

**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

HÄUSER, EINZIGARTIG UND INDIVIDUELL



Gena
mein
Zuhause.

Erfahren Sie mehr über die Vorteile, die Sie mit Hanse Haus als Baupartner haben

DER GESCHÄFTSFÜHRER MARCO HAMMER NENNT 14 GUTE GRÜNDE



Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

wenn Sie Ihren Traum vom Eigenheim realisieren, bin ich überzeugt, dass wir Ihr Wunschpartner sein können. Anbei finden Sie 14 gute Gründe, die schon über 38.600 Bauherren überzeugt haben.

Wir setzen auf Qualität. Wir arbeiten kontinuierlich an der höchsten Qualität unseres Produktes. Wir verbessern eingesetzte Materialien, Dienstleistungen sowie Produktionsabläufe und zeichnen uns durch Detaillösungen aus, die Sie sonst nirgends finden. Überzeugen Sie sich davon bei einer Werksbesichtigung. Jeder Bauherr, der unser Werk besichtigt und nachweist, dass er sein Bauvorhaben trotzdem nicht mit uns realisiert, erhält 100 Euro Urlaubsgeld für den Tag der Werksbesichtigung.

Wir bauen genau Ihr Haus. Jedes Hanse-Haus, das wir bauen, ist ein Unikat. Von einem Haus in Gestalt eines Ohres bis hin zu einem integrierten originalen Irish Pub – wir haben viel Erfahrung darin, die Wünsche und Vorstellungen unserer Bauherren umzusetzen. So realisieren wir auch für Sie genau Ihr Fertighaus, wie Sie es sich vorstellen.

Wir sind zukunftssicher. Unsere Häuser funktionieren mit einer bewährten und effizienten Wärmepumpe. Diese ist auch in Kombination mit einer Lüftungsanlage wählbar. Bei uns müssen Sie sich nicht für die Zukunft auf eine Heizungstechnik oder einen Anbieter festlegen, sondern bleiben variabel.

Wir sind effizient. Unsere Thermo-Effizienzwand kombiniert standardmässig hochfeste Konstruktion mit einer hervorragenden Dämmung. So sparen Sie nicht nur Heizkosten, sondern schonen gleichzeitig Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Auch für den Bau von Minergiehäusern ist unser Wandaufbau zertifiziert.

MINERGIE®
Mitglied

Wir sind lösungsorientiert. Wir beschäftigen für jedes Gewerk eines Hauses Handwerksmeister, Ingenieure, Architekten und Statiker. Die Ausstattungsberatung Ihres Hauses erfolgt am Werkstützpunkt – jederzeit ist es möglich, entsprechende Fachleute für Fragen heranzuziehen, so dass wir sehr variabel reagieren können und mehr als Standardlösungen anbieten.

Erfahrung macht uns stark. Hanse Haus gibt es seit 1929. Das Durchschnittsalter unserer Mitarbeiter in Produktion, Montage und Kundendienst beträgt 41 Jahre – langjährige Betriebszugehörigkeiten sichern den Qualitätsstandard. Unsere Mitarbeiter machen das, was sie machen, schon lange und wissen, was sie tun.

Wir bilden aus. Wir bilden neben kaufmännischen und technischen Berufen auch Handwerker in den verschiedensten Gewerken rund ums Haus aus. Aktuell beschäftigen wir 984 Mitarbeiter, darunter 49 Auszubildende. Unser Auszubildender zum Anlagenmechaniker wurde mit seinem hervorragenden Abschluss als Innungssieger ausgezeichnet und sicherte sich den dritten Platz auf unterfränkischer Ebene. Unsere Azubis sind die besten Fachkräfte von morgen. Daher ist es unser Ziel, alle Azubis für eine Weiterbeschäftigung bei Hanse Haus zu begeistern.

Wir lassen uns zertifizieren. Wir lassen regelmässig von externen Prüfinstituten Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, die belegen, dass die von uns und unseren Lieferanten verwendeten Werkstoffe die wohnhygienischen Anforderungen des Gesetzgebers nicht nur erfüllen, sondern sogar übertreffen. Auch im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Mitarbeiter gehen wir weiter als gesetzlich vorgeschrieben und lassen unter anderem unsere Baustellen und die Produktion auf die Einhaltung der Vorgaben des Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001 zertifizieren.

Wir machen nachvollziehbar, was wir tun. Alle Pläne, Berechnungen, Grundrisse und Produktionsunterlagen werden von uns elektronisch archiviert, so dass diese auch weit nach der Gewährleistungszeit bei zukünftigen Umbauten, Verkäufen, Sanierungsarbeiten verfügbar sind.

Wir sind nachhaltig. Bereits seit 2016 werden Hanse-Häuser serienmässig von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) unabhängig und neutral bewertet. Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/-Keller können alle Bauherren für ihr Haus im Standard ein individuelles Zertifikat in Gold erhalten. In fünf Themenfeldern werden 24 unterschiedliche Kriterien bewertet. Hier werden unter anderem Umwelt-, Kosten- und Nutzeraspekte gleichgewichtet betrachtet und so die Gesamtperformance des Gebäudes ermittelt. Von der Pla-

nung bis zur Hausübergabe werden alle Schritte geplant und dokumentiert. So leisten wir von der Beratung bis zur Qualität der Bauausführung nachweislich einen wichtigen Beitrag für die Zukunftsfähigkeit von Gebäuden.

Wir gehen in Vorleistung. Bei uns müssen Sie keine Anzahlungen leisten, ohne dass Sie einen Gegenwert haben. Wir leisten zuerst, dann zahlen Sie.

Wir sind erreichbar. Wir unterhalten, als einer der wenigen Fertighaushersteller, einen eigenen Kundendienst mit angestellten Kundendienstmonteuren und einer Kundendiensthotline, die jeden Tag im Jahr besetzt ist. Sollten Sie – auch nach dem Einzug – einmal unseren Kundendienst beanspruchen und erhalten nicht innerhalb von 24 Stunden eine personalisierte Rückmeldung, erstatten wir Ihnen 100 Euro in bar. Ohne Wenn und Aber.

Wir sind kulant. Im Sinne unserer Kunden gehen unsere Kulanzleistungen weit über die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche hinaus. Die Zufriedenheit unserer Kunden messen wir durch regelmässige Kundenbefragungen. Sie wird uns auch mittels externer Kundentests, zum Beispiel von Focus Money seit 2012 bis zuletzt 2024, bestätigt.

Wir sind persönlich. Jeder unserer Mitarbeiter steht für die Qualität unserer Häuser ein. Messen Sie uns daran. Vielleicht treffen wir uns bei einem Werksbesuch, einem Besuch unseres Bauherrenzentrums oder im Rahmen Ihrer Ausstattungsberatung – ich freue mich darauf.


Marco Hammer
Geschäftsführung

INHALT

1 | Wir stellen uns vor

	Seite
Firmenhistorie	6
Zahlen, Daten und Fakten	8
Auszeichnungen und Gütesiegel	10
Bemusterungszentrum	14
Musterhäuser	16

Seite 16
Das Hanse Haus-
Bemusterungszentrum



2 | Nachhaltigkeit und Innovation

	Seite
Wandaufbau	18
Energie sparen – Plusenergiehaus	20
Smarthome-Lösungen	22

Seite 28
Ein „smartes“ Zuhause
in Südbayern



3 | Der Weg zum Hanse-Haus

	Seite
Von der Planung bis zum Einzug	24
Wie entsteht ein Hanse-Haus?	26
Hanse Haus-Bodenplatte/-Keller	28
Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?	30

Seite 32
Aufbau unseres Musterhauses
Villa 178 am Buchrasen



4 | Unsere Häuser

	Seite
Hausentwürfe in der Übersicht	32
Variant	34
Villa	68
Cubus	88
Vita	96
Bungalow	102
Doppelhaus	120
Reihenhaus	138
Duo	142

Seite 66
Unser Musterhaus Variant 35-160
in Oberleichtersbach



5 | Individuelle Wohnlösungen

	Seite
Häuser mit Einliegerwohnung	156
Barrierefreie Wohnkonzepte	160
Anbauoptionen	162

Seite 176
Barrierefreier Bungalow 139
am Buchrasen



6 | Inspiration und Referenzen

	Seite
Homestorys – Bauherren-Familien	166
Inspiration für Ihr Zuhause	168

Seite 182
Homestory über unsere
Bauherrenfamilie aus Leinach
und viele weitere Storys



FIRMENHISTORIE

96 JAHRE HAUSBAU-TRADITION – SEIT ÜBER 30 JAHREN IN DER SCHWEIZ

Als der Zimmermeister Hermann Wandke 1929 seinen kleinen Zimmereibetrieb gründete, ahnte er sicherlich noch nicht, dass auch 96 Jahre später noch über ihn geschrieben wird. Denn was er noch nicht wissen konnte: Er hatte mit der Gründung seiner Firma Hanse-Fertighaus-Bau den Grundstein für eines der heute

führenden deutschen Fertigbauunternehmen gelegt. Seit damals hat sich natürlich viel verändert. Aber etwas ist gleich geblieben: die Leidenschaft für den natürlichen Werkstoff Holz und unser nordischer Name „Hanse Haus“, der mitten in der Bayerischen Rhön auch heute noch exotisch anmutet.



QNG-SIEGEL

Als 1. Fertighausanbieter wurde uns für zwei unserer Musterhäuser das QNG-Siegel verliehen. Bundesministerin Klara Geywitz überreichte die Urkunde.

2022



NEUE PRESSE

Die für Hanse Haus entwickelte Förder- und Presstechnik erhöht die Fertigungsgeschwindigkeit und die Qualität der Wandmodule für die Aussen- und Innenwände.

2020



WERK IV

Mit der ca. 10.000 m² grossen Produktionsfläche im neuen Werk kann die Kapazität um 30% gesteigert werden.



2023



ERWEITERUNG WERK II

15 m langer Anbau für eine weitere Wandfertigungsstrecke. Die Werks-hofffläche wurde erweitert und eine neue Hofausfahrt geschaffen.



2020



WERK III

Übernahme des Firmengeländes Torbau für Lager, Nachlieferung und Bürogebäude.



2019



WERK II

Die 2016 gebaute Lagerhalle wird noch einmal erweitert, einschliesslich Büroräume für den Einkauf im Obergeschoss.

2019



BEMUSTERUNGS- ZENTRUM

Das Bemusterungszentrum wird auf 1.800 m² erweitert. In die Büros im Untergeschoss ziehen Teile der Verwaltung ein.

2000



BAU WERK II

Das Werk II im Industriegebiet „Am Buchrasen“ geht in Betrieb.

1993



ZWEIGWERK IN DER RHÖN

Hermann Wandke entdeckt auf einer Reise in den Süden das unterfränkische Unterleichtersbach. Hier errichtet er einige Jahre später ein Zweigwerk.

1962



WERK II

Erweiterung durch Bau einer Lagerhalle im Nord-Osten des Geländes und Bau von Büroräumen.



2016



MUSTERHAUSPARK BUCHRASEN

Das Bemusterungszentrum und der Musterhauspark mit fünf Ausstellungshäusern am Buchrasen wird feierlich eröffnet.



1995



FIRMENSITZ (WERK I) UNTERLEICHTERSBACH

Das Werk in Unterleichtersbach wird zum Hauptwerk. Kurz darauf wird das Verwaltungsgebäude in der Ludwig-Weber-Strasse gebaut.



1979



FIRMENGRÜNDUNG

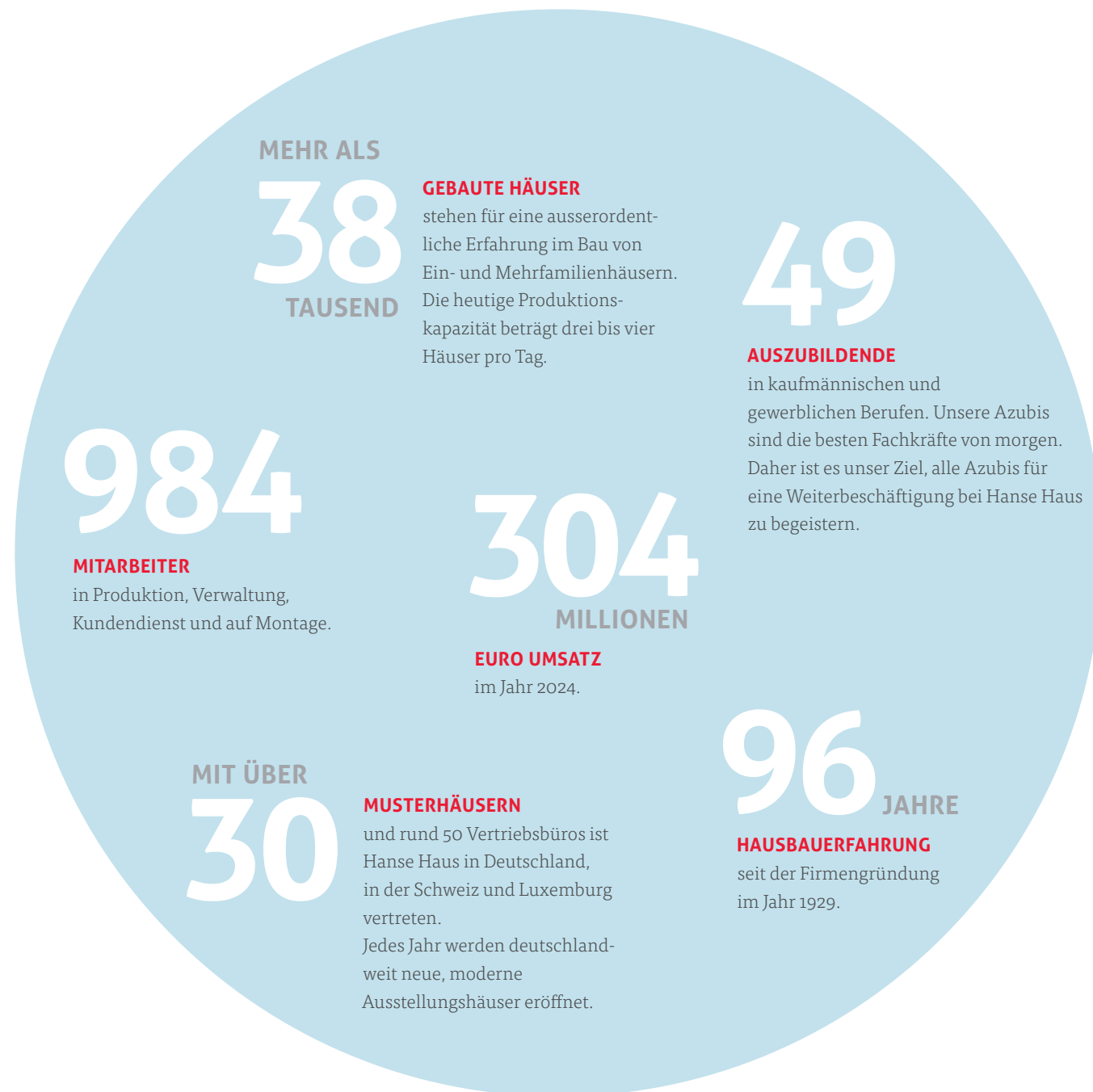
In Lübeck-Travemünde wird der kleine Zimmereibetrieb „Hanse-Fertighaus-Bau“ gegründet.



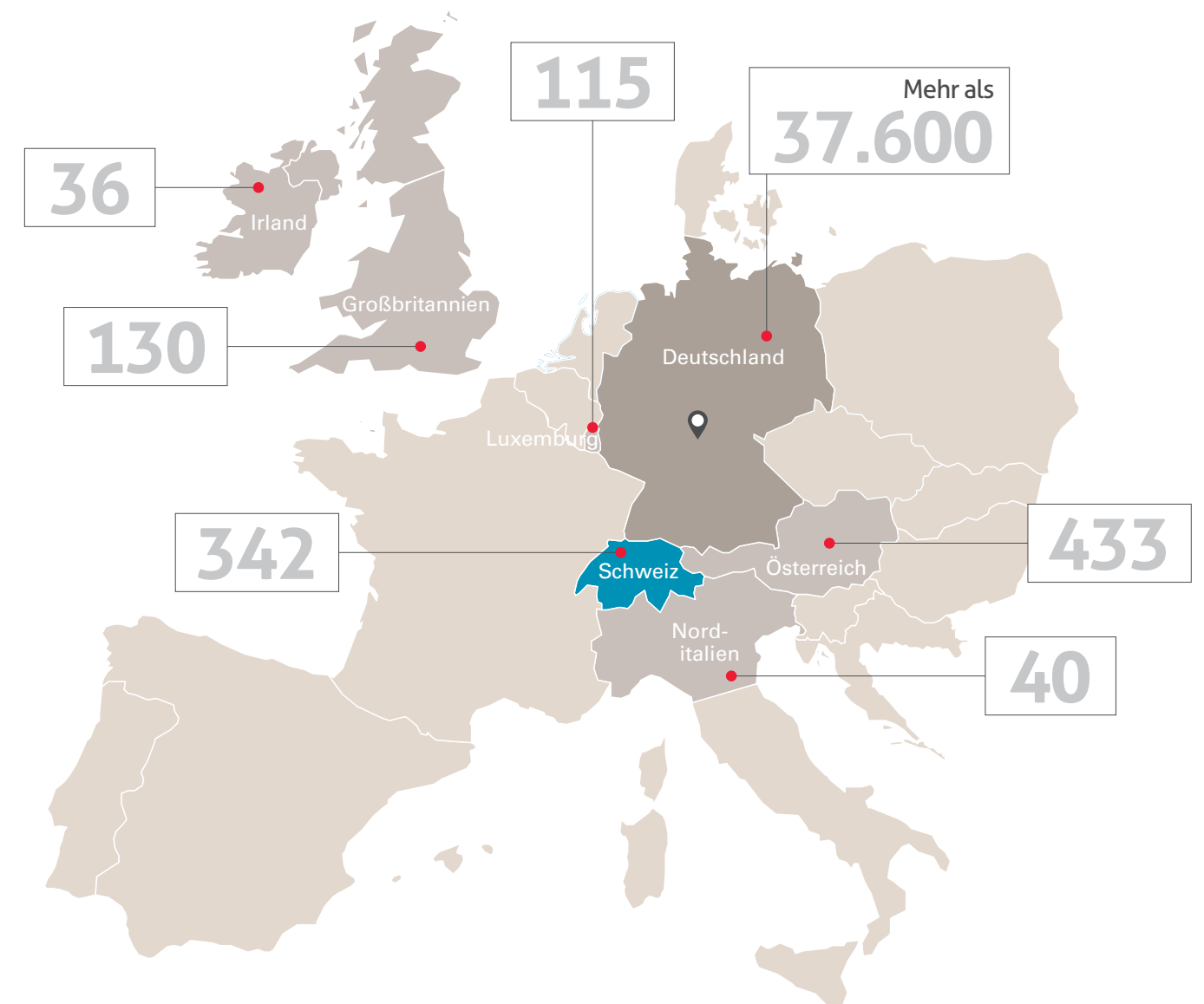
1929



ZAHLN, DATEN UND FAKTEN ÜBER HANSE HAUS



HAUSBAUERFAHRUNG IN EUROPA ANZAHL DER GEBAUTEN HANSE-HÄUSER



AUSGEZEICHNET

ZUFRIEDENE HANSE HAUS-KUNDEN



DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2024 zum zwölften Mal die Fairness der grössten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie gut 2.119 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 34 grossen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum zwölften Mal in Folge auf den 1. Platz.

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter www.focus.de erhältlich, der neueste Testbericht auch unter www.hanse-haus.de.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

Nachdem Hanse Haus 2015 als „Finalist“ in Bayern und 2016 als Preisträger in Bayern ausgezeichnet wurde, hat der Fertighaushersteller 2018 die Bundesauszeichnung als „Premier Finalist“ und 2019 die Bundesauszeichnung „Premier“ erreicht. Da das Unternehmen durch langjährige Leistungen überzeugen konnte, durfte sich Hanse Haus 2023 wieder über die Premier-Ehrenplakette freuen.

Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

Bundesweit nahmen über 4.000 Unternehmen an diesem Wettbewerb teil. Dabei handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.

ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise zur Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis sind die weltweit grösste Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Hanse Haus zählt zu den 1.500 deutschen Unternehmen, denen eine aussergewöhnlich gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt wurden.

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Eine Studie von Focus Money und der ServiceValue GmbH belegt mit dem Prädikat

„Höchste Kundenzufriedenheit“,

wie zufrieden die Bauherren sind, die in den zwölf Monaten vor der Analyse Hanse Haus-Kunden waren.

Die Antworten zu jedem Anbieter wurden auf einer Skala von eins bis fünf indiziert. Für jede Branche wurde ein Branchen-Index ermittelt: Anbieter, die über ihrem Branchendurchschnitt liegen, geniessen „Hohe Kundenzufriedenheit“. Die Auszeichnung „Höchste Kundenzufriedenheit“ gab es für acht Fertighausanbieter, die überdurchschnittlich stark abschnitten. Unter diesen Anbietern belegte Hanse Haus den ersten Platz.

HOHER „PREIS-BEGEISTERUNGSWERT“: HANSE HAUS ZUM 7. MAL IN FOLGE PREIS-CHAMPION

Im April 2025 wurde Hanse Haus durch ServiceValue und „Die Welt“ bereits zum siebten Mal in Folge zum Preis-Champion gekürt. Damit belegt Hanse Haus in der Branche der Fertighausanbieter erneut den ersten Platz!

Das umfangreiche Ranking der ServiceValue GmbH gibt Aufschluss darüber, wie hoch der „Preis-Begeisterungswert“ eines Anbieters ist. Ziel ist es, herauszufinden, welche Unternehmen die Wünsche ihrer Kunden so gut einschätzen können, dass sie mit ihrer Preisgestaltung überzeugen und begeistern. Das Ergebnis wird jährlich im Ranking der „Preis-Champions“ veröffentlicht.

Branchengewinner Hanse Haus gibt Festpreisgarantie. Bauherren müssen keine versteckten Kosten befürchten.

Das sehr gute Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass Hanse Haus-Kunden mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis des Fertighausanbieters zufrieden sind. Die Kunden sehen sich auch langfristig in ihrer Entscheidung für ein Hanse-Haus bestätigt. Der Studie zufolge überzeugen die Preise nachhaltig, wirken glaubhaft und vor allem verlässlich.



GÜTESIEGEL

ZERTIFIKATE FÜR QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT



Seit 1989 verpflichten sich Deutschlands führende Fertighaus-Hersteller zu überdurchschnittlichen Leistungen beim Hausbau und stellen diese mit regelmässigen Qualitätskontrollen in ihren Werken und auf den Baustellen unter Beweis. Das QDF-Siegel der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau ist das umfangreichste Gütesiegel im deutschen Fertighausbau.

Als ordentliches Mitglied des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF) gehört Hanse Haus der QDF an. Das verpflichtet zu höchsten technischen Standards und Anforderungen an Energieeffizienz, Umweltschutz und Vertragsgrundlagen, die über die gesetzlichen Vorschriften hinausgehen.



Die Aufgabe der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) ist es, Wege und Lösungen für nachhaltiges Bauen zu entwickeln und zu fördern.

Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ erhalten alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller das DGNB-Zertifikat in Gold.



Im August 2022 erhielten wir als erster Fertighausanbieter vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen via DGNB zwei „Gebäudezertifikate PLUS“ für unsere neuen Musterhäuser in Langenhagen und Kappel-Grafenhausen. Diese Siegelvariante bezeugt eine besonders nachhaltige Bauweise von Neubau-Wohngebäuden mit bis zu fünf Wohneinheiten.



Das RAL-Gütezeichen garantiert eine regelmässige Überwachung unserer Fertigung und der Montage hinsichtlich bautechnischer Kriterien.



Als einer der ersten Fertighaushersteller erhielt Hanse Haus vom Deutschen Institut für Bautechnik die europäische Zulassung.



Die Wirtschaftsauskunftei Creditreform bestätigt Hanse Haus eine aussergewöhnlich gute Bonität, damit verbunden ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.



Hanse Haus verpflichtet sich zur jährlichen Überwachung durch unabhängige Experten des TÜV Rheinland. Dabei wird auch diese Norm zertifiziert: **ISO 9001 Qualitätsmanagement** Ziel ist es, Prozesse zu verbessern, Abläufe zu optimieren und Effizienz zu steigern.

Weitere Informationen:
<http://www.guetesicherung-bau.de/leistungen/ral-guetesicherung/>

UMWELT UND VERANTWORTUNG



Wir verwenden für unsere Häuser Holz von PEFC-zertifizierten Lieferanten. Die Zertifizierung garantiert einen verantwortungsvollen und nachhaltigen Umgang mit dem Lebens- und Erholungsraum Wald.



Als Anerkennung für das hohe Mass an betrieblichem Umweltschutz und verantwortungsbewusstem Umgang mit Ressourcen wurde Hanse Haus die Urkunde des Umweltpaktes Bayern verliehen.



Das Bewertungssystem nachhaltiger Kleinwohnungsbau (BNK) wurde vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit vorgestellt.

Das System bewertet die Nachhaltigkeit von Wohngebäuden, um die Transparenz für Bauherren zu erhöhen.



Hanse Haus verpflichtet sich zur jährlichen Überwachung durch unabhängige Experten des TÜV Rheinland.

Dabei werden folgende Normen zertifiziert:

■ **ISO 14001 Umweltmanagement**
Ziel ist die Vermeidung von negativen Umwelteinflüssen. Beispiele hierfür sind die Vermeidung von Abfällen und die Erhöhung der Recycling-Quote oder der Einsatz von nachhaltigen Rohstoffen.

■ **ISO 45001 Arbeitsschutzmanagement**
Die Förderung des Gesundheitsschutzes der Mitarbeiter und die Verhütung von Arbeitsunfällen durch moderne Arbeitsprozesse bei der Hausfertigung und Montage.

Der von uns verwendeten Mineralwolle-Dämmung wurde das Umweltzeichen Blauer Engel „emissionsarm“ verliehen. Sie wird schadstoffarm hergestellt und ist aus gesundheitlicher Sicht unbedenklich.

ENERGIE UND ZUKUNFT



Hanse Haus baut entsprechend den Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) förderfähige klimafreundliche Wohngebäude (KfNWG, KfNWG-QNG).¹⁾ Bauherren haben Anspruch auf zinsgünstige Darlehen.



Hanse Haus realisiert auf Wunsch in der Schweiz Häuser nach MINERGIE®-Standard. Minimaler Energieverbrauch, die Nutzung alternativer Energien und die Verbesserung der Lebensqualität stehen im Vordergrund.



Als Mitglied der Informationsgemeinschaft Passivhaus Deutschland unterstützt Hanse Haus die Förderung und Verbreitung des Passivhauskonzeptes und lässt seine Passivhäuser auf Wunsch durch das Passivhaus Institut Darmstadt zertifizieren.

1) Nur gültig für deutsche Bauvorhaben



Das Bemusterungszentrum für Bauherren Zur Hausausstattung besuchen Sie uns am Firmensitz im unterfränkischen Oberleichtersbach. Gerne zeigen wir Ihnen dabei auch unser Werk und die Musterhäuser. Wenn Sie bereits vorab anreisen, organisieren wir für Sie einen Aufenthalt in einem Hotel, zum Beispiel im nahegelegenen Staatsbad Bad Brückenau.

Das Hanse Haus-Bemusterungszentrum – Persönlichkeit für Ihr Zuhause

Hausausstattung, wie sie Ihnen gefällt

Erst die individuelle Ausstattung macht aus einem Haus genau Ihr Zuhause. Wir meinen, dass es nicht reicht, Bodenbeläge, Badobjekte oder Türen nur zu sehen, sondern dass es wichtig ist, diese auch zu erleben. Deshalb können Sie in unserem Bemusterungszentrum alle Materialien in die Hand nehmen und mit allen Sinnen erfassen. Die Produkte und Farbmuster können Sie direkt miteinander vergleichen, untereinander kombinieren und individuell zusammenstellen. So sehen Sie sofort, ob der Fussboden zur angrenzenden Fliese passt und die Farbe der Dachziegel mit dem Aussenputz harmonisiert. Sie werden begeistert sein, wie hoch der Ausstattungsstandard bei Hanse Haus ist und was für tolle Produkte Sie bei uns ganz ohne Zusatzkosten erhalten.

Diese und weitere Hausausstattungen zeigen wir Ihnen gerne in unserem Bemusterungszentrum. Unsere Berater geben gerne wertvolle Tipps zu Innenarchitektur, Stilrichtungen und Wohn-trends. Machen Sie es sich schön im eigenen Zuhause. Nutzen Sie gerne auch die Möglichkeit einer Vorbemusterung, um unsere umfassenden Leistungen näher kennenzulernen.

EINIGE BEISPIELE AUS UNSEREM SORTIMENT

Keramische Bodenfliesen

- Hochwertiges Steinzeug und Feinsteinzeug
- Hohe Abriebfestigkeit und ausschliesslich 1. Sortierung
- Rutschhemmende Oberflächen, wo sie benötigt werden
- Licht- und farbecht
- Vergütete Oberflächen für schmutzabweisende oder antibakterielle Eigenschaften

Keramische Wandfliesen

- Aus Steingut, teilweise vergütete Oberflächen für schmutzabweisende oder antibakterielle Eigenschaften
- Ausschliesslich 1. Sortierung

Waschtisch und WC

- Villeroy & Boch: Architectura
- Ideal Standard: Connect: Cube, Air Cube, Air Arc
- Duravit: DuraStyle, No. 1
- Gerberit: Renova Plan

Badewanne und Duschwanne

- Kaldewei: Saniform Plus Stahlmail ■ R & F: Europa

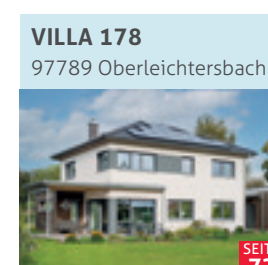
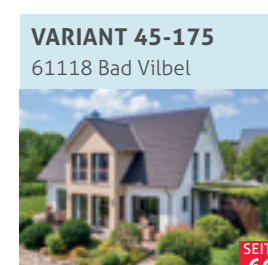
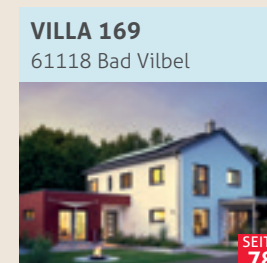
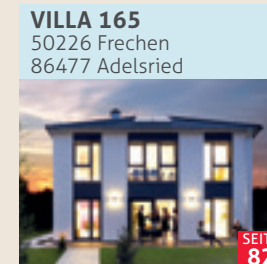
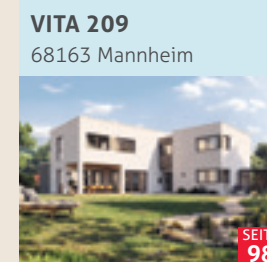
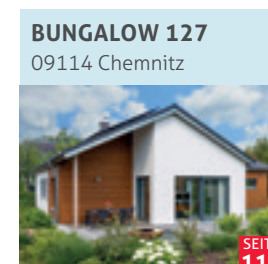
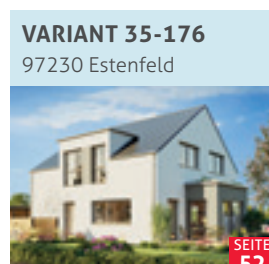
Armaturen

- Hansa: Hansa Polo XL, Hansa Primo XL, Hansabasic XL
- Grohe: Eurosmart C, Eurostyle C, Concetto
- Hansgrohe: Logis, Focus 100, Focus E², Rebris E 110/S 80
- Ideal Standard: Ceraplan, Ceraline, Cerafine D/O, Ceraflex



MUSTERHÄUSER

IN DEUTSCHLAND UND DER SCHWEIZ



01458 Ottendorf-Okrilla
Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11
Parzelle 7 | Haustyp: Variant 35-163

09114 Chemnitz
Unger-Park Chemnitz | Donauwörther Str. 5
Parzelle 22/23 | Haustyp: Bungalow 127

30855 Langenhagen
FertighausWelt Hannover | Münchner Str. 25
Parzelle 17 | Haustyp: Villa 166

34317 Habichtswald
Himmelsborn 1
Haustyp: Doppelhaus 35-130 (ohne Abb.)

42279 Wuppertal
FertighausWelt | Schmiedestr. 59 | Parzelle 14
Haustyp: Variant 35-235

50226 Frechen
FertighausWelt Köln | Europaallee 45
Parzelle 21 | Haustyp: Villa 165

56218 Mülheim-Kärlich
Musterhauszentrum | Musterhausstrasse 113
Haustyp: Variant 35-174

61118 Bad Vilbel
Ausstellung Eingenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Strasse 70
Haus 27 | Haustyp: Variant 45-175
Haus 8 | Haustyp: Villa 169
Haus 7 | Haustyp: Infobox (ohne Abb.)

68163 Mannheim
Deutsches Fertighaus Center
Xaver-Fuhr-Strasse 111
Haus 33 | Haustyp: Variant 35-161
Haus 16/17 | Haustyp: Vita 209

70736 Fellbach
Ausstellung Eingenheim & Garten
Höhenstrasse 21
Haus 30 | Haustyp: Variant 25-198
Haus 26 | Haustyp: Variant 35-173

74889 Sinsheim-Hoffenheim
Im Vorderen Tal 42
Haustyp: Variant 25-166 (ohne Abb.)

77966 Kappel-Grafenhausen
FertighausWelt Schwarzwald | Fertighauswelt 1
Parzelle 4 | Haustyp: Villa 174

78056 Villingen-Schwenningen
HausBauPark | Messe 1 | Haus 35
Haustyp: Villa 177

83242 Reit im Winkl
Loferastrasse 21b
Haustyp: Variant 35-162 (ohne Abb.)

85586 Poing
Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25
Parzelle 35 | Haustyp: Variant 25-192
Parzelle M1 | Haustyp: Doppelhaus 137/126

86477 Adelsried
Oberes Wölfe 3 | Haustyp: Villa 165 (ohne Abb.)

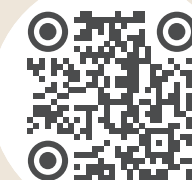
89312 Günzburg
FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2
Parzelle 13 | Haustyp: Variant 35-172

91093 Hessdorf (Eröffnung Frühjahr 2025)
FertighausWelt Nürnberg | Im Gewerbepark 30n
Parzelle 15 | Haustyp: Variant 25-183 (ohne Abb.)

97230 Estenfeld
Hausausstellung Würzburg | Otto-Hahn-Strasse 12
Haustyp: Variant 35-176

97789 Oberleichtersbach | Firmensitz
Wohnpark Buchrasen | Buchstrasse 3
Haustypen: Variant 35-160 | Variant 192
Villa 178 | Bungalow 139 | Cubus (ohne Abb.)
Doppelhaus 25-125/129
Colani-Haus (Wohnstudie, ohne Abb.)

Schweiz | CH-5034 Suhr
Home Expo | Bernstrasse Ost 46 | Haus 7
Haustyp: Cubus 162



ZUR VIRTUELLEN
MUSTERHÄUSER-
BESICHTIGUNG

Vertriebsbüros
in der Schweiz:

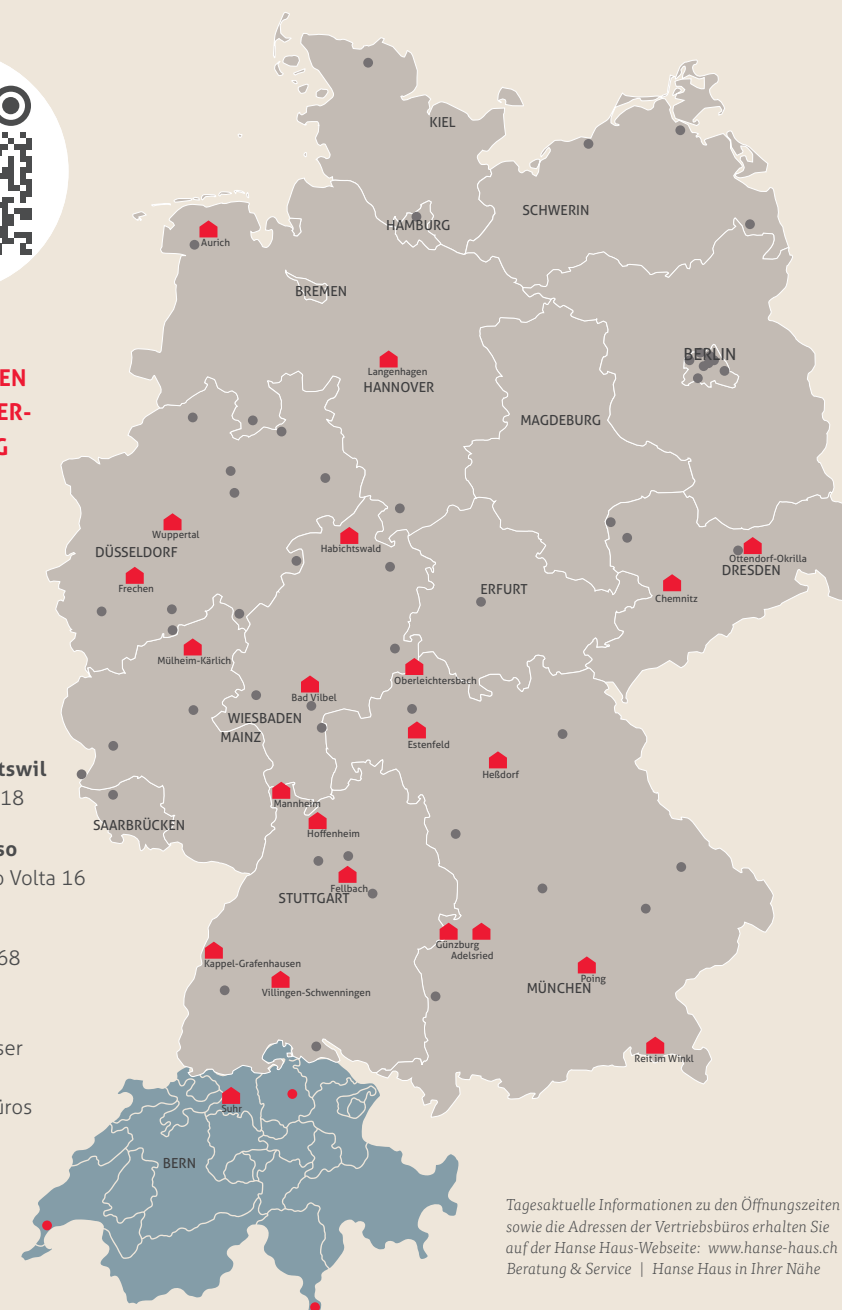
CH-8604 Volketswil
Industriestrasse 18

CH-6830 Chiasso
Viale Alessandro Volta 16

CH-1260 Nyon
Route du Stand 68

■ = Musterhäuser

● = Vertriebsbüros



Tagesaktuelle Informationen zu den Öffnungszeiten
sowie die Adressen der Vertriebsbüros erhalten Sie
auf der Hanse Haus-Webseite: www.hanse-haus.ch |
Beratung & Service | Hanse Haus in Ihrer Nähe



Unser Wandaufbau – Thermo-Effizienzwand im Minergie-Standard

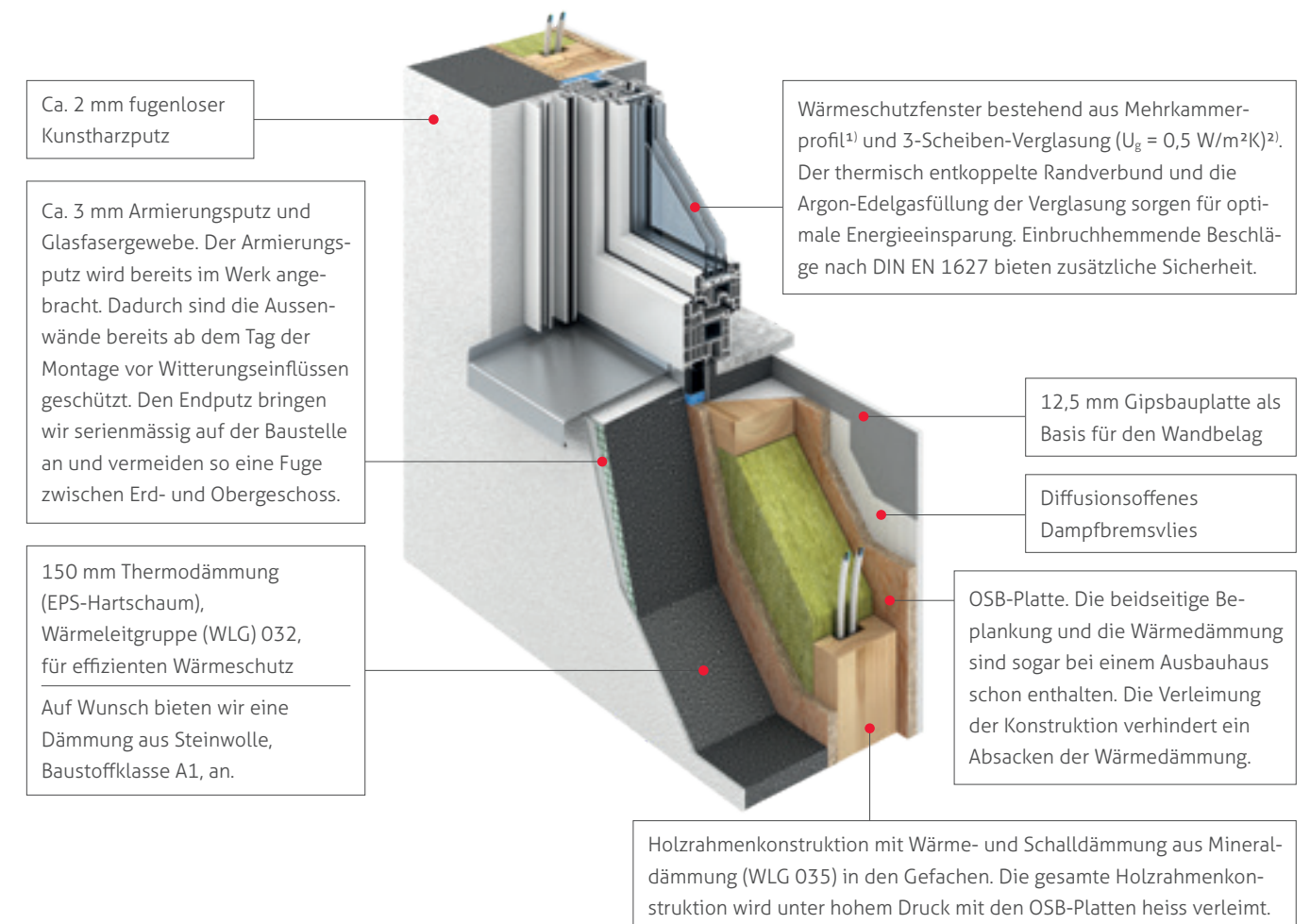
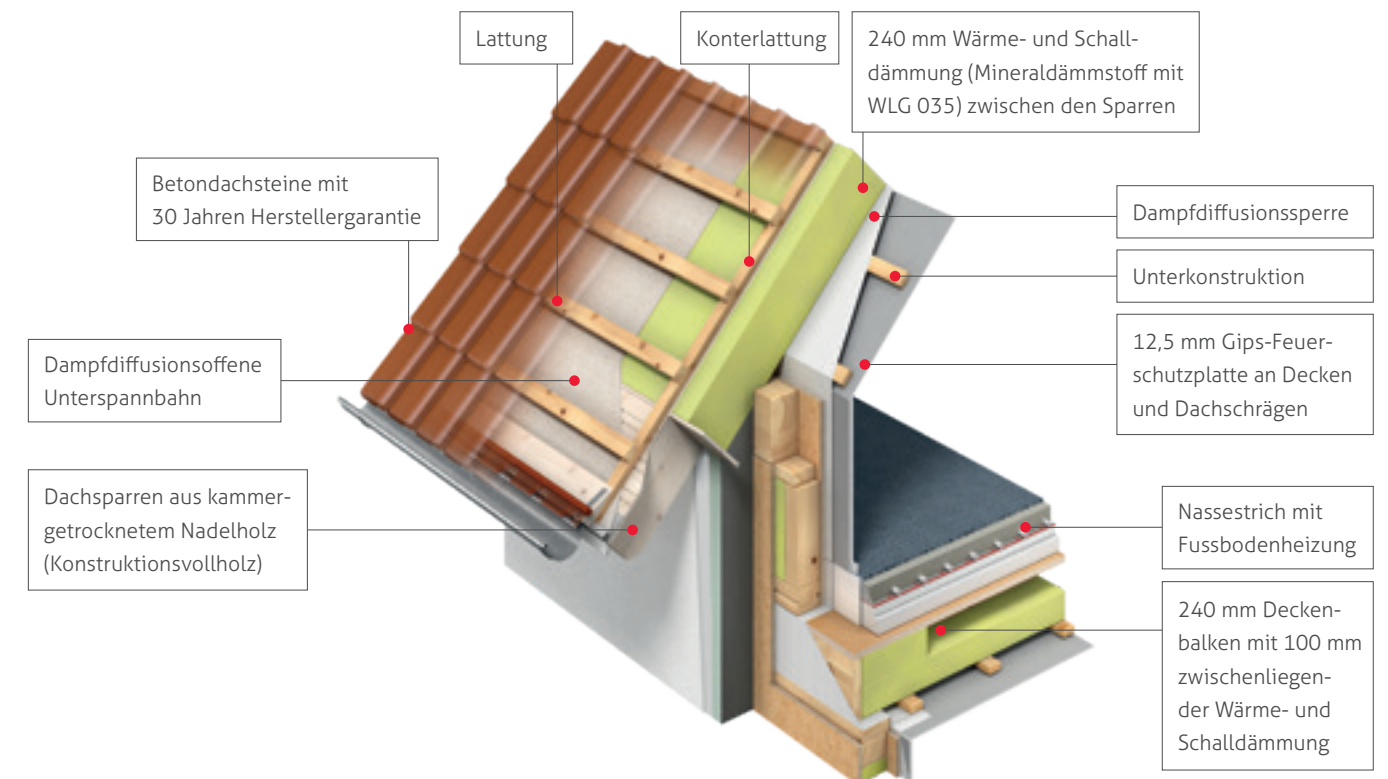
Ihr ganz persönlicher Beitrag zur Energiewende

Überall hört und liest man davon, dass wir mehr alternative Energiequellen erschliessen müssen und auf energiesparende Heiztechniken setzen sollen. Wir bei Hanse Haus fangen bei diesen Überlegungen noch einen Schritt früher an. Bevor wir uns nämlich Gedanken darüber machen, wie die Energie im Haus am effizientesten genutzt werden kann, sorgen wir dafür, dass Sie möglichst wenig der wertvollen Energie benötigen. Denn am günstigsten ist die Energie, die erst gar nicht verbraucht wird. Je stärker die Wärmedämmung eines Hauses ist, desto besser wird die Wärme in den Räumen gehalten. Es wird also weniger Energie zum Nachheizen verbraucht. Um die Wärmeverluste über die Gebäudehülle so gering wie möglich zu halten, setzen wir auf eine Rundum-Wärmedämmung.

RUNDUM GUT GEDÄMMT, IHR HANSE-HAUS

- ✓ ThermoEffizienz-Wand: Holzrahmenkonstruktion mit Wärme- und Schalldämmung aus Mineraldämmung (WLG 035) in den Gefachen und zusätzlich 150 mm Aussendämmung; U-Wert Gesamtwand: 0,131 W/m²K; U-Wert im Gefach: nur 0,116 W/m²K
- ✓ Dachaufbau mit 240 mm Zwischensparrendämmung, U-Wert im Standard 0,16 W/m²K
- ✓ Fenster mit wärmedämmenden Mehrkammer-Kunststoffprofilen und 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit thermisch entkoppeltem Randverbund. U_g-Wert nur 0,5 W/m²K²
- ✓ Effizienz-40-Dämpakete für Keller und Bodenplatte optional
- ✓ Bei Lüftungsanlage: Blower-Door-Test zur Überprüfung der Winddichtigkeit des Gebäudes

DIE DÄMMUNG UNSERER GEBÄUDEHÜLLE ERFÜLLT BEREITS DIE HOHEN ANFORDERUNGEN VOM VEREIN MINERGIE UND DARF ALS **MINERGIE-MODUL** BEZEICHNET WERDEN



1) Abbildung Profil ähnlich
2) Soweit technisch möglich



Zukunftssicher Unser Musterhaus in Europas modernster Fertighausausstellung in Wuppertal spart nicht nur Energie, es erzeugt auch welche. Sogar mehr, als es selbst benötigt.

Mit uns werden Sie Ihr eigener Energieversorger

Das Plusenergiehaus erzeugt mehr Energie, als es benötigt

„Mehr Energie erzeugen als verbrauchen“ – so könnte man das Konzept des Plusenergiehauses in Kurzform beschreiben. Mit unserem Musterhaus in Wuppertal zeigen wir, wie dieses Konzept in der Praxis funktioniert. Eine Photovoltaikanlage erzeugt aus Sonnenlicht Strom, der von einem Energiemanagementsystem verwaltet wird. Steht zu sonnenreichen Tageszeiten mehr Strom zur Verfügung, als im Haus benötigt

wird, leitet die intelligente Haussteuerung die nicht verbrauchte Energie in einen zentralen Speicher. Kann der Strombedarf beispielsweise in den Abendstunden nicht mehr über die Photovoltaikanlage abgedeckt werden, bezieht das Haus automatisch Energie aus dem Speicher. Erst wenn dieser leer ist, wird Energie aus dem öffentlichen Stromnetz bezogen.

GUT ZU WISSEN

- ✓ Ein Plusenergiehaus bietet eine grössere Unabhängigkeit von Energiepreiserhöhungen durch Nutzung der kostenlosen Sonnenenergie.
- ✓ Die mittlerweile gesunkene Einspeisevergütung für selbst erzeugten Strom macht den Eigenverbrauch zunehmend attraktiver.
- ✓ Smarte Steuertechniken sorgen dafür, dass der erzeugte Strom vorzugsweise im Haus selbst verbraucht wird. Hierfür können beispielsweise Verbraucher wie Waschmaschine, Geschirrspüler oder Warmwasserbereitung automatisch gestartet werden, sobald genügend Energie vorhanden ist.
- ✓ Überschüssiger Strom kann gespeichert, gegen Vergütung in das öffentliche Stromnetz eingespeist oder z. B. für Elektromobile genutzt werden.



IN DREI SCHRITTEN ZUM PLUSENERGIEHAUS

- 1** **MAXIMIERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ DES GEBÄUDES**

Das Ziel: Wärmeverluste minimieren, damit möglichst wenig Heizenergie benötigt wird. Denn je weniger Wärme verloren geht, desto weniger muss geheizt werden.
- 2** **MINIMIERUNG DES ENERGIEVERBRAUCHS**

Das Ziel: den Energiebedarf des Haushaltes so weit senken, dass der verbleibende Bedarf durch selbst erzeugte Energie gedeckt werden kann.
- 3** **ERZEUGUNG DER EIGENEN ENERGIE AUS SONNENKRAFT**

Das Ziel: im Jahresmittel mehr Energie aus Sonnenkraft gewinnen, als im Haus benötigt wird.



Grundvoraussetzung ist eine energieeffiziente Gebäudehülle, die optimal wärmege-dämmt und besonders luftdicht ist. Dabei setzen wir bei Wänden, Fenstern, Dach und Bodenplatte/Keller Komponenten ein, die sich bereits beim Bau unserer Passivhäuser bewährt haben. Bei der Planung des Hauses ist es wichtig, dass eine kompakte Gebäudeform gewählt wird und Dachfläche für eine Photovoltaikanlage zur Verfügung steht. Während im Süden grosse Fensterflächen geplant werden sollten, die Sonnenwärme einfangen, ist die Nordseite eher geschlossen zu halten. Das Haus darf nicht von Nachbarhäusern oder grossen Bäumen verschattet werden.

Da das Plusenergiehaus als Gesamtkonzept zu betrachten ist, muss auch der Verbrauch von Energie für Haushaltsgeräte und Beleuchtung sowie für die Beheizung des Hauses minimiert werden. Als Heizung eignen sich z. B. Wärmepumpensysteme wie eine Luft/Wasser-Wärmepumpe oder eine Frischluftheizung, die den zum Teil selbst erzeugten Strom nutzen. Eine in das System integrierte kontrollierte Lüftungsanlage gewinnt die in der Abluft enthaltene Wärme zurück. Höchsteffiziente Haushaltsgeräte, Beleuchtung mit LEDs oder Energiesparlampen und Energiemanagementsysteme reduzieren den Strombedarf auf ein Minimum.

Die im Haus benötigte Energie stellt z. B. die Sonne tagtäglich kostenfrei zur Verfügung. Eine Photovoltaikanlage auf dem Hausdach erzeugt aus dem Sonnenlicht Strom, der vorzugsweise selbst verbraucht werden sollte. Überschüsse können gegen Vergütung ins öffentliche Stromnetz eingespeist werden.

Bei einem Einfamilienhaus wird für die Photovoltaikmodule eine etwa 60 m² grosse, nach Süden ausgerichtete Dachfläche mit einer Neigung von idealerweise 30–40° benötigt. Die im Einzelfall benötigte Anlagenleistung wird von uns individuell berechnet.

ENERGIEBILANZ EINES HANSE HAUS-PLUSENERGIEHAUSES PRO JAHR¹⁾

MIT SONNENKRAFT ERZEUGTE ENERGIE: 7.400 kWh		
2.600 kWh berechneter Endenergiebedarf für Heizung, Lüftung und Warmwasser	2.500 kWh Haushaltsstrom für Beleuchtung, technische Geräte etc.	2.300 kWh Energieüberschuss, mit dem man in einem Elektroauto ca. 20.000 km zurücklegen könnte
VERBRAUCH		GEWINN

¹⁾ Berechnungsbeispiel für ein ca. 120 m² grosses Einfamilienhaus mit einer ca. 60 m² grossen Photovoltaikanlage, beheizt mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe inklusive Lüftungsanlage und Solarthermieanlage. Tatsächliche Verbrauchswerte und Überschüsse können je nach Nutzungsverhalten abweichen.



Smarthome-Lösungen

Clevere Häuser für mehr Komfort im Alltag

Ein intelligentes Smarthome-System übernimmt beispielsweise die Vernetzung von Licht- und Verschattungssteuerung, regelt die Heizung und sorgt für Einbruchschutz. Wir bieten Ihnen ein System an, das absolut praxistauglich ist und den Alltag erleichtert.

Sie können die Smarthome-Module individuell zusammenstellen und Ihr Zuhause so genau mit den Funktionen ausstatten, die Ihnen jetzt wichtig sind, und später sogar um neue Möglichkeiten und Lösungen erweitern.



MODULBAUSTEINE SICHERHEIT

Ein Smarthome schützt seine Bewohner zuverlässig vor ungebeten Gästen und warnt vor Feuer, Rauch oder Unwetter. Die Kombination aus speziellen Sicherheitsmodulen und den

allgemeinen Smarthome-Modulen macht es sogar möglich, dass Sie im Alarmfall direkt auf Ihrem Smartphone benachrichtigt werden.

ANWESENHEITSSIMULATION

Ein Smarthome täuscht Anwesenheit vor und hält so ungebetene Gäste fern. Dabei werden Beleuchtung und Beschattung so geschaltet, als ob Sie tatsächlich zuhause wären.

ALARM AUTOMATISCH AKTIV

Verlassen Bewohner ihr Smarthome, schaltet es automatisch in den Sicherheitsmodus.

SOFORT INFORMIERT, WENN'S DARAUF ANKOMMT

Im Alarmfall – egal, ob Einbruch, Brand oder Wasser – können Sie sich durch einen Anruf oder per SMS sofort alarmieren lassen.

PANIKTASTE

Eine Taste neben dem Bett löst per Knopfdruck Alarm aus: grell blinkendes Licht, Jalousien hoch und Licht an.

BESTEHENDE KOMPONENTEN EINSETZEN

Bestehende Smarthome-Komponenten, wie z. B. ein Bewegungsmelder, der dann als Alarmwächter dient, können zur Umsetzung einer vollwertigen Alarmanlage genutzt werden.

SCHUTZ VOR FEUER, WASSER UND UNWETTER

Ihr Smarthome erkennt Wassereintritt, Brand, Sturm und mehr und reagiert bzw. alarmiert Sie sofort.



MODULBAUSTEINE ENERGIESPARPOTENZIAL

Unsere Smarthome-Lösung hilft Ihnen auch beim Energie sparen. Standby-Geräte können stromlos geschaltet werden – ganz automatisch und von alleine. Das Smarthome misst und visualisiert Stromverbräuche und deckt Einsparpotenziale sowie Stromfresser in Ihrem Eigenheim auf.

In Verbindung mit einer Photovoltaikanlage mit Speicher zeigt Ihr Smarthome sein volles Potenzial: Ihre Waschmaschine kann erkennen, ob gerade Strom durch Ihre Photovoltaikanlage produziert wird oder genügend Strom im Speicher vorhanden ist. Erst dann startet der Waschvorgang.

EIGENVERBRAUCH OPTIMIEREN

Nutzen Sie selbst produzierten Strom dann, wenn die Photovoltaikanlage gerade welchen liefert, um z. B. Wäsche zu waschen oder den Geschirrspüler zu betreiben.

ENERGIEPOTENZIALE AUFDECKEN

Mit der Statistikfunktion können Sie Daten Ihrer Geräte aufzeichnen, visualisieren und so z. B. Energiesparpotenziale erkennen.

SONNENENERGIE OPTIMAL NUTZEN

Nutzen Sie die Energie der Sonne, um Ihre Räume auf Komforttemperatur zu bringen. Morgens wird z. B. erst dann beschattet, wenn der Raum die gewünschte Temperatur erreicht hat.

STANDBY-KILLER

Mit einem Knopfdruck können Sie alle stromfressenden Standby-Geräte ganz einfach stromlos schalten.

SELBSTLERNENDE HEIZUNG

Die Heizung lernt, wie lange es braucht, einen Raum auf Temperatur zu bringen. So wird punktgenau geheizt und keine unnötige Energie verbraucht.

KEINER ZUHAUSE

Mit einem Dreifachklick auf eine beliebige Lichttaste im Raum schalten Sie im ganzen Haus die Beleuchtung aus, nehmen die Stromfresser vom Netz und senken die Temperatur.



MODULBAUSTEINE WOHNKOMFORT

Ihr Smarthome unterstützt Sie auch bei einfachen und ganz alltäglichen Dingen im Haushalt. Ob es das An- und Ausschalten Ihrer Lichter ist oder die Steuerung Ihrer elektrischen Rollläden, die Anzeige von Raumtemperaturen an Ihrem Bedienelement oder

das Herstellen von Lichtszenen für Ihren gemütlichen Fernsehabend – alle Funktionen sind immer in Ihrer Nähe verfügbar. Ihr Smarthome ist individuell konfigurierbar und verfügt auch über einen intelligenten Selbstlernmodus.

KINDERSICHER

Kinder drücken gern mal auf Tasten, die sie nicht drücken sollten. Die Kindersicherung im Smarthome schützt vor unliebsamen Überraschungen.

AUTOMATIKMODUS

Die Beschattungssteuerung passt sich dem Stand der Sonne an: Morgens fährt sie die ostseitigen Rollläden für kühle Räume herunter und nachmittags wird westseitig beschattet.

FERNSTEUERUNG

Bedienen Sie Ihr Smarthome von überall aus. Mit der App für Smartphones und Tablets können Sie ganz bequem z. B. den Backofen vorheizen, schon bevor Sie zuhause sind.

EINZELRAUMREGELUNG

In jedem Raum die Wohlfühltemperatur, und das zu jeder Zeit des Tages: Ihr Smarthome erledigt das für Sie automatisch.

FUNKTIONEN KOMBINIERBAR

Alle Funktionen und Aktionen in Ihrem Smarthome lassen sich miteinander kombinieren. Es sammelt permanent Informationen von allen Sensoren, Tastern und Bewegungsmeldern und stellt sie für die Haussteuerung zur Verfügung.

LICHTSZENEN FÜR JEDE SITUATION

Mit einem Knopfdruck auf die Taste neben der Couch herrscht Kinostimmung im Wohnzimmer. Fernseher ein, Rollläden runter, Beleuchtung gedimmt. Perfekt!



Von der Planung bis zum Einzug

Wir bieten unseren Hanse Haus-Kunden alles aus einer Hand

Gut, wenn man einen Baupartner hat, der von der Planung bis zum Einzug alles koordiniert und mit eigenen Handwerkern umsetzt. Genau das ist es, was das Bauen mit Hanse Haus so entspannt macht. Sie erhalten alle Leistungen aus einer Hand und

können sich darauf verlassen, dass die Arbeiten von echten Bauprofis ausgeführt werden. Auch nach dem Einzug sind wir für Sie da. Unser Kundendienst ist rund um die Uhr erreichbar und hilft schnell und unkompliziert.

1 | GRUNDSTÜCKSBESICHTIGUNG

Gemeinsam mit Ihnen besichtigt unser Fachberater Ihr Baugrundstück. So können bei der weiteren Planung des Hauses schon wichtige Details wie die spätere Ausrichtung des Hauses oder Vorgaben des Bebauungsplanes berücksichtigt werden. Auf Wunsch helfen wir Ihnen auch bei der Grundstückssuche. Sprechen Sie einfach Ihren Fachberater an.

2 | BEDARFSANALYSE MIT DEM FACHBERATER

Unser Fachberater führt mit Ihnen eine umfangreiche Analyse Ihrer Vorstellungen und Ansprüche durch. Denn je ausführlicher im Vorfeld über Ihre Wünsche gesprochen wird, desto genauer kann die Planung Ihres Hauses auf Sie zugeschnitten werden.

3 | INDIVIDUELLE ARCHITEKTENPLANUNG

Auf Basis der Bedarfsanalyse wird ein Plan im Massstab 1:100 erstellt, der bereits wesentliche Details des Hauses berücksichtigt. Auch die Aussengestaltung, wie z. B. Form des Baukörpers, Dachform und Dachneigung, entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Dieser Plan ist auch die Basis für den späteren Bauantrag. Sie erhalten von uns ein detailliertes Angebot, in dem alle Leistungen rund um Ihr Haus transparent dargestellt sind.

4 | WERKS BESICHTIGUNG UND VORBEMUSTERUNG

Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich vorab unser Werk und das Bemusterungszentrum anzusehen. So bekommen Sie einen umfassenden Eindruck von unserem Unternehmen und können sich live von der hohen Qualität der Bauweise und der Ausstattung überzeugen. Verbinden Sie den Besuch bei uns doch einfach mit einem Wellnesswochenende im Staatsbad Bad Brückenau.



Erfahrung macht uns stark Egal ob bei der Planung Ihres Hauses, in der Produktion, auf der Baustelle oder während der Einrichtungsberatung – für unsere geschulten Mitarbeiter mit langjähriger Berufserfahrung hat Ihre Zufriedenheit höchste Priorität.

Unser detaillierter Bauablaufplan, den wir Ihnen mit der Auftragsbestätigung zukommen lassen, zeigt Ihnen genau, in welcher Phase Ihres Bauvorhabens Sie sich gerade befinden und welches die nächsten Schritte sind. Als Leitfaden gibt er Ihnen im Vorfeld wertvolle Tipps und regt an, sich über die ein oder andere noch ausstehende Entscheidung schon vorab Gedanken zu machen. So haben Sie immer den genauen Überblick und lernen

auch schon mal Ihre Ansprechpartner bei uns kennen. Über den Leistungsumfang der unterschiedlichen Ausbaustufen und die Ausführung der einzelnen Gewerke informiert Sie unsere ausführliche Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung. Natürlich können Sie sich gerne schon zu Beginn Ihrer Planung ein Bild von unserem Leistungsspektrum machen, Ihr persönlicher Hanse Haus-Berater steht Ihnen für Details gerne zur Verfügung.



5 | FESTLEGUNG DER HAUSAUSSTATTUNG

Nach der Vertragsunterzeichnung laden wir Sie in unser Bemusterungszentrum ein, wo Sie, unterstützt von unseren Ausstattungsberatern, alle Details Ihres Hauses festlegen. Von den Bodenbelägen bis zur Wandgestaltung, von Sanitärprojekten bis zur energiesparenden Haustechnik finden Sie bei uns eine riesige Auswahl an aktuellen Markenprodukten zur individuellen Ausstattung.

6 | MONTAGE IHRES HAUSES

Jetzt ist es so weit: Bereits früh am Morgen treffen unsere LKWs mit den vorgefertigten Hausteilen auf der Baustelle ein. Erfahrene Monteure und ein Bauleiter kümmern sich in den folgenden Tagen um die reibungslose Montage Ihres Hauses. Bereits nach etwa zwei Tagen ist der Rohbau fertig gestellt und es kann Richtig gefeiert werden.

7 | SCHLÜSSELÜBERGABE

Nachdem alle mit uns vereinbarten Ausbauarbeiten abgeschlossen sind, überreichen wir Ihnen ganz offiziell den Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause. Wenn Sie sich für ein schlüsselfertig ausgebautes Hanse-Haus entschieden haben, brauchen Sie jetzt nur noch einzuziehen.

8 | KUNDENSERVICE

Natürlich sind wir auch nach dem Einzug mit unseren Kundendienstmitarbeitern gerne für Sie da. So haben Sie für alle Arbeiten, die eventuell später einmal erledigt werden müssen, nur einen Ansprechpartner, der alles koordiniert. Unsere Kundendienstmonteure sind vorzugsweise langjährige Mitarbeiter aus unseren Montagetrupps. Sie sind also echte handwerkliche Könnern, die sich bestens mit Ihrem Haus und eventuell auftretenden Problemen auskennen.

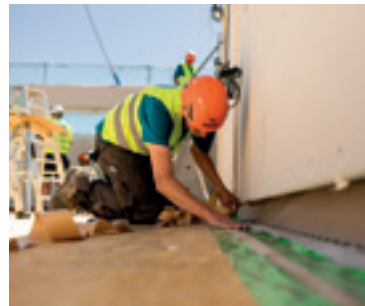
Wie entsteht ein Hanse-Haus?

Vor den Augen zahlreicher Festbesucher wurde unser Musterhaus in Oberleichtersbach errichtet



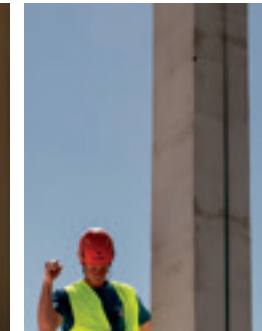
**HANSE HAUS-
TEAMWORK FÜR DIE
MONTAGE EINER
STADTVILLA AN NUR
EINEM TAG.**

Einer der eindrucksvollsten Momente beim Hausbau mit Hanse Haus ist der Tag der Hausmontage. Am Tag des deutschen Fertigbaus haben wir unseren Bauinteressenten wieder einmal Vorfreude auf die Montage des eigenen Hauses gemacht. Bei den ersten beiden Ausstellungshäusern war das Hanse Haus-Team jeweils so schnell, dass schon am Nachmittag Richtfest gefeiert werden konnte. Dieses Mal war die Herausforderung jedoch etwas grösser: Anstelle eines Satteldachhauses, wie bei den bisherigen Show-Montagen, stand eine komplette zweigeschossige Stadtvilla in Einzelteilen auf den LKWs parat. Wer aber schon mal Hanse Haus-Monteuren bei ihrer Arbeit zugesehen hat, der weiss, dass jeder von ihnen den



Ehrgeiz hat, auch diesmal wieder weniger als acht Stunden für den Aufbau zu benötigen. Haben sie es auch dieses Mal wieder geschafft?

Als morgens um 8 Uhr gerade die ersten Besucher beim Tag der offenen Tür bei Hanse Haus eintreffen, schwebt schon das erste Wandelement des neuen Ausstellungshauses Villa 178 durch die Luft. Ein Kran ragt eindrucksvoll mehr als 20 Meter in den Himmel empor. Basis für das Haus ist der deutschlandweit erste TechnoSafe®-Keller, der das Haus teilweise unterkellert und damit Platz für die Haustechnik schafft. Der Vorteil: Die Baugrube kann wesentlich kleiner ausfallen als bei einem normalen Keller



und die modulare Fertigbauweise schont den Geldbeutel der Bauherren. Damit ist er quasi eine Kombination aus einem Keller und einer Bodenplatte – natürlich vollständig gedämmt, so dass die Haus- und Heiztechnik innerhalb der gedämmten Gebäudehülle untergebracht ist. Die erste Hauswand ist kaum auf der Betonplatte verankert, da hebt der Kran auch schon das nächste Wandelement vom LKW. Jeder der neun Monteure weiss genau, was zu tun ist, jeder Handgriff sitzt.

Die Erdgeschosswände stehen bereits komplett. An den Wänden wurden schon im Werk die Gipsbauplatten angebracht und die Bohrungen für die Elektroinstallation gesetzt. Das geht viel genauer als auf der Baustelle und spart beim Ausbau viel Zeit. Der Kran hebt das erste Element der Geschossdecke vom LKW. Schnell schliesst sich die Decke über dem Erdgeschoss. Alle Elemente werden sorgfältig ausgerichtet und dauerhaft miteinander verschraubt. Das Erdgeschoss ist jetzt fertig und die Monteure beginnen mit den Wänden im Obergeschoss. Zuerst die Aussenwände, dann die Innenwände, schliesslich die oberste Geschossdecke. Die letzten Dachelemente werden per Kran in luftiger Höhe auf das Haus gehoben. Am Boden laufen bereits die Vorbereitungen für das Richtfest.

Geschafft: Nach weniger als acht Stunden wird das Richtbäumchen befestigt. Der zunftgerecht gekleidete Zimmermann steigt mit einem Glas Wein auf das Gerüst und weicht mit dem Richtspruch das neue Haus ein.

WIR SIND PERSÖNLICH FÜR SIE UND IHR ZUHAUSE DA

Viele Montagetrupps bauen pro Jahr bis zu 20 Häuser auf, das gibt eine Menge Erfahrung. Etliche Monteure sind seit ihrer Ausbildung bei Hanse Haus beschäftigt und haben ihr Handwerk dort gelernt. Sie wissen, worauf es beim Aufbau der Häuser ankommt, und kennen alle Arbeitsabläufe ganz genau.



Wir sind Ihr Baupartner ab der Gründung Ihres Hauses

In Zusammenarbeit mit der Firma Glatthaar bauen wir das Fundament Ihres Hauses

BODENPLATTE - DIE BESTE BASIS FÜR IHR HAUS

Die Bodenplatte bildet den Übergang zwischen Gebäude und Baugrund und verteilt das Gewicht des Hauses gleichmässig auf den Boden.

Die gedämmte Bodenplatte für Ihr neues Zuhause erhalten Sie von uns aus einer Hand. So übernehmen wir die komplette Planung der Gründung und sorgen im Anschluss daran für eine

einwandfreie Ausführung, die perfekt auf Ihr Haus abgestimmt ist. Mit unserer Bodenplatte erhalten Sie Termintreue, kurze Abwicklungswege, saubere Verarbeitung und beste Betonqualität. Sie können sich bei Ihrer Bodenplatte auf unsere langjährige Erfahrung, inklusive fachlicher Bauleitung und einem persönlichen Ansprechpartner, verlassen.



FERTIGKELLER – MEHR ALS EIN KELLER

Unsere Fertigg Keller werden mit höchster Präzisionsarbeit hergestellt und in modernsten Fertigungsanlagen individuell nach Ihren Wünschen realisiert.

Wer ein Haus baut, möchte seine Träume verwirklichen. Dazu gehört, dass jeder in der Familie Raum für seine individuellen

Interessen hat. Ein Keller eröffnet eine schier unendliche Fülle von Möglichkeiten: vom Spielzimmer für die Kinder oder einem Partyraum über Sauna, oder Fitnessraum bis hin zu Arbeitszimmer, Praxis, Heimwerker- oder Hauswirtschaftsraum. Und als Einliegerwohnung ist ein gut geplanter Keller für viele Haushalten eine willkommene Einkommensquelle.





Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?

Gute Gründe, beim Hausbau auf unser Team zu vertrauen

INDIVIDUALITÄT UNSERER HÄUSER

Passivhäuser? Plusenergiehäuser? Selbstverständlich – wie viele andere bauen wir die auch. Aber sonst? Unsere Bauherren bauen mit uns, weil wir die individuellen Wünsche im Hinblick auf Architektur, Grundrissplanung und Ausstattung ernst nehmen. Unser Leitsatz „Genau mein Zuhause“ entspricht dem, was wir tun. Lassen Sie uns gemeinsam genau Ihr Zuhause bauen.

ERFAHRUNG UNSERER MITARBEITER

Wir bauen – wie viele andere auch – Häuser. Wir machen dies aber schon seit 1929. Dabei setzen wir auf Tradition und Erfahrung, indem wir unsere Schlüsselstellen mit Mitarbeitern aus den eigenen Reihen besetzen. Unser technischer Leiter baut und entwickelt seit 1992 Häuser für Hanse Haus. Unser Werksleiter konnte in seinen 15 Jahren bei Hanse Haus in sämtlichen zuvor durchlaufenen Abteilungen umfassendes Know-How sammeln. Unser Leiter der Bauleitung hat seine Karriere als Zimmermann begonnen und führte in den letzten 16 Jahren für Hanse Haus Bauleitungstätigkeiten im In- und Ausland aus.

Unsere Leiterin der Ausstattungsberatung berät unsere Kunden seit 2015 – vom Bodenbelag bis zum Dachziegel. Unsere Leiterin der Architektur hat seit 1999 zahlreiche individuelle Hanse-Häuser geplant. Auch mit vielen Vertriebspartnern in Deutschland und in europäischen Nachbarländern arbeiten wir schon lange zusammen – zehn Jahre sind bei uns keine Seltenheit, in der Branche hingegen schon. Durch diese langen Betriebszugehörigkeiten haben wir Praxiserfahrung erworben und aufgebaut, die in der Branche sicher nicht gewöhnlich ist. Manche unserer Mitarbeiter sind bereits in der dritten Generation bei Hanse Haus beschäftigt.

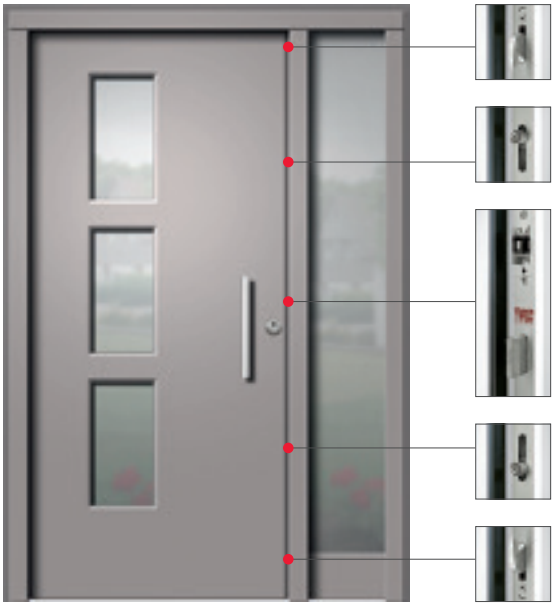
SERVICE UNSERES TEAMS

Wir beschäftigen eigene Heizungsbau- und Sanitärmeister, Elektromeister, Bauingenieure und Statiker, so dass wir grundsätzlich in der Lage sind, anfallende Aufgaben richtig zu beurteilen und selbst zu lösen. Unsere Kundendienstmonteure sind vorzugsweise langjährige Mitarbeiter aus unseren Bautrupps. Dadurch können wir unseren Bauherren einen handwerklichen „Könner“ zur Verfügung stellen, dem

die meisten Arbeiten, die rund um Ihr Hanse-Haus anstehen können, bekannt sind.

QUALITÄT UNSERER BAUWEISE

In Deutschland sowieso, aber auch auf einem Berg direkt an einem Skigebiet in der Schweiz oder Österreich, auf Mallorca, in Vororten von Paris, in London, am Loch Ness in Schottland – überall finden Sie unsere Häuser. Aus diesem Grund müssen die Häuser den unterschiedlichsten Anforderungen der Natur standhalten. Bei der Planung sind Schneelasten, Sturm, Grundwasser, Erdbebenzonen, sommerliche Hitze sowie hohe Energieeffizienzanforderungen zu berücksichtigen. Auch nationale und internationale Normen sind einzuhalten und Prüfungen nachzuweisen – daher waren wir auch eines der ersten Fertighausunternehmen, die beim Deutschen Institut für Bautechnik eine europäische Zulassung beantragt und erhalten haben. Unsere Bauherren profitieren auf diese Weise von den Vorteilen eines international tätigen Unternehmens, dessen Produkte auf vielfältigste Art und Weise erprobt sind.



FREUEN SIE SICH AUFS NACHHAUSEKOMMEN

Die Markenhaustüren bei Hanse Haus bieten nicht nur Sicherheit vor ungebetenen Besuchern, sondern gleichzeitig auch eine hohe Wärmedämmung und Schallschutz. Aus einer Vielzahl von verschiedenen Modellen können Sie die ideal zum Stil Ihres Hauses passende Tür auswählen.

- ✓ 100 mm starke Türblätter in Verbundkonstruktion mit thermischer Trennung für optimale Wärmedämmung, U-Wert der gesamten Tür bis zu 0,64 W/m²K
- ✓ 3-Scheiben-Wärmeschutz-Isolierglas mit einem U-Wert von bis zu 0,50 W/m²K
- ✓ RC2-Sicherheit im Standard
- ✓ 5-fach-Verriegelung
- ✓ Viele aktuelle Designs und Ausführungen möglich



Unser Qualitätsbewusstsein können Sie in der Summe vieler einzelner Details erkennen, die unsere Häuser auszeichnen. Beispielhaft möchten wir an dieser Stelle einige Dinge anführen, die Sie bei vielen anderen Fertighausproduzenten nicht finden werden:

DÄMMUNG

Unsere Wände sind – wie bei vielen anderen Herstellern auch – mit Mineraldämmstoff vollflächig gedämmt. Wir kleben diese Dämmung jedoch in die Wand, um ein eventuelles Absenken/Verutschen auszuschliessen, und beugen so dem Entstehen von Wärmebrücken vor.

STABILITÄT

Bei der Fertigung unserer Wandelemente ist für uns eine einheitliche Konstruktion von tragenden und nichttragenden Wänden sinnvoll, um Maschinenrüstzeiten und Lagerhaltungskosten zu reduzieren. Für unsere Bauherren hat dies den Vorteil, dass eine nichttragende Wand dieselben hohen statischen Anforderungen wie eine tragende Wand erfüllt und somit eine Innenwand genauso statisch belastet werden kann wie eine Aussenwand. So

sind u. a. alle unsere Wände (Innen- und Aussenwände) beidseitig mit OSB-Platten geschlossen. Dadurch können an jeder Stelle der Wand in jedem Raum Regale oder Schränke mit ca. 250 kg Belastung mit einfachen Schrauben befestigt werden. Bei Wandaufbauten vieler anderer Hersteller müssen vielfach Spreizdübel eingesetzt werden bzw. ist ein Anbringen von entsprechenden Lasten nur eingeschränkt oder nur mit Hilfe gesonderter Befestigungsmittel möglich.

EINBRUCHSCHUTZ

Wir setzen für unsere Fenster, Haustüren und Nebeneingangstüren einbruchhemmende Bauteile nach DIN EN 1627 ein. Hanse Haus ist einer der wenigen Fertighaushersteller, die ihre Fenster selbst produzieren und hinsichtlich der Fensterproduktion und Einbausituation von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle freiwillig überwacht werden. Zudem werden wir im Rahmen der polizeilichen Beratung empfohlen (vgl. Anbieterverzeichnis auf www.polizei.bayern.de im Bereich Schützen und Vorbeugen/Beratung/Technische Beratung/Einbruchschutz/Herstellerverzeichnisse). Unsere im Standard enthal-

tenen Haustüren und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion in Erdgeschoss führen wir in der Widerstandsklasse RC2 aus. Alle Griffoliven an Fenstern und Terrassentüren sind abschliessbar.

ZUKUNFTSORIENTIERT

Unser Bemusterungszentrum bietet Ihnen Ausstattungsprodukte, die dem aktuellen Stand der Technik und modernen Wohntrends entsprechen. Mit den Musterhäusern am Werksstandort möchten wir für unsere Kunden die Besonderheiten unserer Häuser veranschaulichen. Hier präsentieren wir ein zertifiziertes Passivhaus, einen gemeinsam mit zwei Rollstuhlfahrern entworfenen barrierefreien Bungalow sowie den Gewinnerentwurf aus einem bundesweiten Architektenwettbewerb, den wir realisiert haben. Zu unseren Musterhäusern zählen ausserdem eine moderne Stadtvilla mit Teilunterkellerung sowie ein Satteldachhaus mit Wintergartenanbau und ausgelagertem Haustechnikraum. Das neueste Musterhaus ist ein Doppelhaus mit zwei unterschiedlich grossen und versetzt angeordneten Haushälften, eine der Hälften ist unterkellert.

HAUSENTWÜRFE

IN DER ÜBERSICHT

Was unsere Häuser so einzigartig und unverwechselbar macht? Die Menschen, die darin wohnen! Und damit das von Ihnen gewählte Haus auch perfekt zu Ihnen passt, planen unsere Architekten alle Häuser ganz individuell. Mit viel Herzblut und Erfahrung entstehen so Hausentwürfe, die einen hohen Wohnkomfort versprechen und mit cleveren Details den Alltag einfacher machen.

Diese vorkonzipierten Wohnkonzepte sind eine ideale Basis für die Planung Ihres eigenen Zuhauses und können individuell verändert werden. Die Ansichten und Grundrisse zeigen lediglich einen Vorschlag. Die genaue Ausführung ergibt sich aus Ihren individuellen Auftragsgrundrissen und der von Ihnen gewählten Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Lassen Sie sich von den vielfältigen Planungsmöglichkeiten inspirieren.



ab Seite 34

SATTELDACHHÄUSER „VARIANT“

Der Klassiker unter den Dachformen ist das Satteldach. Unsere Variant-Entwürfe bestehen aus Erdgeschoss und Dachgeschoss mit Dachschrägen (1,5-geschossige Bauweise) und sind mit Dachneigungen von 25–45° und Kniestockhöhen von 50–200 cm geplant. Überzeugen Sie sich davon, wie modern selbst Klassiker sein können.



ab Seite 68

STADTHÄUSER „VILLA“

Sie versprechen urbanes Wohngefühl – nicht nur in der Stadt: unsere zweigeschossigen Villa-Entwürfe mit Walm-, Zelt- oder Satteldach. Kompakte Bauform, zeitloser Stil und viel Raum für Ihre Ideen.



ab Seite 88

FLACHDACHHÄUSER „CUBUS“

Mehr als nur quadratisch und praktisch: Die Cubus-Entwürfe stehen für einen aktiven Lebensstil und hohen Anspruch an Design. Mit geradlinigen Gestaltungselementen geht es unter dem Flachdach durchweg stylisch zu.



ab Seite 96

PULTDACHHÄUSER „VITA“

Aussen moderne Optik, innen optimale Ausnutzung der Raumhöhen in zwei Vollgeschossen: Das sind die Merkmale unsere Vita-Entwürfe. Sie sind wahlweise mit einem 5°-Pultdach oder einem versetzten Pultdach geplant.



ab Seite 120

ab Seite 138



GEMEINSAM IM „DOPPELHAUS“ UND „REIHENHAUS“

So vielfältig können Doppel- und Reihenhäuser heute sein. Wir zeigen Wohnkonzepte mit Sattel-, Pult-, Walm- und Flachdächern. Auf gute Nachbarschaft!



ab Seite 102

„BUNGALOW“ AUF EINER EBENE

Wie vielfältig Wohnen auf einer Ebene sein kann, zeigen unsere Bungalow-Entwürfe. Vom klassischen Winkelbungalow über den Landhausstil bis zum Flachdachbungalow – für jeden Geschmack ist etwas dabei.

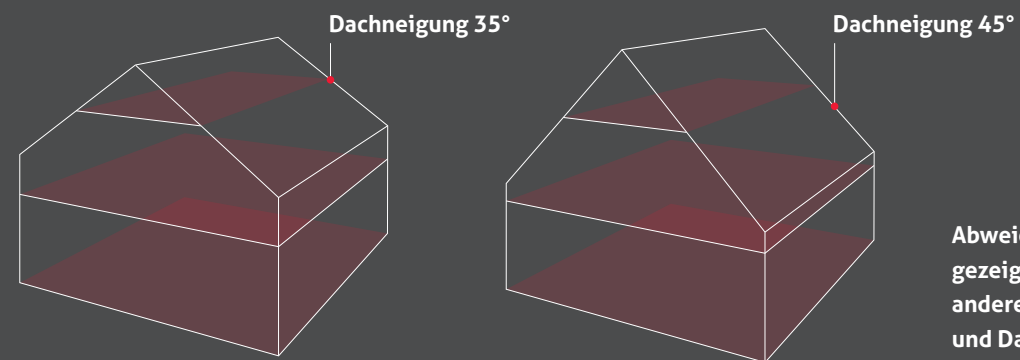


ab Seite 142

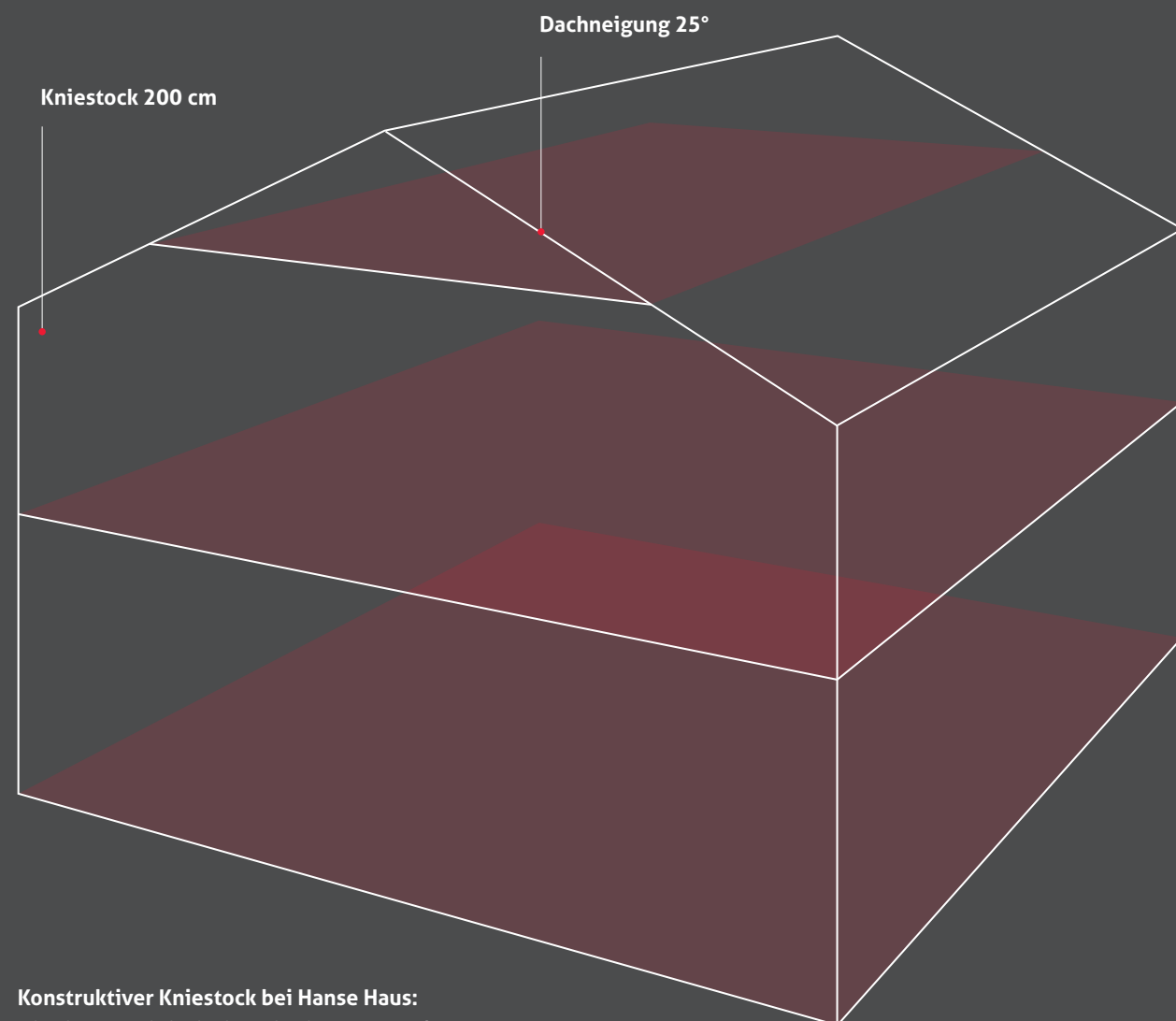
ZWEIFAMILIENHÄUSER „DUO“

Zwei Familien unter einem Dach, die Duo-Entwürfe machen es möglich – ob als Mehrgenerationenhaus oder mit einer separaten Wohnung zum Vermieten.





Abweichend von den hier
gezeigten Entwürfen sind alle
anderen Kniestockhöhen
und Dachneigungen möglich.



Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:
Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette
Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

36
Variant 25-198
Musterhaus Fellbach

38
Variant 25-192
Musterhaus Poing

40
Variant 25-183

42
Variant 25-166

44
Variant 25-150

46
Variant 25-135

48
Variant 35-235
Musterhaus Wuppertal

50
Variant 35-184

52
Variant 35-176
Musterhaus Estenfeld

54
Variant 35-174
Musterhaus
Mülheim-Kärlich

56
Variant 35-173
Musterhaus Fellbach

58
Variant 35-172
Musterhaus Günzburg

60
Variant 35-161
Musterhaus Mannheim

61
Variant 35-163
Musterhaus Dresden

62
Variant 35-160
Musterhaus Oberleichtersbach

64
Variant 35-137

66
Variant 45-175
Musterhaus Bad Vilbel

HAUSSERIE VARIANT

Hanse Haus bezeichnet 1,5-geschossige Satteldach-
entwürfe mit dem Namen „Variant“.
Sie sind gruppiert nach ihren Dachneigungen und Kniestockhöhen.

Variant 25
Hier beträgt die Dachneigung 25° und die Kniestockhöhe 200 cm.

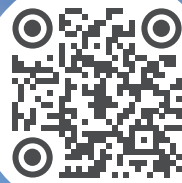
Variant 35
Hier beträgt die Dachneigung 35° und die Kniestockhöhe 120 cm.

Variant 45
Hier beträgt die Dachneigung 45° und die Kniestockhöhe 50 cm.

Auf den nachfolgenden Seiten zeigen wir die Hausentwürfe
der Serien Variant 25, Variant 35 und Variant 45.

VARIANT 25-198

25



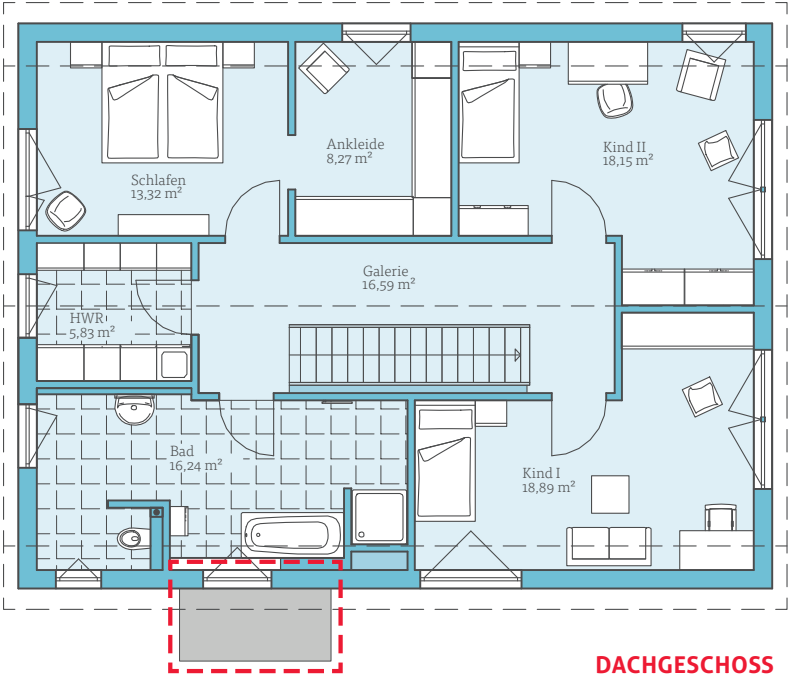
– Abbildungen ähnlich –

Dieses Haus live erleben Höhenstrasse 21 | Haus 30 | 70736 Fellbach | Telefon 0711 522569

Richtig viel Raum für alles,
was das Leben bringt

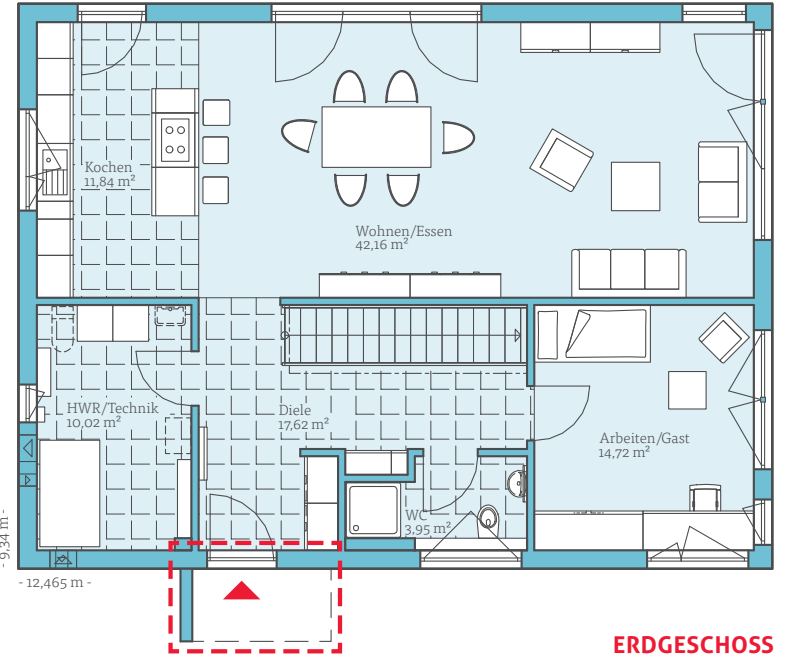
Wenn das eigene Zuhause wirklich viel Platz bieten soll, sind unsere Häuser aus der Reihe Variant 25 immer eine gute Wahl. In der grössten Planungsvariante, dem Ausstellungshaus in Fellbach, stehen fast 200 Quadratmeter auf den beiden Ebenen zur Verfügung – für alle, die es grosszügig lieben.

Der offene Koch- und Wohnbereich ist mit seinen insgesamt rund 55 Quadratmetern Mittelpunkt aller täglichen Aktivitäten im Haus und lädt zum gemeinsamen Kochen, Essen oder Feiern ein. Zu den Schlafräumen im Dachgeschoss gehört ein grosses Wellnessbad mit Badewanne und Dusche. Auch die Kinderzimmer sind so dimensioniert, dass sich der Nachwuchs bis ins Jugendalter wohl im neuen Zuhause fühlen darf. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich im Dachgeschoss: Das ist praktisch, da hier die Wäsche anfällt und auch wieder eingeräumt wird. Im Technikraum im Erdgeschoss wird dadurch zusätzlicher Stauraum geschaffen.



PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie den Eingangsbereich mit einer Haustürüberdachung. Das moderne Flachdach passt optisch perfekt zum Charakter des Hauses und die Windscheibe schützt vor Wind und Wetter.



HAUSETAILS MUSTERHAUS

Dachneigung: Satteldach, 30°
Kniestock: 230 cm

HAUSETAILS BASESENTWURF

Dachneigung: Satteldach, 25°
Kniestock: 200 cm
Erdgeschoss: 100,31 m²
Dachgeschoss: 97,29 m²
Netto-Raumfläche nach DIN: 197,60 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 187,51 m²

VARIANT 25-192

25



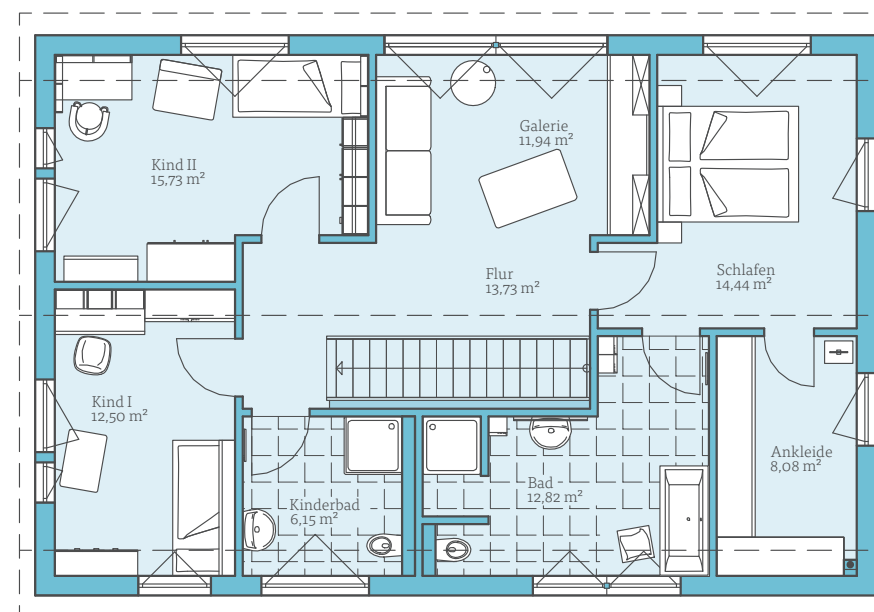
– Abbildungen ähnlich –



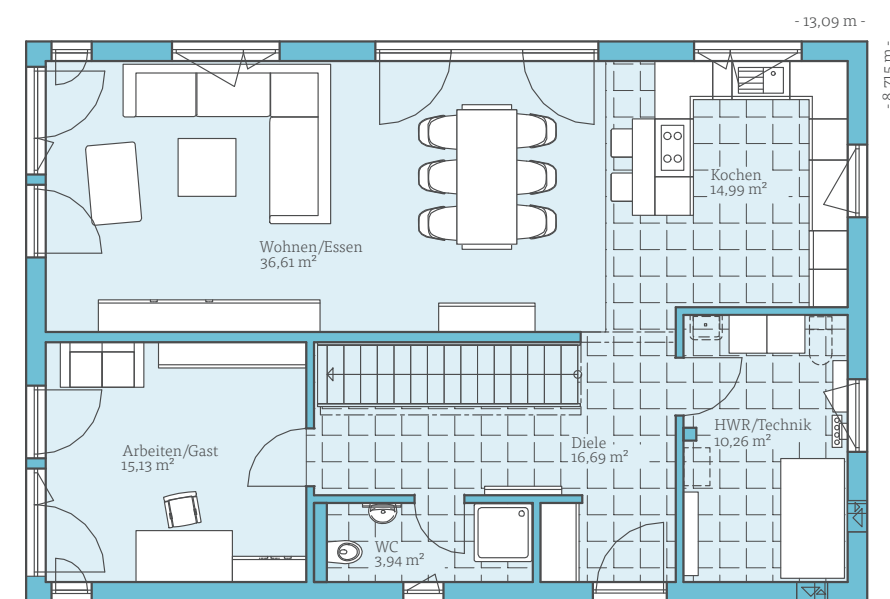
Dieses Haus live erleben | Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25 | Parzelle 35 | 85586 Poing | Telefon 089 5022788

Hier sind wir gerne zuhause

Das Musterhaus Variant 25-192 in Poing bei München ist eine moderne Interpretation der klassischen (ober-)bayerischen Bauform. Aber nicht nur dort macht diese Architektur eine gute Figur: Mit seinem zwei Meter hohen Kniestock und dem flachen 25°-Satteldach ist der Entwurf ideal für Gegenden geeignet, in denen Baugrund teuer ist und dennoch, auch ohne Keller, viel Wohnfläche geschaffen werden soll. Auf mehr als 190 m² finden neben dem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, einem Arbeits- oder Gästezimmer mit Duschbad auch zwei Kinderzimmer mit separatem Bad, ein Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide und Wellnessbad ihren Platz. Und wird – jetzt oder auch erst später – ein Raum mehr benötigt, kann die Galerie im Obergeschoss zu einem weiteren Zimmer umfunktioniert werden.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

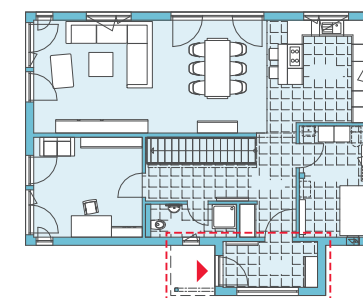
HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	97,62 m ²
Dachgeschoss:	95,39 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	193,01 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	182,48 m ²



PLANUNGSOPTION

Als Planungsoption steht bei diesem Hausentwurf ein Windfang mit überdachtem Eingangsbereich zur Verfügung. Ideal für die Garderobe und den Schuhschrank.



ERDGESCHOSS

VARIANT 25-183

25



Abbildungen ähnlich

Ihr Zuhause – ganz nach Ihrem Stil

Ob als durchgestyltes Stadthaus mit Villencharakter oder als moderne Interpretation der oberbayerischen Landhausarchitektur – einem Variant 25 können Sie genau den Stil geben, der Ihnen gefällt. Mit ihrem zwei Meter hohen Kniestock und der flachen Dachneigung von 25° bieten die Häuser einen wahrhaft grosszügigen Raum zum Leben. Die Grundrisse sind von unseren Architekten bereits optimal auf die Anforderungen junger Familien zugeschnitten.

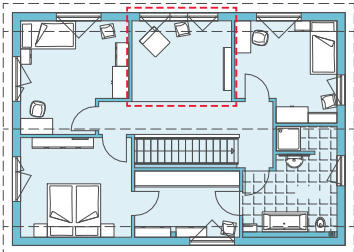
Bei unserem Variant 25-183 sind Wohn-, Ess- und Kochbereich L-förmig angeordnet: Der Esstisch befindet sich in der hellsten Ecke des Raumes und steht somit in Verbindung mit der Küche und dem Wohnbereich, die dennoch optisch voneinander getrennt sind.



PLANUNGSOPTION

Anstelle des Arbeitszimmers sorgt eine offene Galerie für viel Licht im Dachgeschoss.

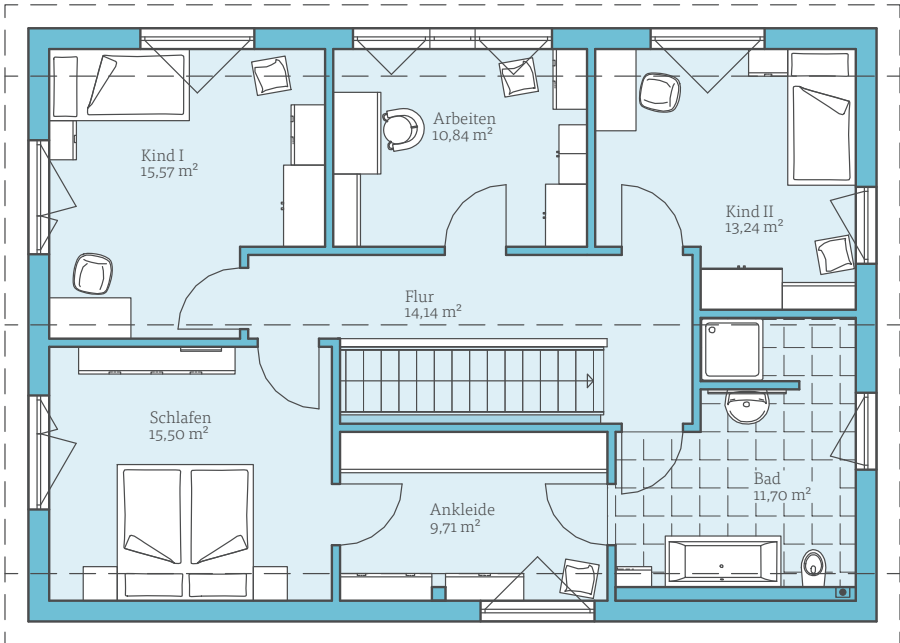
Dort könnte eine Spielgalerie, ein Arbeits-, Hobby- oder Medienbereich untergebracht werden.



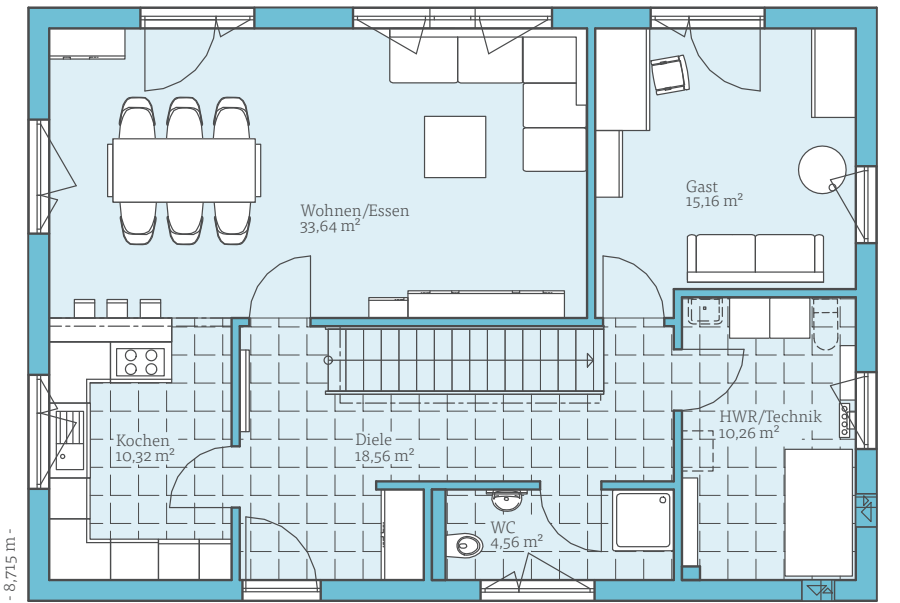
DACHGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	92,50 m²
Dachgeschoss:	90,70 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	183,20 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	173,18 m²



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

VARIANT 25-166

25



– Abbildungen ähnlich –

Hier tobt das Familienleben

Beim Hausbau geht es um mehr als nur um die Schaffung von neuem Wohnraum. Es geht um die Umsetzung Ihrer Ideen, eine bessere Lebensqualität und die Freiheit in den eigenen vier Wänden. Mit seinem cleveren Grundriss ist das Variant 25-166 ein Haus, in dem die ganze Familie genug Raum für eigene Ideen findet.

Während im hellen Wohn- und Essbereich mit der sich anschließenden offenen Küche das Familienleben tobt, bietet das Dachgeschoss mit seinen beiden Kinderzimmern, dem Elternschlafzimmer mit Ankleide und dem Familienbad Rückzugsbereiche. Im kleinen Arbeits- und Gästezimmer ist genügend Platz für einen Schreibtisch und ein Schlafsofa. Praktisch: Das Gäste-WC befindet sich gleich nebenan.



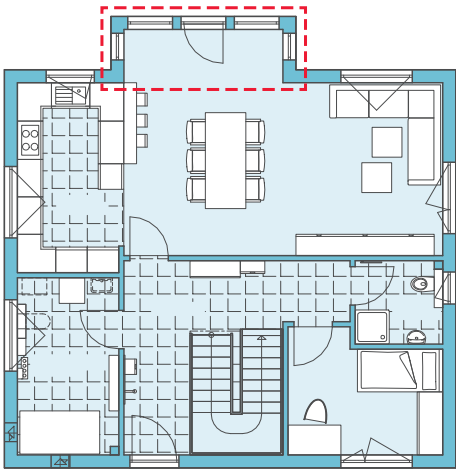
HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	84,23 m²
Dachgeschoss:	82,33 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	166,56 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	155,67 m²



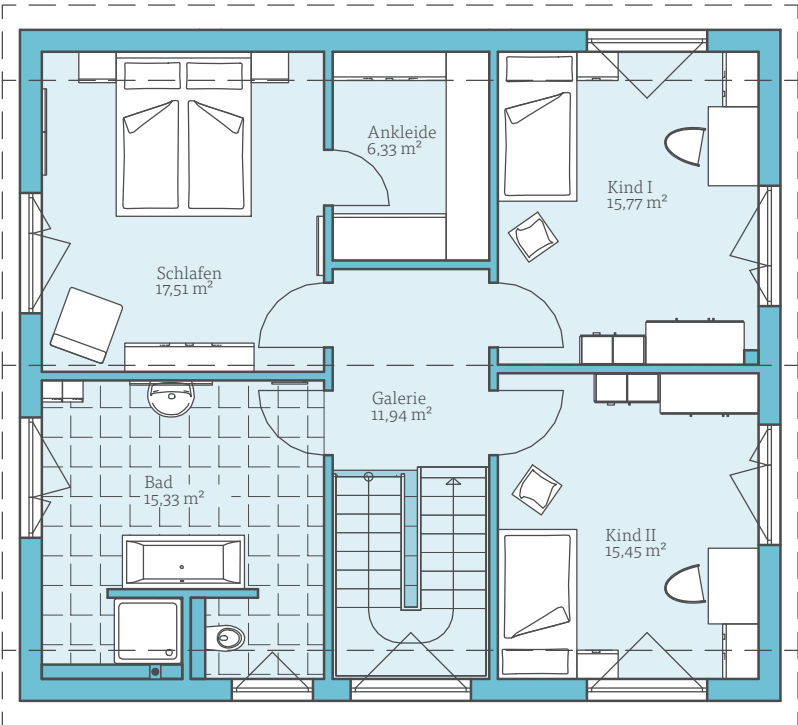
PLANUNGSOPTION

Der Erker an der Traufseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 4,5 m². Der vergrösserte Essbereich wertet den Raum optisch auf und auch für die Einrichtung ergeben sich völlig neue Möglichkeiten.

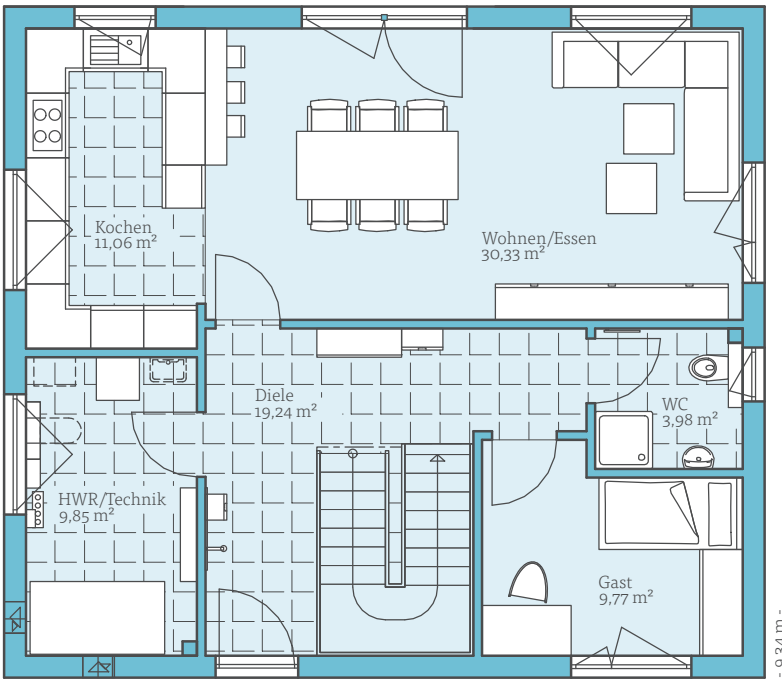


ERDGESCHOSS

Auf Seite 158 f. werden zwei Varianten des Entwurfs bei Hanglage mit Einliegerwohnung im Keller gezeigt.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

MUSTERHAUS SINSHEIM-HOFFENHEIM

Eine Variante dieses Entwurfs können Sie in Sinsheim-Hoffenheim besichtigen. Das Musterhaus ist mit 2,20 m Kniestock geplant und verfügt über drei Kinderzimmer im Dachgeschoss. Nutzen Sie auch gerne unseren virtuellen Rundgang über nebenstehenden QR-Code.



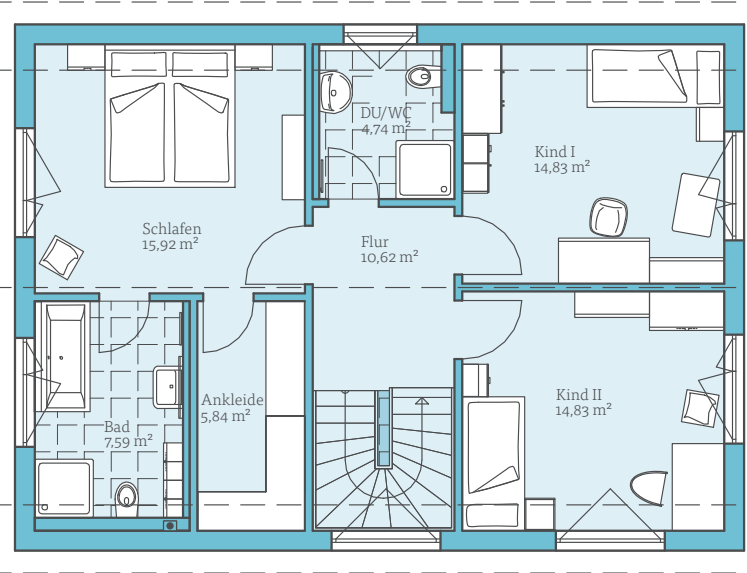
Dieses Haus live erleben Im Vorderen Tal 42 | 74889 Sinsheim-Hoffenheim | Tel. 07261 9709888



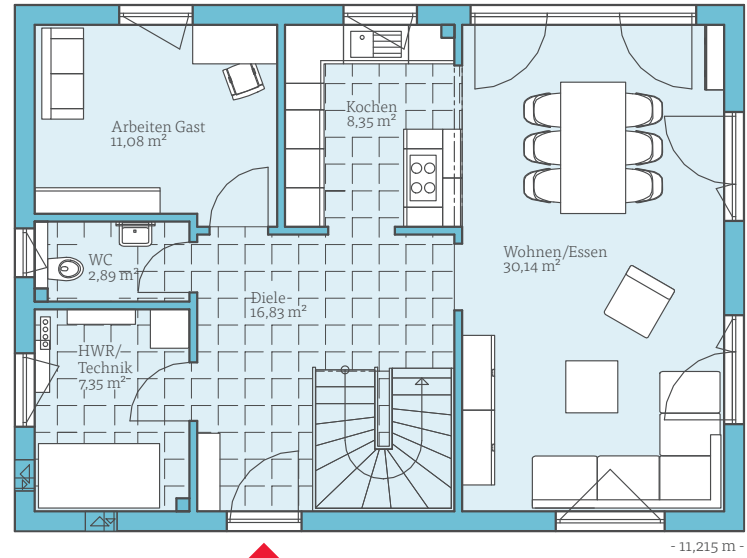
Lassen Sie die Sonne herein

Sonntagmorgen, es duftet im Haus nach frischem Kaffee und die warmen Strahlen der Morgensonne fallen durch die grossen Glasfronten des Wintergartens auf den gedeckten Frühstückstisch. Der ideale Platz, um mit der Lieblingszeitung in einen entspannten Tag zu starten. Klingt gut, oder? Finden wir auch und haben deshalb für die Häuser der Variant 25-Serie unterschiedliche Wintergärten entwickelt, die perfekt zum Stil und zu den Grundrissen passen. Und damit die Sonne auch mal draussen bleibt, bieten wir verschiedene Verschattungssysteme an. Auf Seite 157 sehen Sie die Planungsvariante dieses Entwurfs inklusive barrierefreier Einliegerwohnung.

HAUSETAILS	
Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	76,64 m ²
Dachgeschoss:	74,37 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	151,01 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	141,12 m ²



DACHGESCHOSS

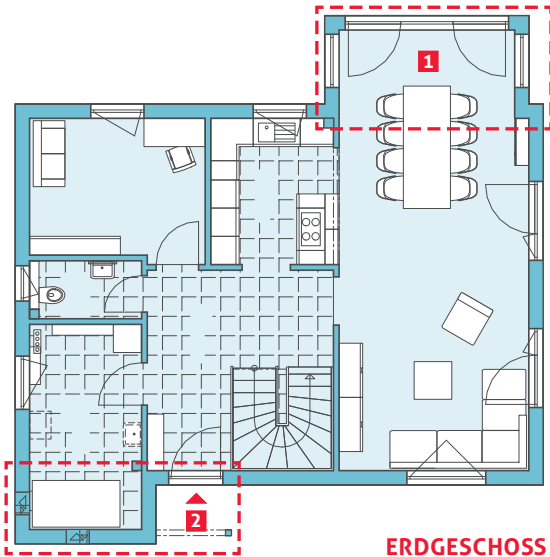


ERDGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

- 1 Ein Wintergarten an der Traufseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 7 m².
- 2 Eine eingeschossige Erweiterung des Technikraumes bietet mehr Platz für zusätzliche Haus-technik und die Hauswirtschaft. Durch die Verlängerung des Daches entsteht eine Haustürüberdachung.



ERDGESCHOSS

VARIANT 25-135

25

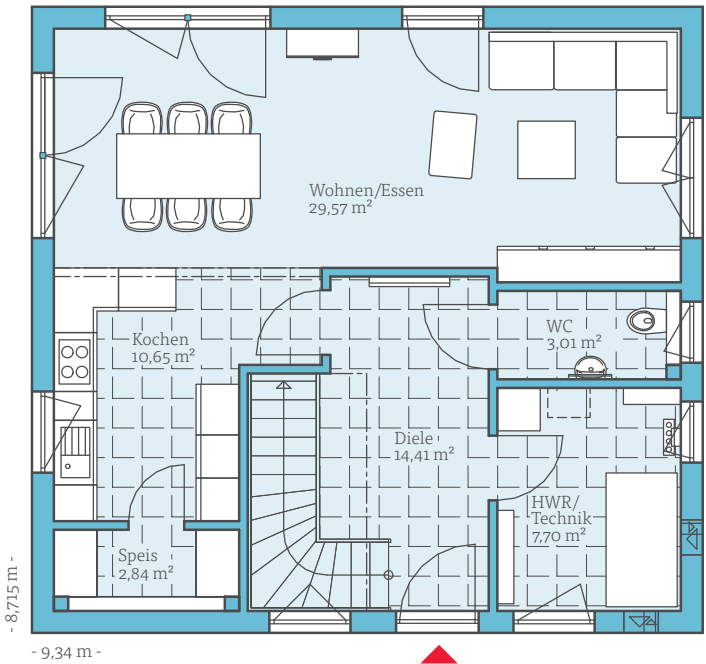


– Abbildungen ähnlich –

Das kleine grosse Raumwunder

Das Variant 25-135 zeigt eindrucksvoll, wie sich auch auf kleineren Grundstücken wahre Raumwunder realisieren lassen. Dank ihrer durchdachten Planung machen die Häuser richtig Spass.

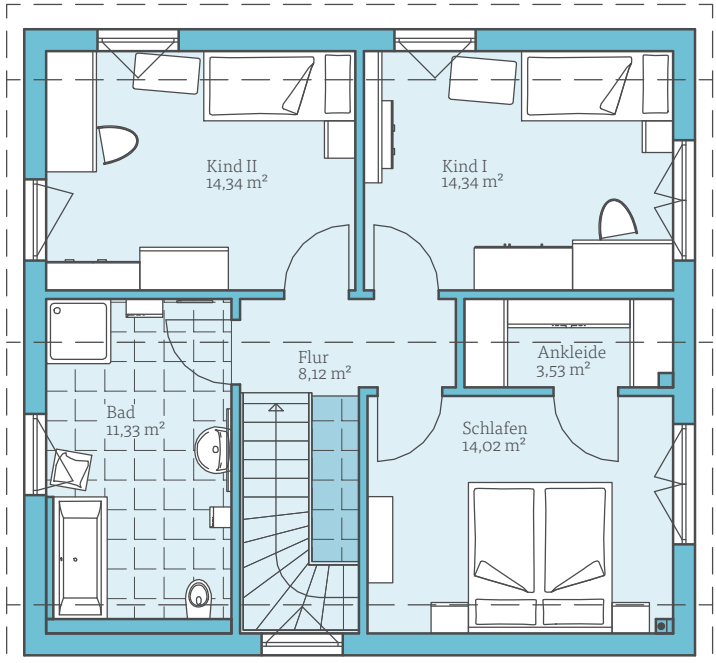
Der Wohn-, Koch- und Essbereich ist offen, die Sofa-Ecke dennoch optisch von der Küche getrennt. Der grosse Esstisch an der hellsten Ecke des Hauses bildet das verbindende Element und wird so zum Mittelpunkt des Familiengeschehens. Die gerade Anordnung der Küche wird ergänzt durch die praktische Speisekammer. Auch im Dachgeschoss wird kein Platz für unnötige Verkehrsfläche verschwendet. So bietet dieses kompakte Haus Platz für eine bis zu vierköpfige Familie.



ERDGESCHOSS



© Duravit AG

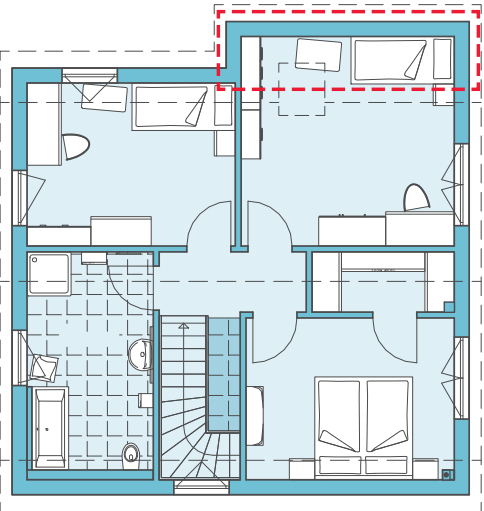


DACHGESCHOSS

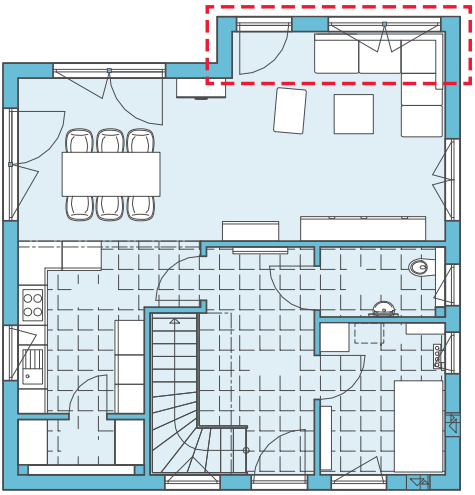


PLANUNGSOPTION

Der zweigeschossige Anbau erweitert nicht nur den Wohnbereich im Erdgeschoss, sondern auch eines der beiden Kinderzimmer im Obergeschoss um jeweils 4 m².



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	68,18 m²
Dachgeschoss:	65,68 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	133,86 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	124,74 m²

VARIANT 35-235



Dieses Haus live erleben FertighausWelt | Schmiedestrasse 59 | Parzelle 14 | 42279 Wuppertal | Telefon 0202 26910050

– Abbildungen ähnlich –

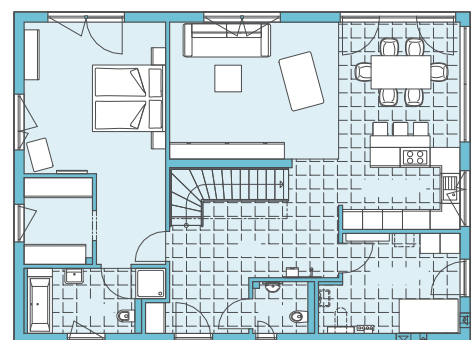
Ein Haus, viele Möglichkeiten

Zu unserem Musterhaus in Wuppertal gibt es mehrere Planungsvarianten. Warum? Weil wir der Meinung sind, dass so ein schickes Haus für die unterschiedlichsten Nutzungssituationen funktionieren sollte. Ob fürs Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, als Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung oder vier Kinderzimmern – die Optionen bei diesem Haus sind sehr vielfältig. Sprechen Sie uns an – gerne zeigen wir Ihnen die zahlreichen Optionen zu diesem Hausentwurf.

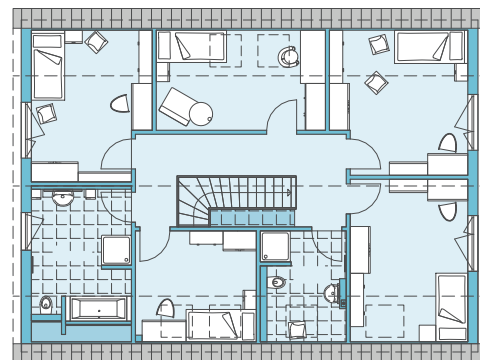
PLANUNGSOPTION



Mehr Raum für die grosse Familie: Bei diesem Entwurf liegt der Elternbereich im Erdgeschoss, das Dachgeschoss wird zum eigenen Rückzugsraum für die Kinder. Neben vier Kinderzimmern ist zusätzlich Platz für ein Gästezimmer. Den Kindern stehen gleich zwei Badezimmer zur Verfügung. Eine weitere Möglichkeit: Im Erdgeschoss könnten anstelle der Eltern die Grosseltern oder auch eines der Kinder wohnen.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

HAUSETAILS VAR.1

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	117,07 m ²
Dachgeschoss:	113,14 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	230,21 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	207,57 m ²

Wohnen und arbeiten im eigenen Zuhause

Immer häufiger wird das eigene Zuhause nicht nur zum Wohnen, sondern auch zum Arbeiten genutzt. Die unten stehende Planungsvariante bietet einen eigenen Arbeitsbereich mit separatem Eingang und WC und eignet sich ideal, um zum Beispiel das eigene Steuerberaterbüro, die Physiotherapiepraxis oder das Kosmetik-

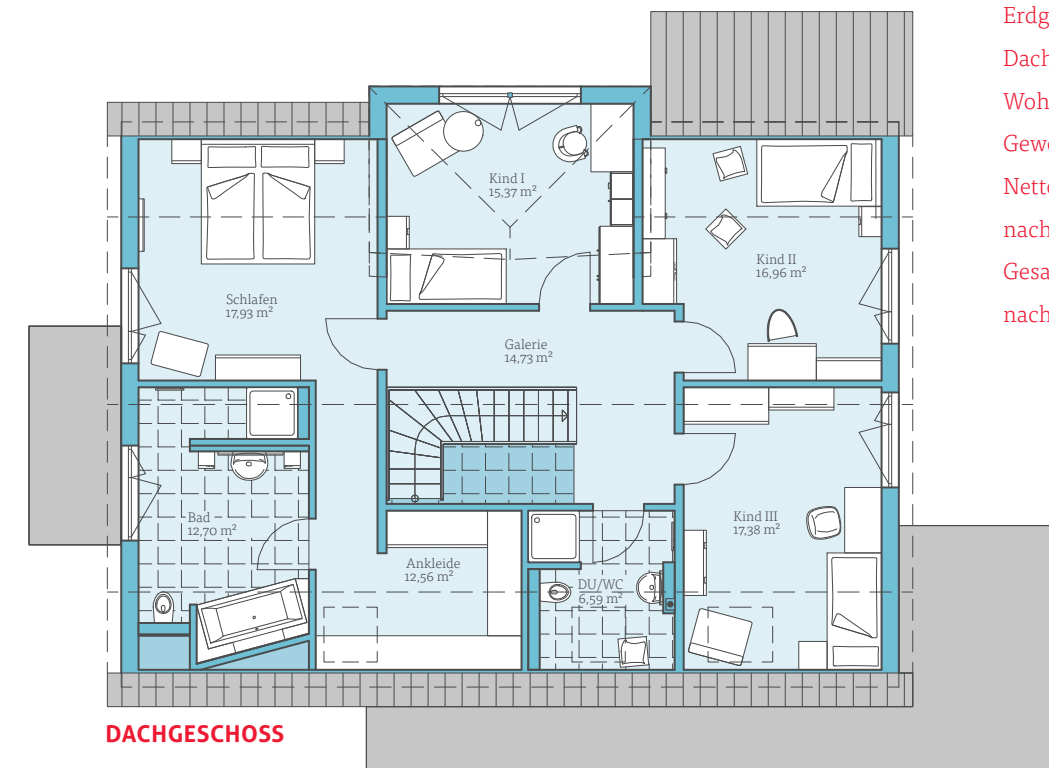
studio zu verwirklichen. Besonders praktisch: Über eine direkte Verbindung zwischen dem Arbeits- und Wohnbereich können Sie schnell vom Privatleben zum Beruf wechseln und behalten immer alles im Überblick. Und nach Feierabend stehen Sie garantiert nie mehr im Stau und sparen Zeit sowie Geld.

HAUSETAILS MUSTERHAUS

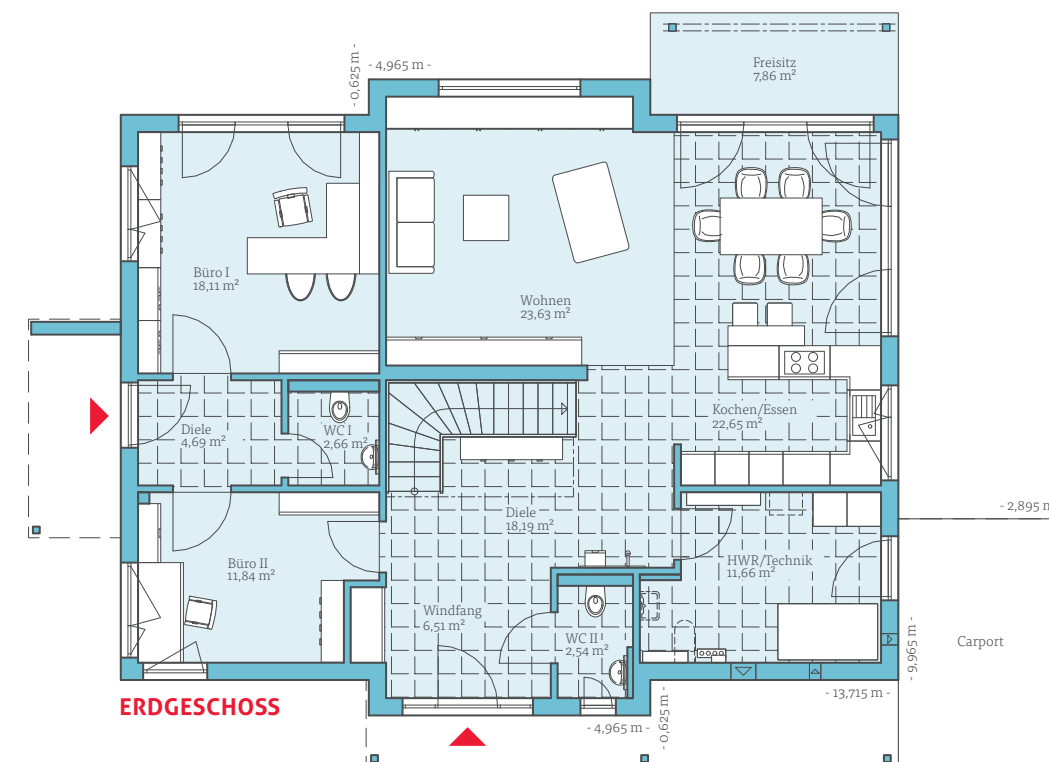
Dachneigung:	Satteldach, 38°
Kniestock:	130 cm

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	93,04 m ²
Dachgeschoss:	114,22 m ²
Wohnung im EG + DG:	207,26 m ²
Gewerbefläche im EG:	37,30 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	244,56 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	220,81 m ²



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

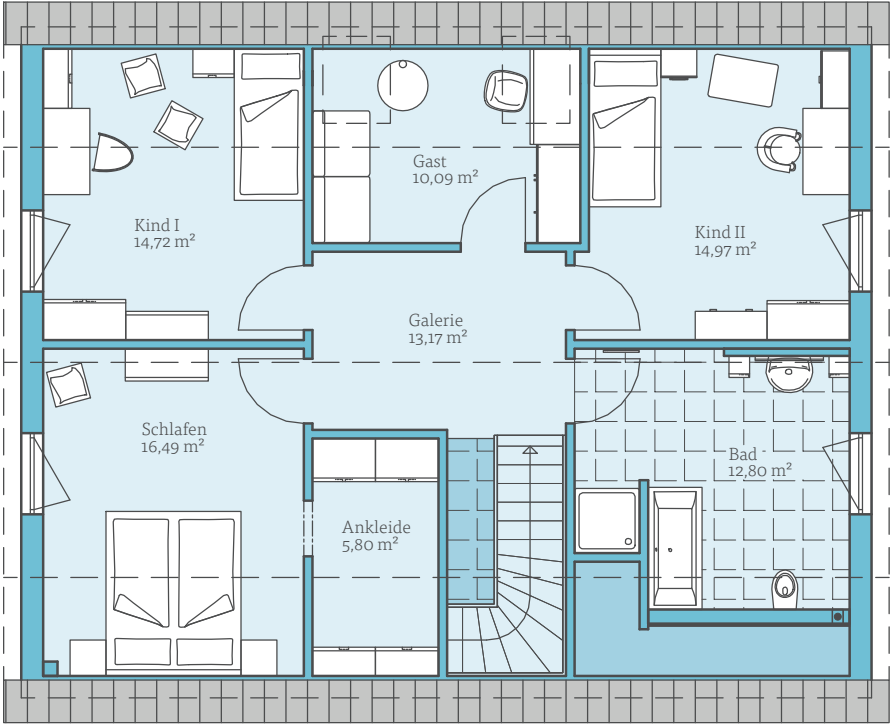


VARIANT 35-184

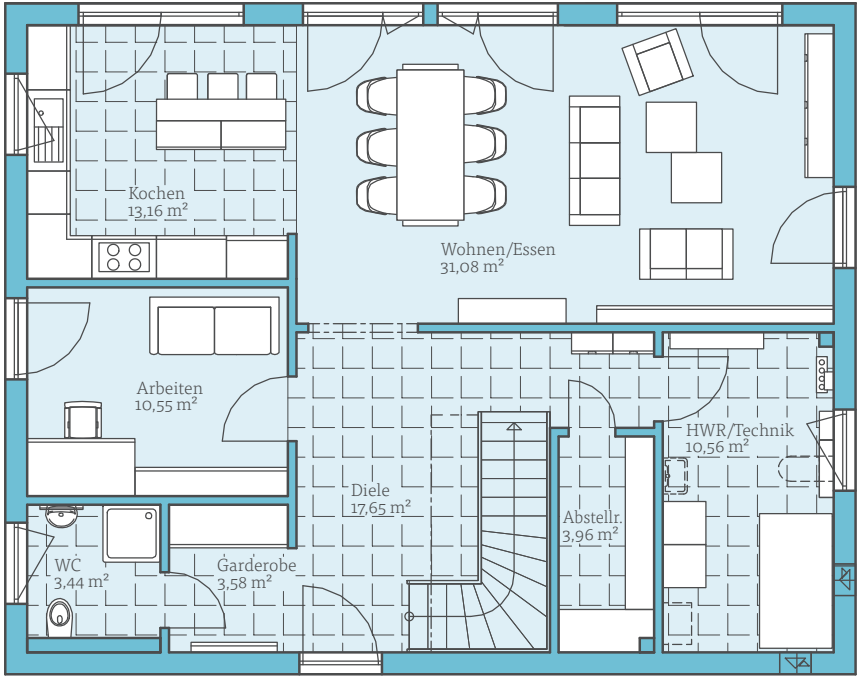


Grosszügiges Wohnen mit viel Raum für Ihre Ideen

Auch in diesem Variant ist grosszügiges Wohnen auf 184 m² Grundfläche für die ganze Familie möglich. Das Erdgeschoss begeistert durch seinen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, im Dachgeschoss sind das Familienbad, das Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie zwei Kinderzimmer geplant. Für Gäste und Arbeiten sind in diesem Entwurf zwei separate Räume eingeplant. Als Alternative kann das Gästezimmer im Dachgeschoss aber auch als zusätzliches Kinderzimmer genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein separater Abstellraum sowie eine Garderobennische.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

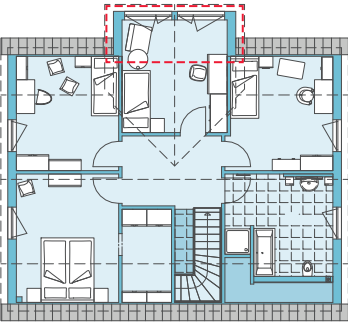
HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	93,98 m ²
Dachgeschoss:	88,04 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	182,02 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	163,86 m ²

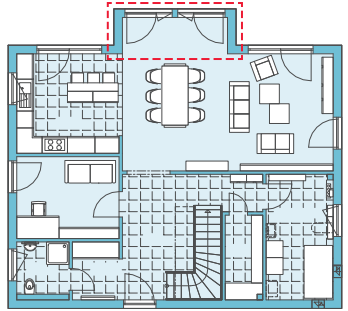


PLANUNGSOPTION

Mit dem optionalen Zwerggiebel erweitern Sie das Erdgeschoss um fast 5 m². Das Gästezimmer kann durch den Zwerggiebel gut als drittes Kinderzimmer genutzt werden, denn es gewinnt dadurch an Fläche und ist dank der Fensterfront hell und lichtdurchflutet.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

VARIANT 35-176



– Abbildungen ähnlich –

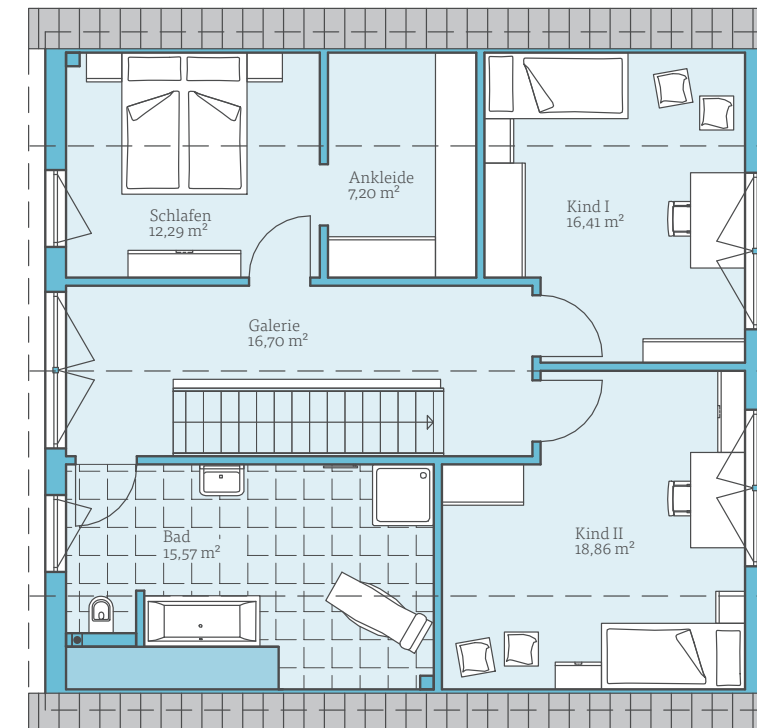


Dieses Haus live erleben Otto-Hahn-Strasse 12 | 97230 Estenfeld | Telefon 09305 1718

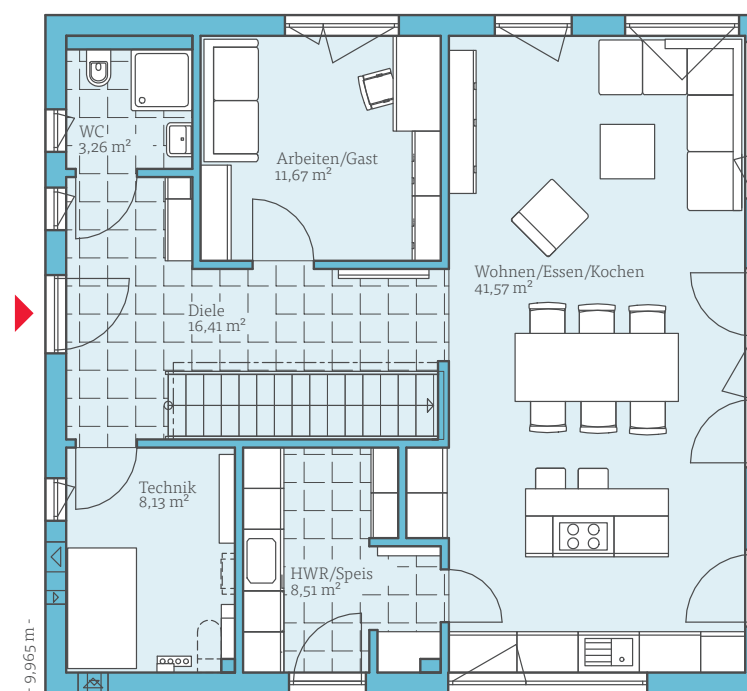
Praktisch und durchdacht – einziehen und wohlfühlen

Moderne Sachlichkeit und eine klare Formensprache zeichnen den Hausentwurf Variant 35-176 aus. Grosse Glasflächen verleihen dem Haus einen modernen Charakter und bringen viel Licht ins Innere. Die Raumgestaltung ist ebenso praktisch wie komfortabel gelöst. Neben dem grosszügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich befinden sich im Erdgeschoss noch ein Hauswirtschaftsraum mit Speisekammer, welcher von der Küche aus zugänglich ist, ein Gäste- oder Arbeitszimmer, ein Gäste-WC sowie ein separater Technikraum. Das Dachgeschoss ist über eine schlichte, geradläufige

Treppe erreichbar. Hier finden zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das grosse Familienbad ihren Platz. Unterschiedliche Planungsoptionen machen diesen Hausentwurf zu einem flexibel planbaren Allround-Talent: Ein strassenseitiger Zwerggiebel mit Flachdach und ein eingeschossiger Anbau am Essbereich sorgen für zusätzlichen Raum und setzen architektonische Akzente. Für zusätzliche Spannung bei der Fassadengestaltung sorgen die Farbflächen zwischen den Fenstern und der farblich abgesetzte Erker.



DACHGESCHOSS

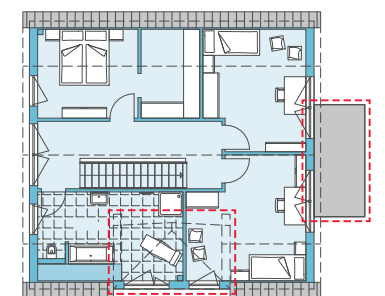


ERDGESCHOSS

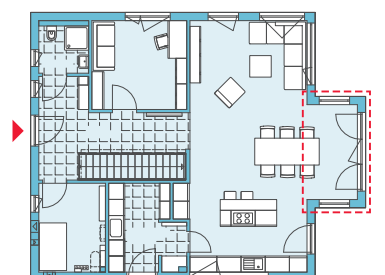


PLANUNGSOPTION

Ein optionaler Erker schafft im Erdgeschoss zusätzlichen Wohnraum von ca. 6,50 m². Der Flachdach-Zwerggiebel erweitert die Wohnfläche im Dachgeschoss um ca. 1,50 m².



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSEDTAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	89,55 m²
Dachgeschoss:	87,03 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	176,58 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	150,36 m²

VARIANT 35-174



Dieses Haus live erleben Musterhausstrasse 113 | 56218 Mülheim-Kärlich | Telefon 02630 2641

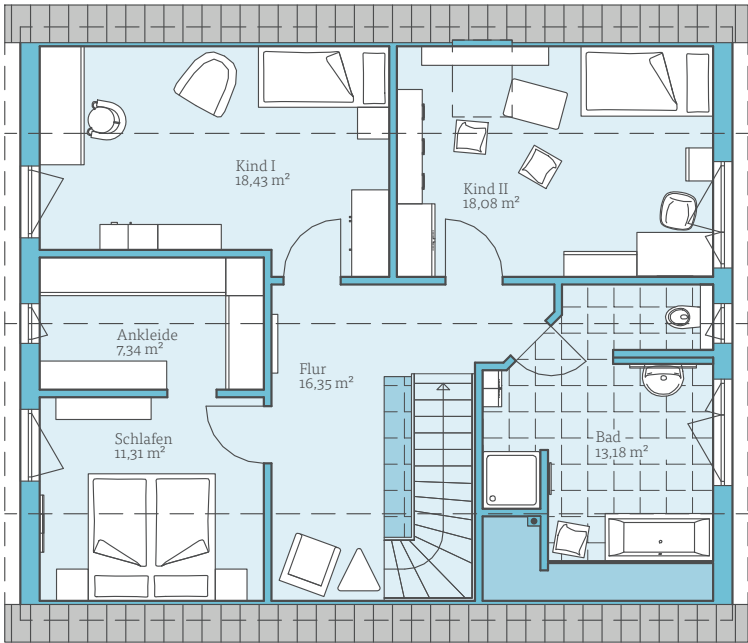
Architektur live erleben

Den Grundriss des Variant 35-174 können Sie nicht nur als Planung auf Papier betrachten, Sie können den Entwurf sogar live erleben. Unser Musterhaus in Mülheim-Kärlich eröffneten wir im Sommer 2016. Überzeugen Sie sich doch einfach vor Ort von der hochwertigen Bauweise und der familienfreundlichen Architektur des Hauses.

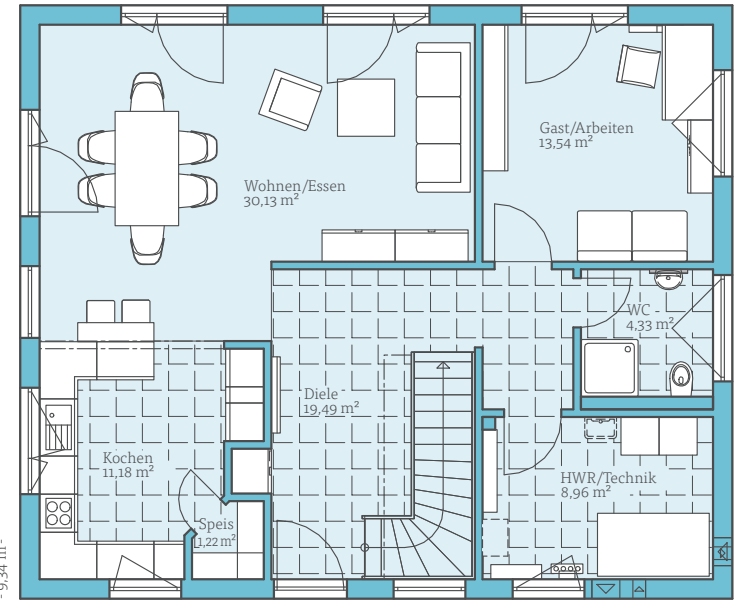
Ein ähnliches Haus haben wir für Sie übrigens auch an unserem Werkstandort in Oberleichtersbach, in der Mitte Deutschlands gelegen, gebaut. Verbinden Sie doch den Besuch mit einer faszinierenden Werksbesichtigung und einem Rundgang durch unser grosses Bemusterungszentrum.

HAUSEDAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	88,85 m ²
Dachgeschoss:	84,69 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	173,54 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	155,43 m ²



DACHGESCHOSS

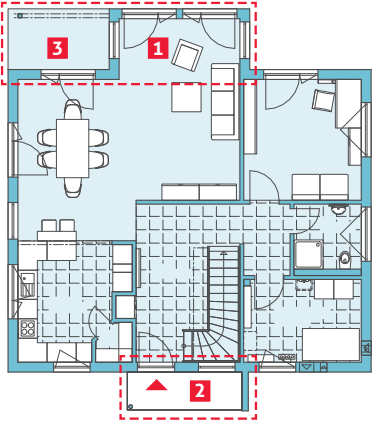


ERDGESCHOSS

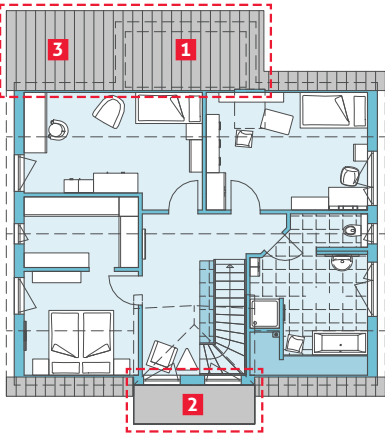


PLANUNGSOPTION

- 1 Mit dem optionalen Wintergarten erweitern Sie das Erdgeschoss um ca. 7 m² und schaffen zusätzlichen Platz im Wohnzimmer.
- 2 Ein Zwerggiebel mit Flachdach wertet die Eingangsseite optisch auf. Zusätzlich schützt ein passendes Flachdach-Vordach mit Seitenwand den Eingang vor Wind und Wetter.
- 3 Ein ca. 5,5 m² grosser Freisitz bietet Schutz vor Regen. Er ist über eine Terrassentür vom Essbereich aus erreichbar.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

VARIANT 35-173



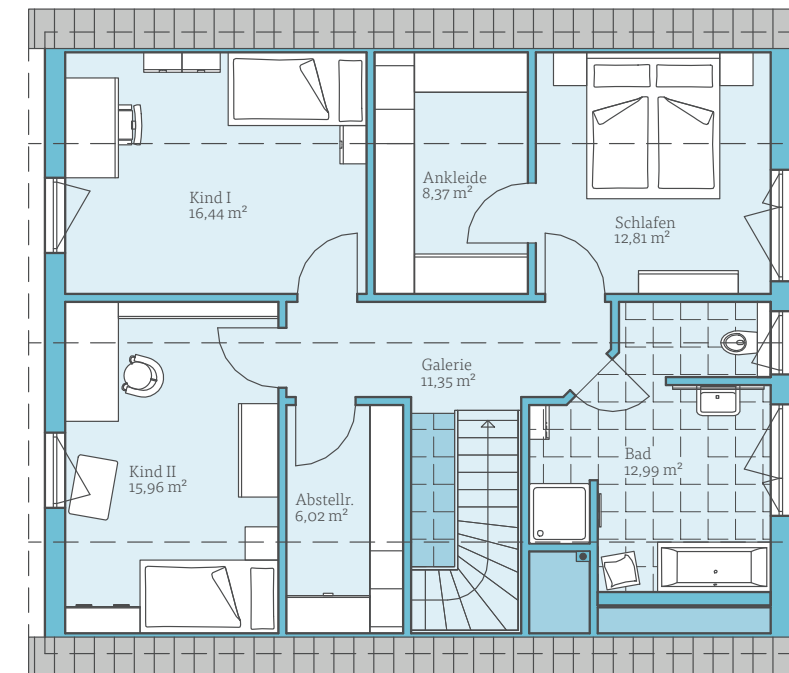
– Abbildungen ähnlich –



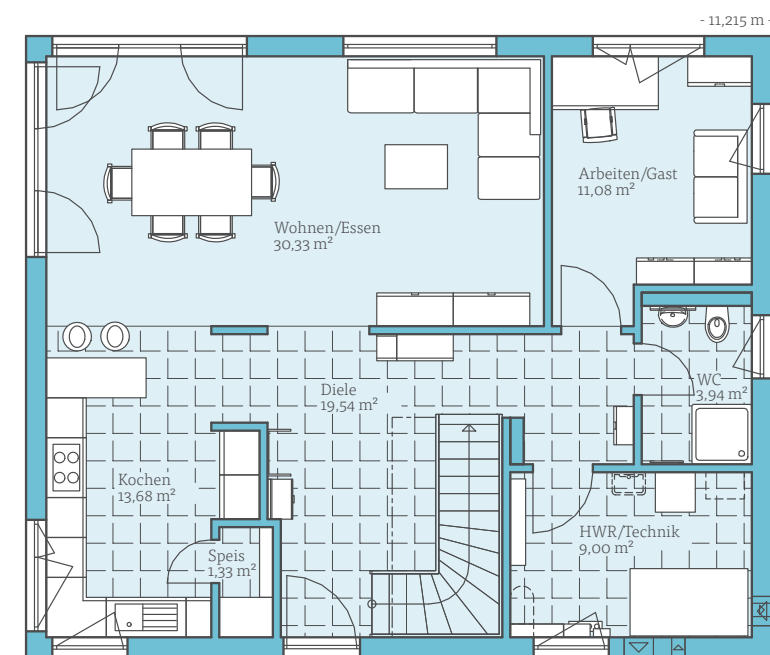
Dieses Haus live erleben Höhenstrasse 21 | Haus 26 | 70736 Fellbach | Telefon 0711 4703538

Grosszügig leben unter dem Satteldach

Der helle Essbereich des Variant 35-173 ist der Mittelpunkt des täglichen Familienlebens. Er verbindet übereck den Wohnbereich mit der offenen Küche. In dieser ist viel Arbeitsfläche zum gemeinsamen Kochen vorhanden, eine Speisekammer bietet reichlich Stauraum und ersetzt so hohe Vorratsschränke. Im Gäste-WC ist Platz für eine Dusche, praktisch für das angrenzende Gäste-/Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss liegen die beiden Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und das Bad an den Giebelseiten, da hier viel Licht einfällt. Der Raum unter den Dachschrägen wird optimal für die Treppe und die an das Schlafzimmer angrenzende Ankleide genutzt. Auch für einen zusätzlichen Abstellraum, der als Wäschekammer genutzt werden kann, ist genügend Platz. Im Familienbad ist die Toilette hinter einer Wand versteckt, die Wanne ist platzsparend unter der Dachschräge platziert.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS MUSTERHAUS

Dachneigung: Satteldach, 35°
Kniestock: 160 cm

HAUSETAILS

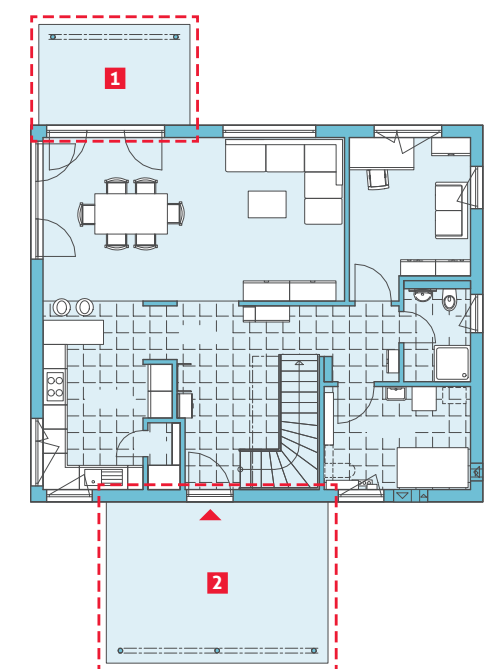
Dachneigung: Satteldach, 35°
Kniestock: 120 cm
Erdgeschoss: 88,90 m²
Dachgeschoss: 83,94 m²
Netto-Raumfläche nach DIN: 172,84 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 155,04 m²



PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- Der ca. 12 m² grosse Freisitz ermöglicht einen geschützten Essplatz im Garten.
- Der Carport vor der Haustür dient auch als Haustürüberdachung.



ERDGESCHOSS

VARIANT 35-172

35



– Abbildungen ähnlich –



Viele Anbaumöglichkeiten für Ihre private Wohlfühloase

Hier ist Ihr neuer Raum zum Leben und Rundum-Wohlfühlen. Der Hausentwurf Variant 35-172 zeigt einmal mehr, wie sich die klassische Satteldacharchitektur modern und zeitgemäss gestalten lässt. Reiner, weisser Putz strahlt in Kombination mit dunkel- und hellgrauen Farbflächen Stilsicherheit aus. Einen spannenden und dennoch ganz natürlichen Kontrast schafft die Sandsteinfassade am Zwerchgiebel. Grosse Glasflächen fangen das Tageslicht ein und lassen im Haus eine angenehme Wohlfühlatmosphäre entstehen. Besonders praktisch: Dank des mit Glas überdachten Freisitzes ist die Terrasse vor Regen geschützt und auch an schlechteren Tagen nutzbar.

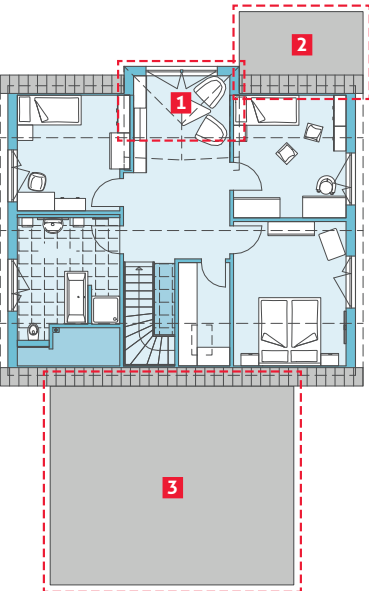
Dieses Haus live erleben FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2 | Parzelle 13 | 89312 Günzburg | Telefon 08221 9306235



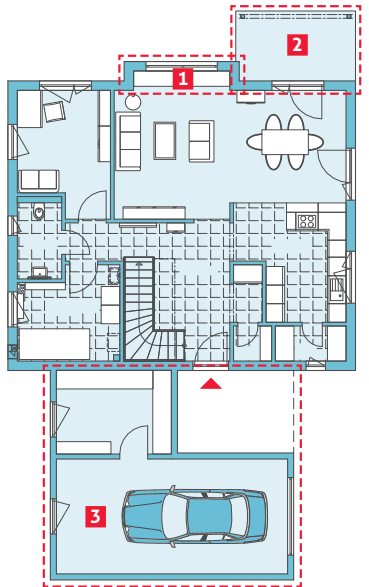
PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

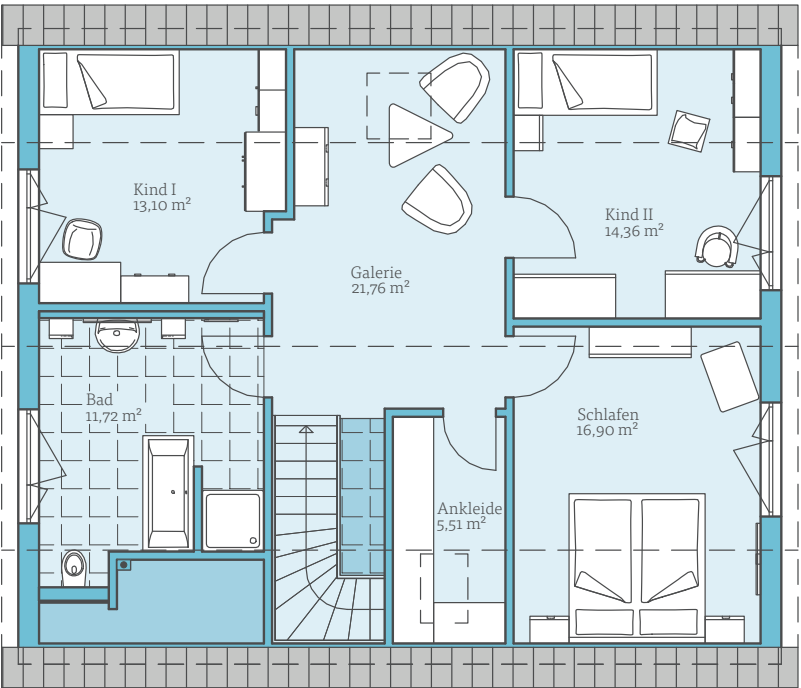
- 1 Durch einen Zwerchgiebel erhalten Sie im Dachgeschoss eine helle Galerie und im Erdgeschoss einen um ca. 2 m² grösseren Wohnbereich und die Möglichkeit für einen Fenstersitz.
- 2 Ein abgeschlepptes Dach mit Ziegel-eindeckung oder aus Glas schützt den etwa 8 m² grossen Freisitz vor Witterungseinflüssen.
- 3 Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Garage und ein Kellerersatzraum mit einer Fläche von etwa 37 m².



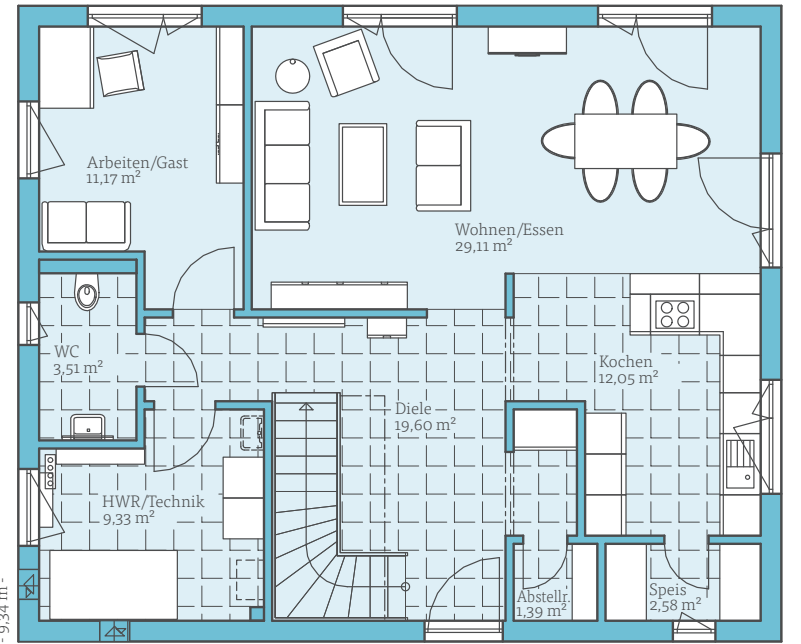
DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSDDETAILS MUSTERHAUS

Dachneigung: Satteldach, 32°
Kniestock: 140 cm

HAUSDDETAILS

Dachneigung: Satteldach, 35°
Kniestock: 120 cm
Erdgeschoss: 88,74 m²
Dachgeschoss: 83,35 m²
Netto-Raumfläche nach DIN: 172,09 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 154,72 m²

VARIANT 35-161

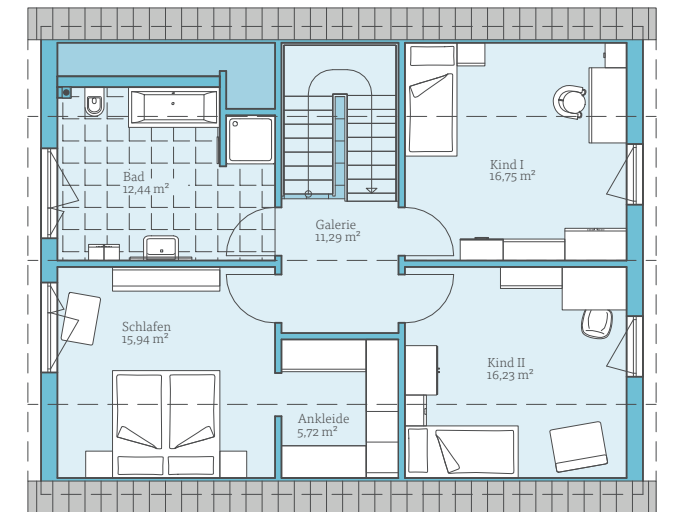


HAUSETAILS

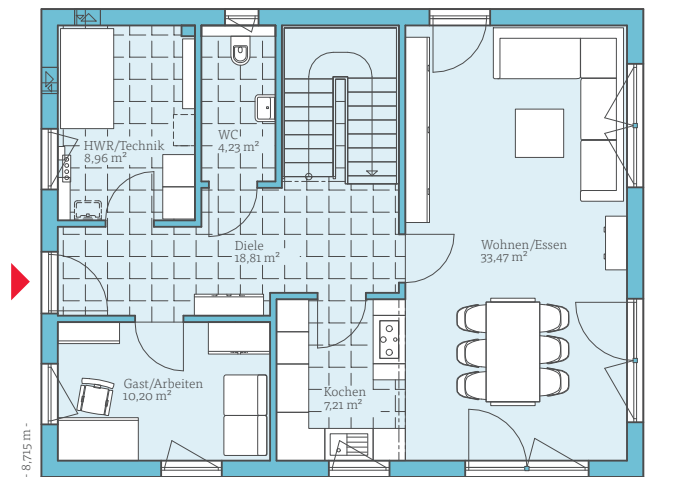
Dachneigung: Satteldach, 35°
 Kniestock: 120 cm
 Erdgeschoss: 82,88 m²
 Dachgeschoss: 78,37 m²
 Netto-Raumfläche
 nach DIN: 161,25 m²
 Gesamtwohnfläche
 nach WoFIV: 142,78 m²

HAUSETAILS BEIDE MUSTERHÄUSER

Dachneigung: Satteldach, 35°
 Kniestock: 140 cm



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Dieses Haus live erleben | Xaver-Fuhr-Strasse 111 | Haus 33 | 68163 Mannheim | Telefon 0621 31880940

Wohnkonzepte ganz einfach individualisieren

Was macht man, wenn man etwas mehr Raum benötigt, aber nicht gleich den kompletten Grundriss verändern möchte? Bei unseren Häusern ist das meistens ganz einfach: Mit den vielen Anbauoptionen lassen sich die Grundrisse erweitern und man schafft zusätzlichen Platz.

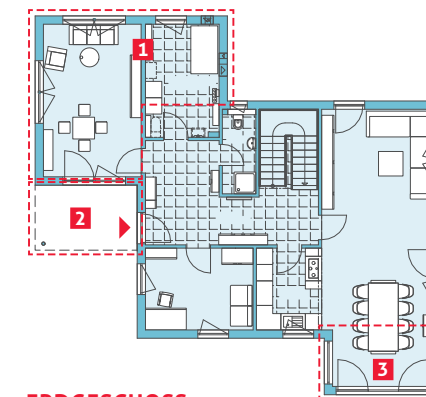
Das Ausstellungshauses Variant 35-161 in Mannheim wurde beispielsweise um einen grossflächig verglasten Wintergarten am Wohnbereich erweitert, der einen hellen Platz für einen langen Esstisch schafft. An der Eingangsseite des Hauses befindet sich ein Anbau, in dem ein Studio- oder Bürobereich untergebracht werden kann. Wer diesen Extraraum nicht benötigt, könnte statt des Studios auch über eine Garage mit direktem Zugang in den Hauswirtschaftsraum nachdenken. Möglichkeiten gibt es bei der Hausplanung nahezu unendlich viele. Wir sehen es als unsere Aufgabe, für Sie die perfekte Lösung zu finden.



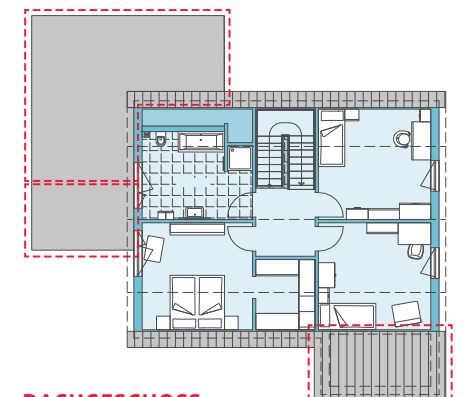
PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Der vorgelagerte Büroanbau mit angegliedertem Technikraum ermöglicht das Arbeiten von zuhause aus und schafft einen grosszügigeren Eingangsbereich.
- 2 Haustürvordach (in dieser Form nur in Verbindung mit Büroanbau möglich)
- 3 Durch den Wintergarten wird der Wohnraum um ca. 7,5 m² erweitert.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

MUSTERHAUS DRESDEN VARIANT 35-163

Um einen Grundriss an die Grundstückssituation anzupassen und an den Himmelsrichtungen auszurichten, kann der Hausentwurf gespiegelt werden. Der gespiegelte Entwurf zum Variant 35-161 in Mannheim ist das Variant 35-163. Dieses Haus kann im Unger-Park Dresden besichtigt werden.



Dieses Haus live erleben | Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11 | Parzelle 7 | 01458 Ottendorf-Okrilla | Telefon 03520 5704603



VARIANT 35-160



– Abbildungen ähnlich –

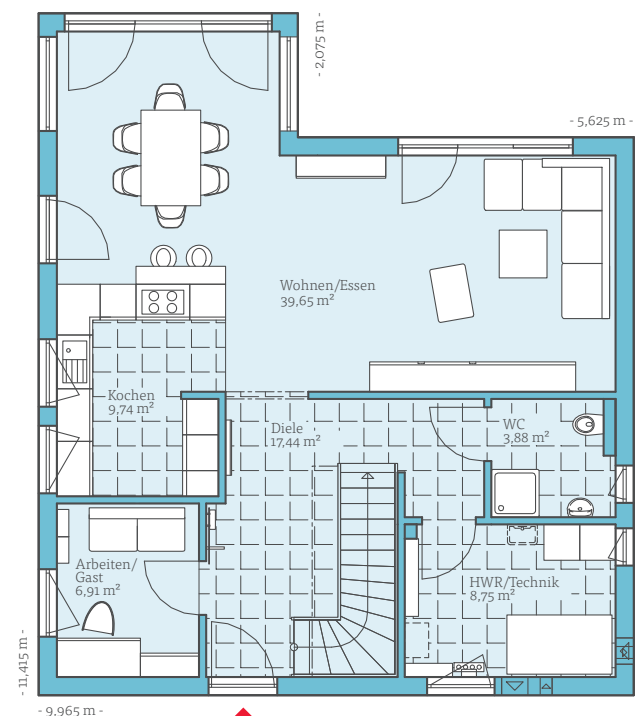


Dieses Haus live erleben Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409



Flexibel planbar

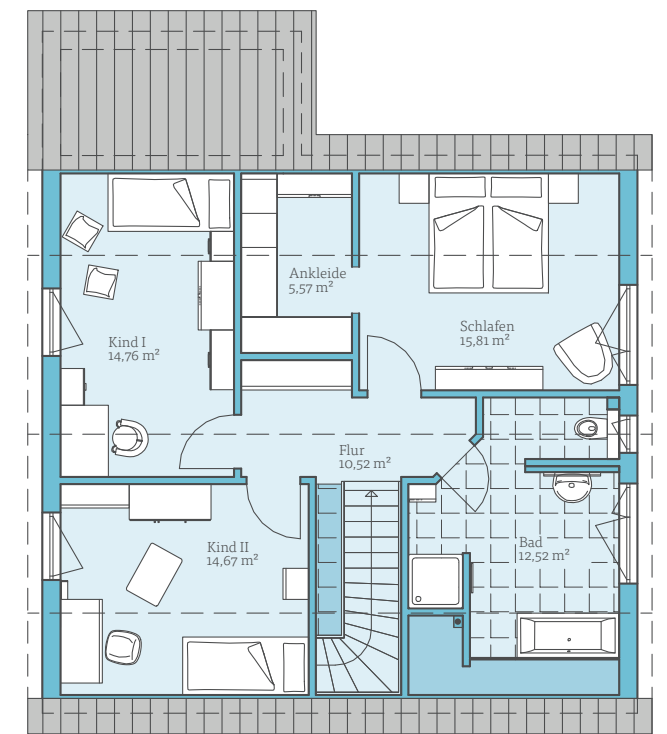
Der Clou beim Grundrissentwurf des Variant 35-160 ist seine grosse Flexibilität. Für das Erdgeschoss stehen gleich zwei Planungsvarianten zur Verfügung: die Grundversion mit einem kleinen Arbeitszimmer und einem kombinierten Hauswirtschafts-/Technikraum sowie eine optionale Planungsversion, in der das Haus mit einer Garage und einem Haustechnikraum erweitert wird. Hier sind dann im Erdgeschoss ein grösseres Arbeits- und Gästezimmer, ein kleiner Hauswirtschaftsraum als Schleuse zum überdachten Nebeneingang und eine grosszügigere Küche eingepplant.



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	86,37 m²
Dachgeschoss:	73,85 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	160,22 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	143,89 m²



DACHGESCHOSS

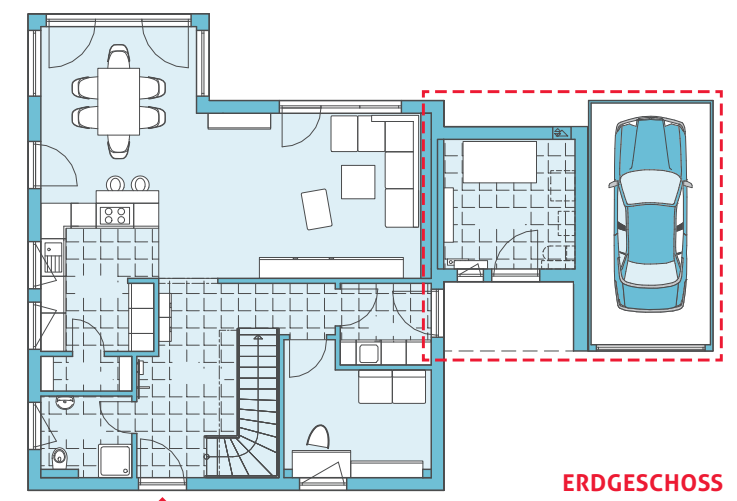


PLANUNGSOPTION

Sie können diesen Entwurf um verschiedene Anbauteile erweitern.

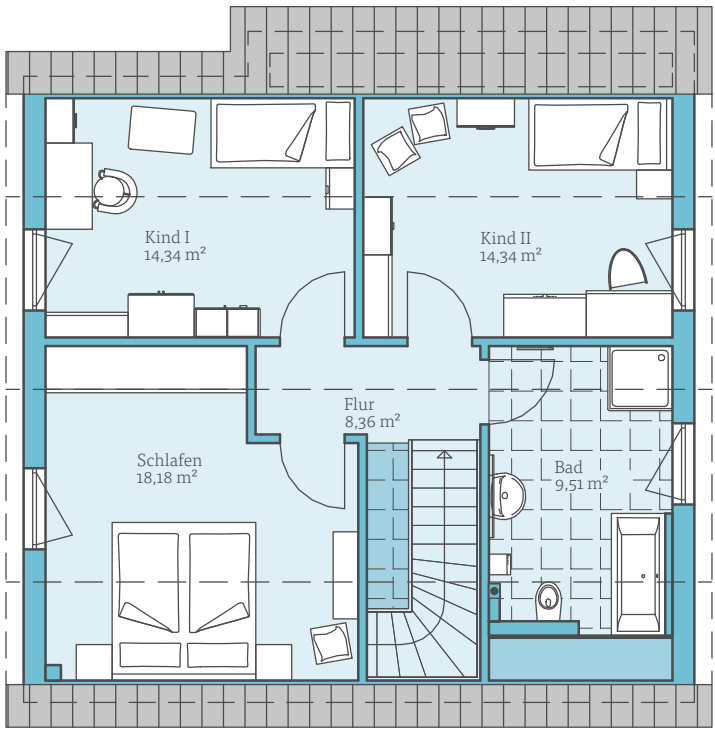
Hier wurde das Haus um eine Garage und einen Haustechnikraum erweitert. Diese Planung können Sie als Musterhaus am Hanse Haus-Firmensitz in Oberleichtersbach besichtigen.

Der ausgelagerte Technikraum schafft im Haus Platz für ein grösseres Arbeitszimmer. Die Garage ist direkt an den Technikraum angegliedert. Durch das Dach vor dem Technikraum und die Nebeneingangstür ergibt sich ein überdachter „Wirtschaftshof“.

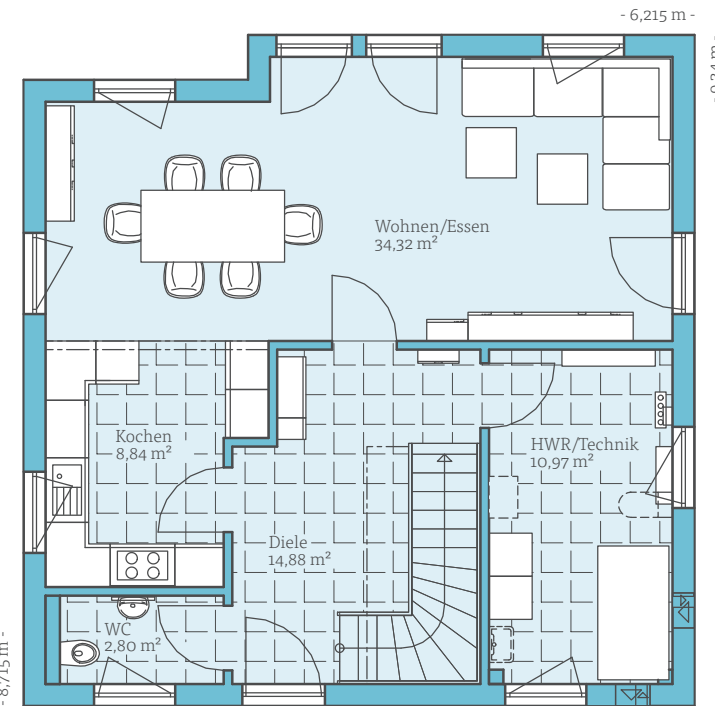


ERDGESCHOSS

VARIANT 35-137



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

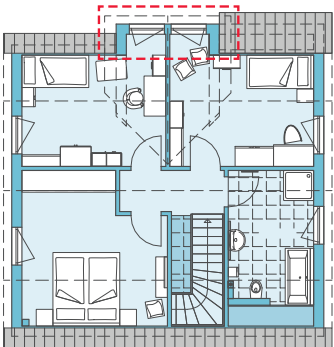
Wertvoller Baugrund, optimal genutzt

Dank seiner kompakten Aussenmasse ist das Variant 35-137 ideal für kleinere Baugrundstücke geeignet. Durch eine clevere Grundrissplanung ist das gefühlte Raumangebot wesentlich grösser als vermutet. Die funktionelle Aufteilung des Erdgeschosses in einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, den geräumigen Eingangsbereich, ein Gäste-WC und den praktischen Hauswirtschaftsraum ist voll und ganz auf Alltagstauglichkeit ausgerichtet. Wird das Haus mit Keller gebaut, kann der Hauswirtschaftsraum zum Arbeits- oder Gästezimmer umfunktioniert werden. Durch den 120 cm hohen Kniestock ist auch der Raum im Dachgeschoss komfortabel nutzbar. Neben den beiden Kinderzimmern stehen hier noch ein Elternschlafzimmer und das Bad zur Verfügung.



PLANUNGSOPTION

Der optionale Zwerchgiebel lässt mit seinen grossen Fensterflächen viel Licht in die Kinderzimmer und schafft zusätzlichen Raum. Entscheiden Sie selbst, ob dem Giebel Ihres Hauses ein klassisches Sattel- oder ein modernes Flachdach besser steht.



DACHGESCHOSS

HAUSEDAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	71,81 m²
Dachgeschoss:	64,69 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	136,50 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	120,57 m²



VARIANT 45-175

45

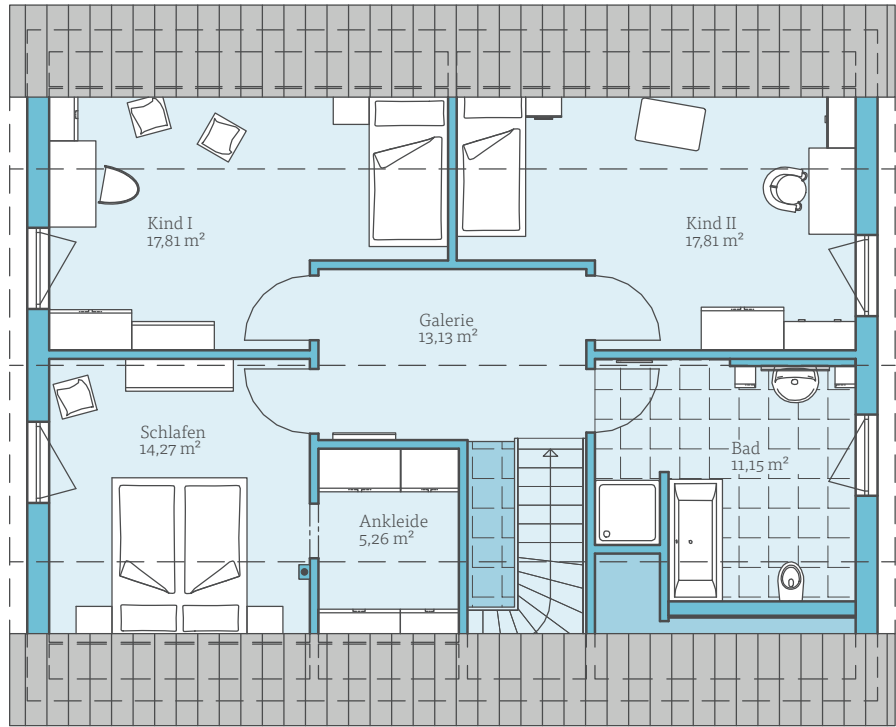


Satteldacharchitektur mit viel Raum zum Leben

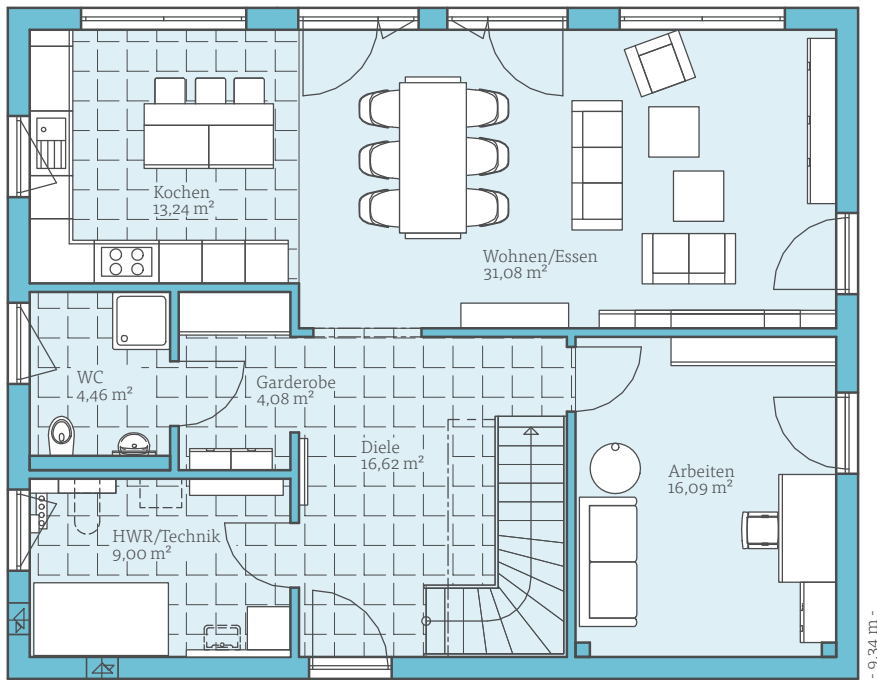
Seine mehr als 175 m² und der überaus variable Grundriss machen das Variant 45-175 zu einem echten All-round-Talent. Mit einem optionalen Zwerchgiebel finden allein im Dachgeschoss drei grosse Kinderzimmer Raum. Wird zusätzlich das Arbeitszimmer im Erdgeschoss zum Kinder- oder Elternschlafzimmer umfunktioniert, wird das Haus im Handumdrehen zum Zuhause für die sechsköpfige Grossfamilie. Viel Stauraum, ein separates Ankleidezimmer, grosse Bewegungsflächen und die optionale zweite Dusche im Erdgeschoss-WC bieten beste Voraussetzungen dafür, dass es auch im Alltag entspannt bleibt.



Dieses Haus live erleben Ludwig-Erhard-Str. 70 | Parzelle 27 | 61118 Bad Vilbel | Tel. 06101 34775-06, -07



DACHGESCHOSS

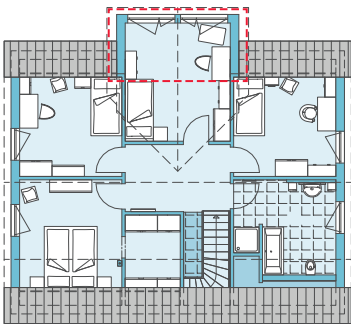


ERDGESCHOSS

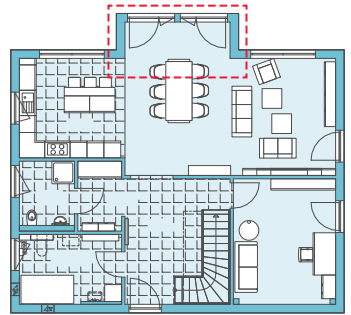


PLANUNGSOPTION

Zusätzlich kann der Entwurf um einen Zwerchgiebel erweitert werden, der Raum für ein drittes Kinderzimmer schafft.



DACHGESCHOSS



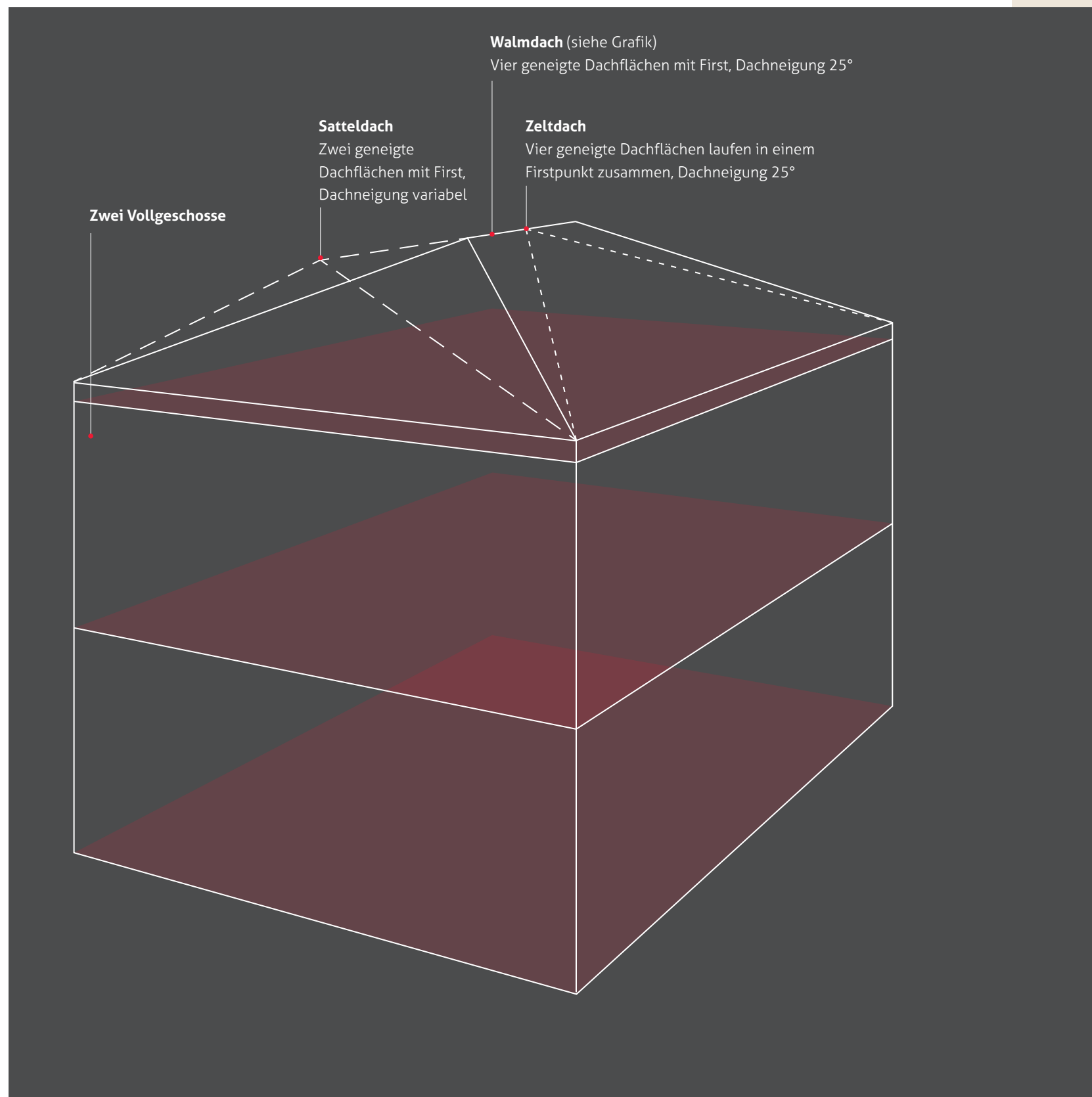
ERDGESCHOSS

HAUSEDATAILS

Dachneigung:	Satteldach, 45°
Kniestock:	50 cm
Erdgeschoss:	94,57 m ²
Dachgeschoss:	79,43 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	174,00 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,69 m ²

HAUSEDATAILS MUSTERHAUS

Dachneigung:	Satteldach, 45°
Kniestock:	70 cm



HAUSSERIE VILLA

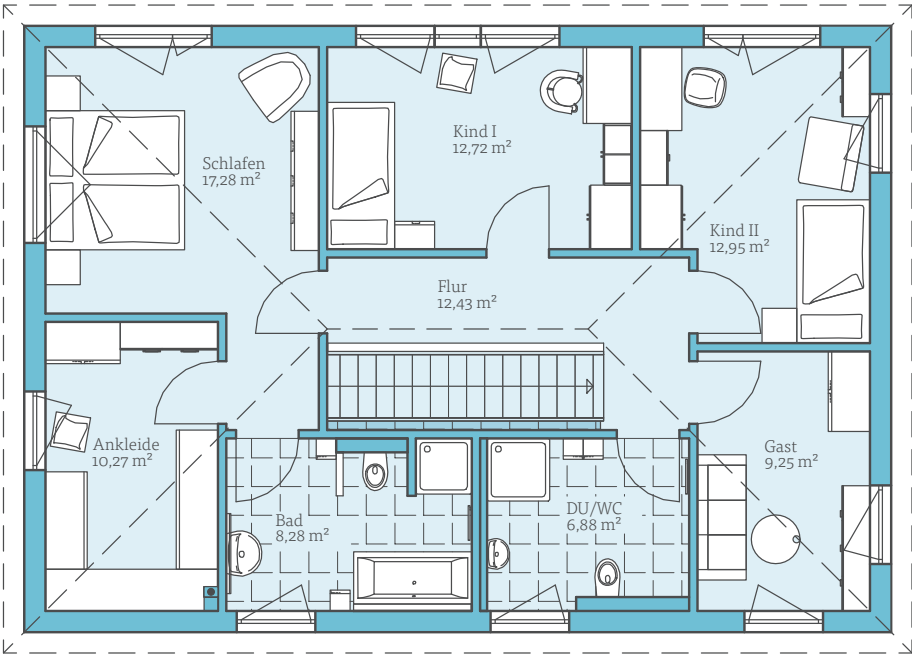


Häuser mit zwei Vollgeschossen, die ein Walm-, Zelt- oder Satteldach haben, bezeichnen wir als „Villa“.

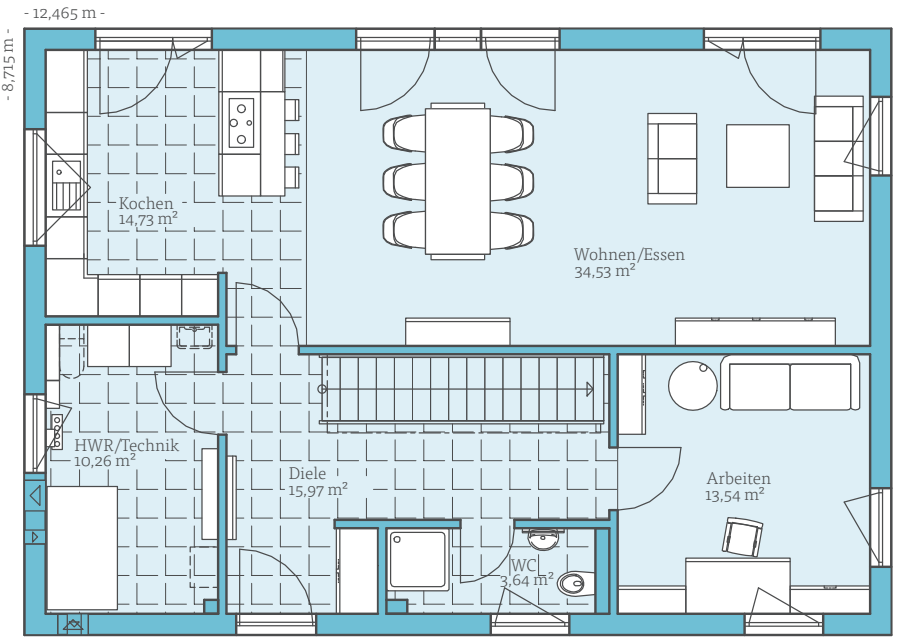
- 70**
Villa 183
- 72**
Villa 178
Musterhaus Oberleichtersbach
- 74**
Villa 177
Musterhaus Villingen-Schwenningen
- 76**
Villa 174
Musterhaus Schwarzwald
- 78**
Villa 169
Musterhaus Bad Vilbel
- 80**
Villa 166
Musterhaus Langenhagen
- 82**
Villa 165
Musterhaus Frechen
Musterhaus Adelsried
- 84**
Villa 142
- 86**
Villa 133



VILLA 183 



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

GLEICHER GRUNDRISS – ANDERE DACHFORM



– Abbildung ähnlich, flach geneigtes Pultdach –

So schön grosszügig und hell kann Wohnen sein

Auf den ersten Blick scheint es sich bei diesen Häusern um zwei völlig verschiedene Haustypen zu handeln. Doch bei näherer Betrachtung wird deutlich, dass beide Entwürfe denselben Grundriss haben und sich lediglich durch ihre Dachform (Walm-, Flach- oder Pultdach) unterscheiden. Auf insgesamt 178 m² Wohnfläche ist viel Raum für jedes Familienmitglied geboten. Die grossen Fensterfronten sorgen für einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Nebenan kann man im Arbeitszimmer ungestört sein. Im Obergeschoss befinden sich der Elternbereich mit Schlafzimmer, eigenem Bad und Ankleide sowie zwei Kinderzimmer, Gästezimmer und Duschbad.

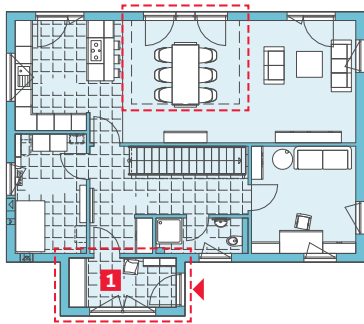
HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	92,67 m ²
Obergeschoss:	90,06 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	182,73 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	176,91 m ²

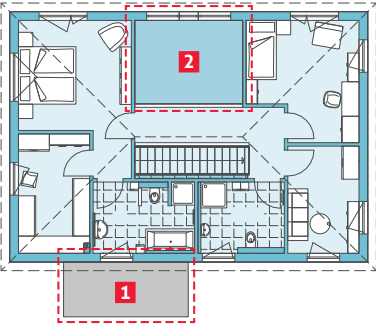


PLANUNGSOPTION

- 1 Mit dem optionalen Windfang schaffen Sie zusätzlichen Raum für Garderobe, Schuhe und Kindersachen. Flächengewinn: mehr als 6 m²
- 2 Der Luftraum über dem Essbereich anstelle eines Kinderzimmers schafft im Erdgeschoss ein völlig neues Raumgefühl und Kommunikationsmöglichkeiten zwischen den Ebenen.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

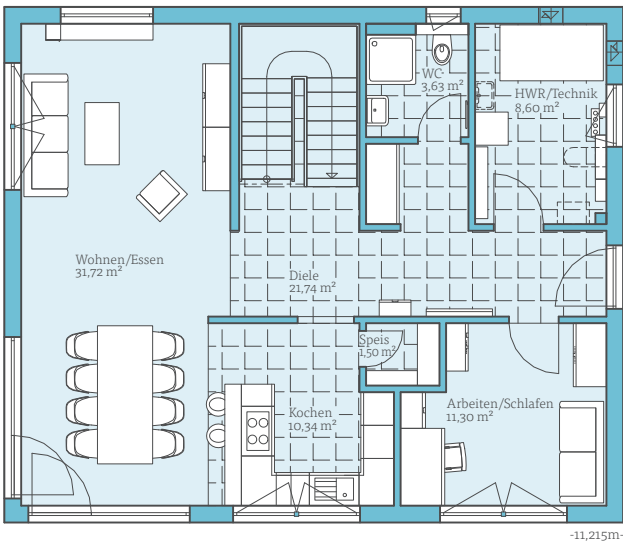
VILLA 178



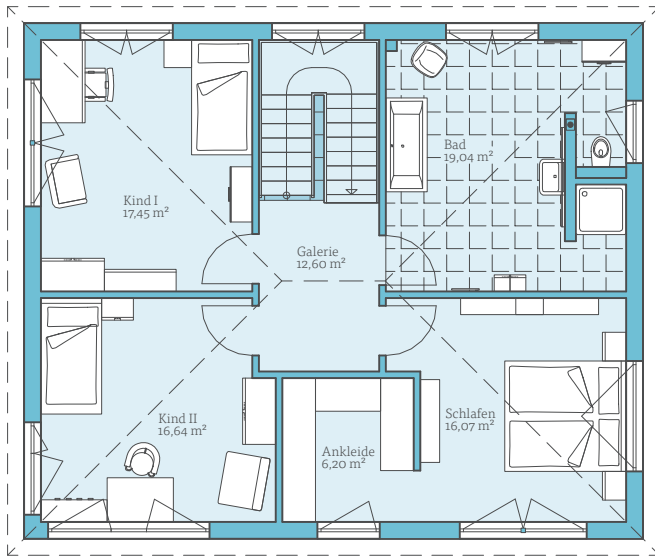
Dieses Haus live erleben Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

Ein Basisentwurf – zwei Musterhäuser

Was, wenn man einen Grundriss gefunden hat, bei dem fast alles perfekt ist – aber eben nur fast? Kompromisse eingehen und hoffen, dass man im Alltag schon klarkommt? Wir meinen „Nein“ und verpassen dem Basisgrundriss so lange einen Feinschliff, bis er für die Bauherren perfekt ist. Wie einfach das mit Hanse Haus ist, zeigen wir mit den beiden Planungsoptionen auf den folgenden Seiten.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

HAUSETAILS BASISENTWURF

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	88,83 m²
Obergeschoss:	88,00 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	176,83 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	169,13 m²

Planungsvariante 1: Villa Buchrasen

Im Vergleich zum Grundriss des Musterhauses in Villingen-Schwenningen (folgende Doppelseite) wurde bei diesem Entwurf anstelle der Küche der Wohnbereich im Erdgeschoss um einen Anbau erweitert. Dadurch ergibt sich nicht nur mehr Wohnfläche, sondern auch eine Ecke im Aussenbereich, in die sich gut eine überdachte Terrasse einfügt – ideal für einen grossen Essplatz im Freien. Im Obergeschoss sind die Änderungen zum Basisgrundriss nur geringfügig. Warum auch nicht, denn mit den beiden grossen Kinderzimmern, dem Elternschlafzimmer mit Ankleide und dem äusserst geräumigen Badezimmer, das auf Wunsch sogar Platz für eine Sauna bietet, erfüllt es bereits die wichtigsten Wohnwünsche.

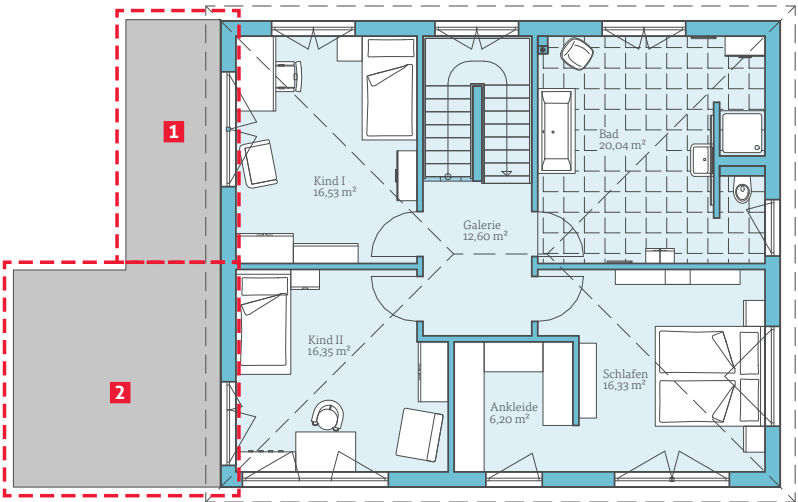
Mit dem Ausstellungshaus Villa 178 in Oberleichtersbach zeigen wir, welche Option es neben einer Vollunterkellerung oder einer Bodenplatte noch gibt. Wer nicht gleich das komplette Haus unterkellern möchte, aber dennoch die Haustechnik und Lagerfläche für Vorräte im Untergeschoss verstecken möchte, hat mit einem Teilkeller eine kosteneffiziente Alternative. Gerade bei Häusern mit viel Grundfläche wäre ein Vollkeller oft zu gross und würde Raum schaffen, der nicht benötigt wird. Durch die in den Keller verlagerte Technik entsteht im Erdgeschoss Platz für einen kleinen kombinierten Hauswirtschafts-/Gardero-benraum, in dem zum Beispiel die Waschmaschine, der Besenschrank, Schuhe oder Taschen Platz finden.

HAUSETAILS

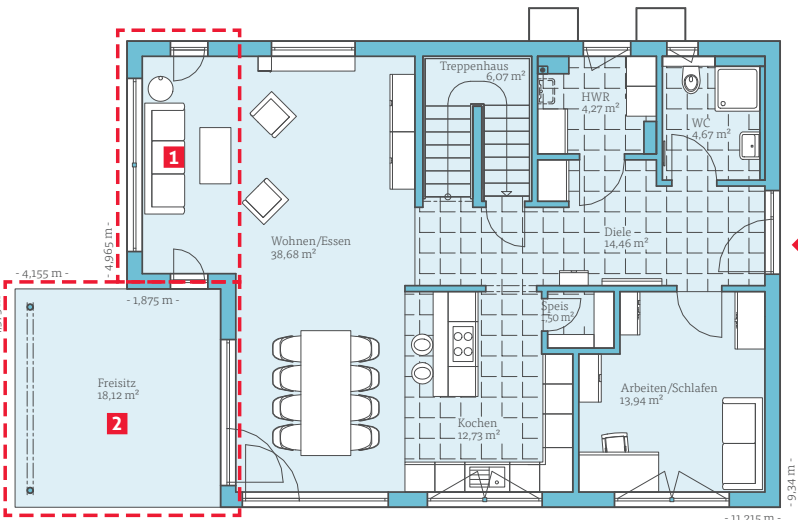
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Kellergeschoss:	24,32 m²
Erdgeschoss:	114,44 m²
Obergeschoss:	88,05 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	226,81 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	182,02 m²

PLANUNGSOPTION

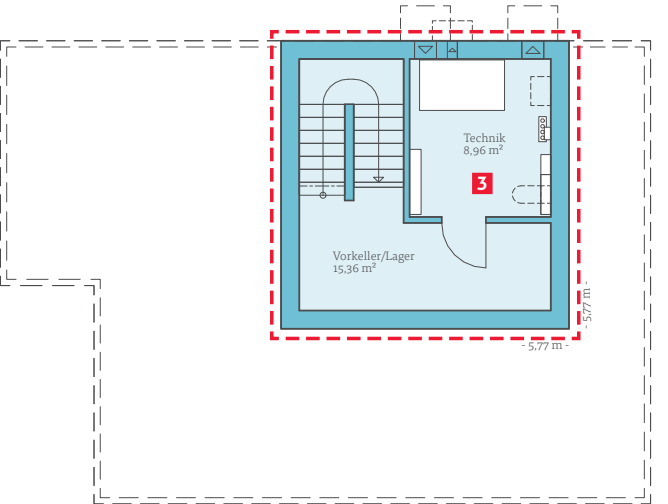
- 1 Ein Anbau an das Wohnzimmer erweitert den Wohnraum um ca. 8 m² und schafft eine geschützte Ecke für den Freisitz.
- 2 Der ca. 18 m² grosse überdachte Freisitz bietet Schutz vor Regen.
- 3 Der Teilkeller bietet auf ca. 24 m² Platz für die Haustechnik und zusätzlichen Stauraum.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



VILLA 177

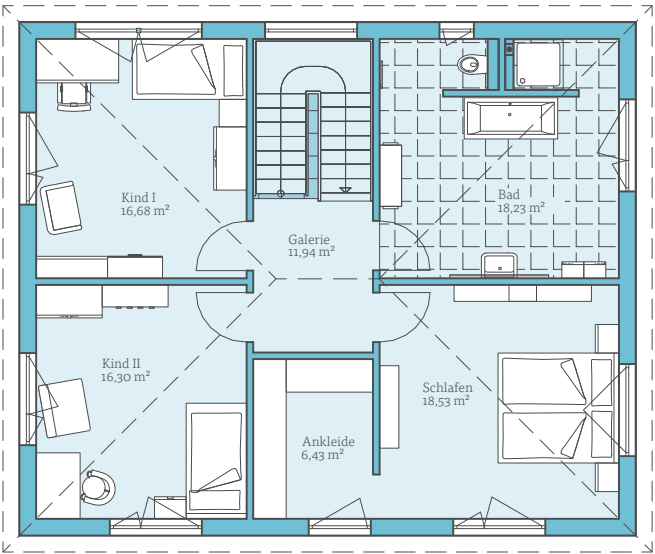


Planungsvariante 2: Villa Villingen-Schwenningen

Die beliebte Villa 177 ist die Grundlage für eine individuelle Hausplanung. Der Erdgeschossgrundriss wurde für das Musterhaus in Villingen-Schwenningen gleich an zwei Seiten um ein Anbauteil ergänzt. An der Küche vergrößert ein holzverschalter Anbau den Kochbereich und schafft durch das daran angesetzte Flachdach einen überdachten Freisitz, der über eine grosse Terrassentür auch aus dem Essbereich erreichbar ist. Als zweites Anbauteil fällt sofort die Erweiterung des Hauswirtschaftsraumes plus Carport auf. So wird auch der Eingangsbereich überdacht und Stellfläche für Fahrräder und Mülltonnen geschaffen.

Das Erdgeschoss der beiden Planungsvarianten bietet einen offenen Wohnbereich, WC mit Dusche und ein Arbeits- bzw. Gästezimmer.

Zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das Familienbad mit Dusche und Badewanne sind im Obergeschoss untergebracht. Wird noch ein drittes Kinderzimmer benötigt, kann das Gäste- bzw. Arbeitszimmer im Erdgeschoss zum Elternschlafzimmer umgeplant werden. Dann steht im Obergeschoss ein zusätzlicher Raum für den Nachwuchs zur Verfügung.



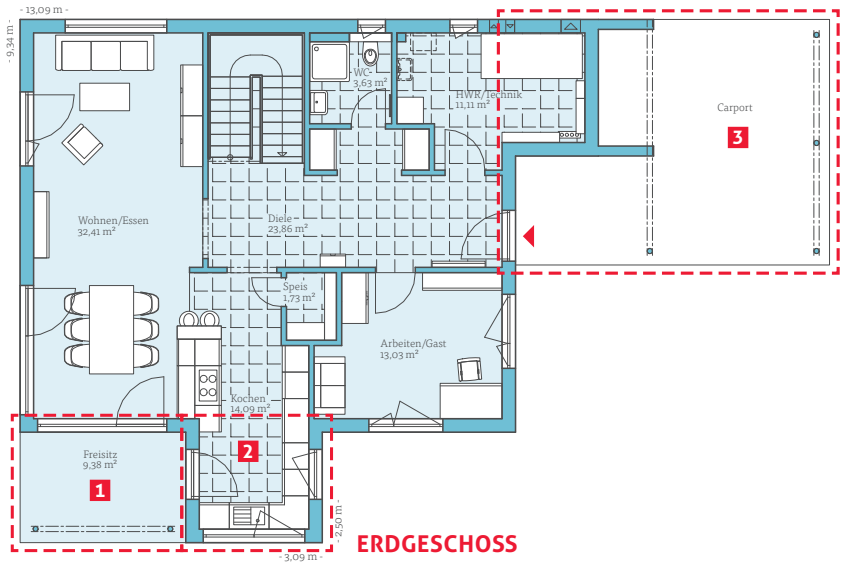
OBERGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Ein überdachter Freisitz mit ca. 9 m² Fläche passt optisch hervorragend zur Architektur des Hauses.
- 2 Der Küchenanbau erweitert den Wohnbereich um ca. 6 m² und ermöglicht den Zugang zum Freisitz.
- 3 Durch die Erweiterung des Hauswirtschaftsraumes um ca. 3,5 m² und den Carport wird zusätzliche, wettergeschützte Stellfläche im Aussenbereich geboten.



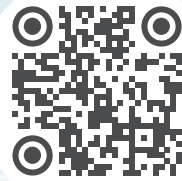
ERDGESCHOSS

HAUSEDAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss ohne Carport:	109,24 m²
Obergeschoss:	88,11 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	197,35 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	184,98 m²



VILLA 174



– Abbildungen ähnlich –

Klassische Villa erhält im neuen Musterhaus ein Satteldach

Bei dem Basis-Grundriss der Villa 174 handelt es sich um eine klassische Stadtvilla mit Walmdach. Für unser Musterhaus im Schwarzwald haben wir ein Satteldach gewählt und es mit teilweise begrünten Pultdachanbauten kombiniert. Zudem ist ein Satteldach prädestiniert für eine Photovoltaikanlage.

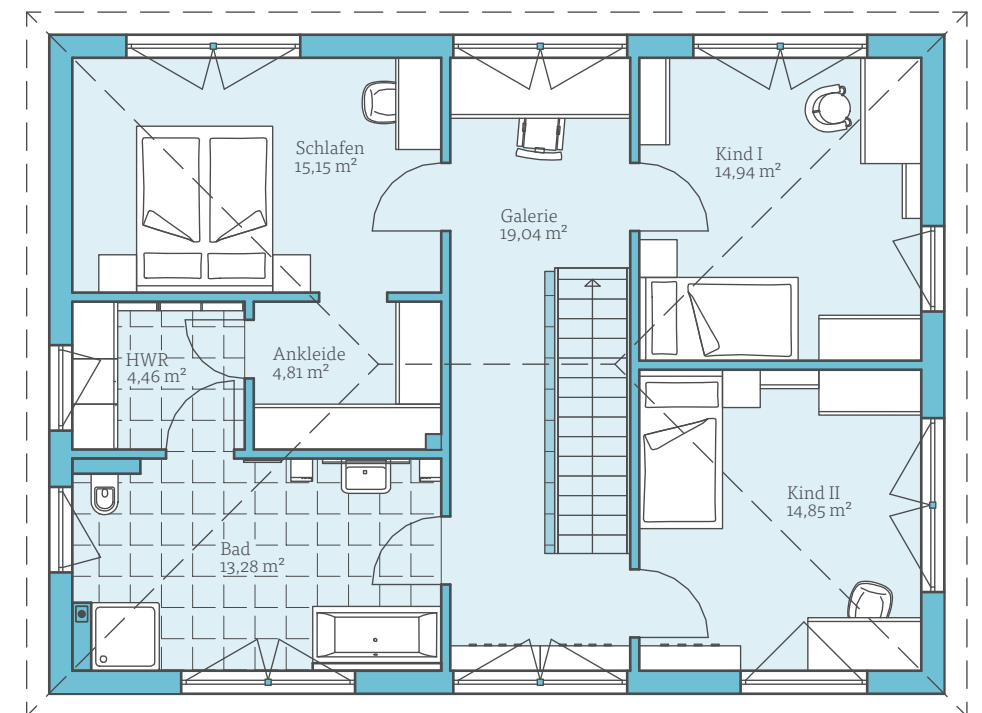
Betritt man die Villa, führt der Blick vorbei an der einläufigen, geraden Treppe bis hin zum Essbereich. In der Diele gegenüber des Gäste-WCs befindet sich eine funktionelle Garderobennische mit ausreichend Stauraum. Das Gästezimmer im Erdgeschoss kann auch als Schlafzimmer genutzt werden. Der Koch- und Essbereich

ist sehr offen gestaltet, von der Küche aus gelangt man direkt in den Garten. Das Wohnzimmer ist durch die Treppe optisch etwas abgetrennt. Durch grosse Fenster an beiden Traufseiten fällt viel Licht in die Galerie im Obergeschoss, wo auch eine kleine Arbeitsnische Platz findet. Im Obergeschoss befinden sich zwei gleich grosse, lichtdurchflutete Kinderzimmer. Vom Elternschlafzimmer gelangt man durch die Ankleide in einen kleinen Hauswirtschaftsraum, von dort aus in das geräumige Badezimmer. Die Kinder können von der Diele aus das Familienbad betreten. Durch diese funktionelle Raumanordnung wird der Weg der Wäsche deutlich abgekürzt.

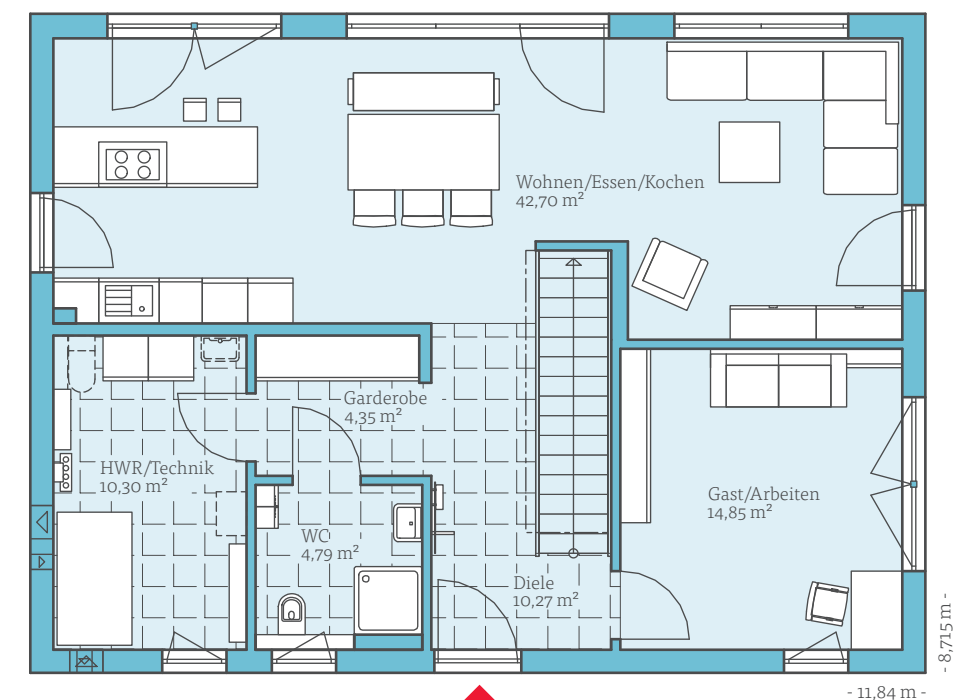
Dieses Haus live erleben | FertighausWelt | Fertighauswelt 1 | Parzelle 4 | 77966 Kappel-Grafenhausen | Telefon 07822 8671018

HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	87,26 m ²
Obergeschoss:	86,53 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	173,79 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	167,98 m ²



OBERGESCHOSS

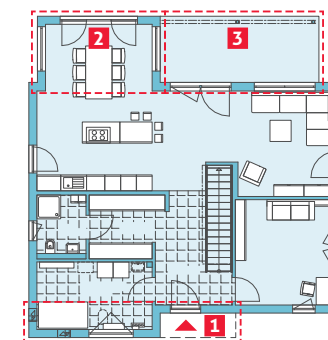


ERDGESCHOSS

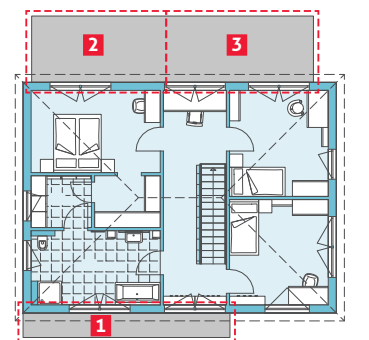


PLANUNGSOPTION

- 1 Durch einen Pultdachanbau im Eingangsbereich kann der Technikraum um 90° gedreht und zusätzlich ein Vordach geplant werden.
- 2 Mit einem ca. 10 m² grossen Anbau an der Küche kann der Esstisch in den Wintergarten rücken: In der Küche ist nun Platz für eine freistehende Kochinsel.
- 3 Verlängert man das Pultdach des Anbaus, entsteht ein ca. 15 m² grosser Freisitz.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

VILLA 169



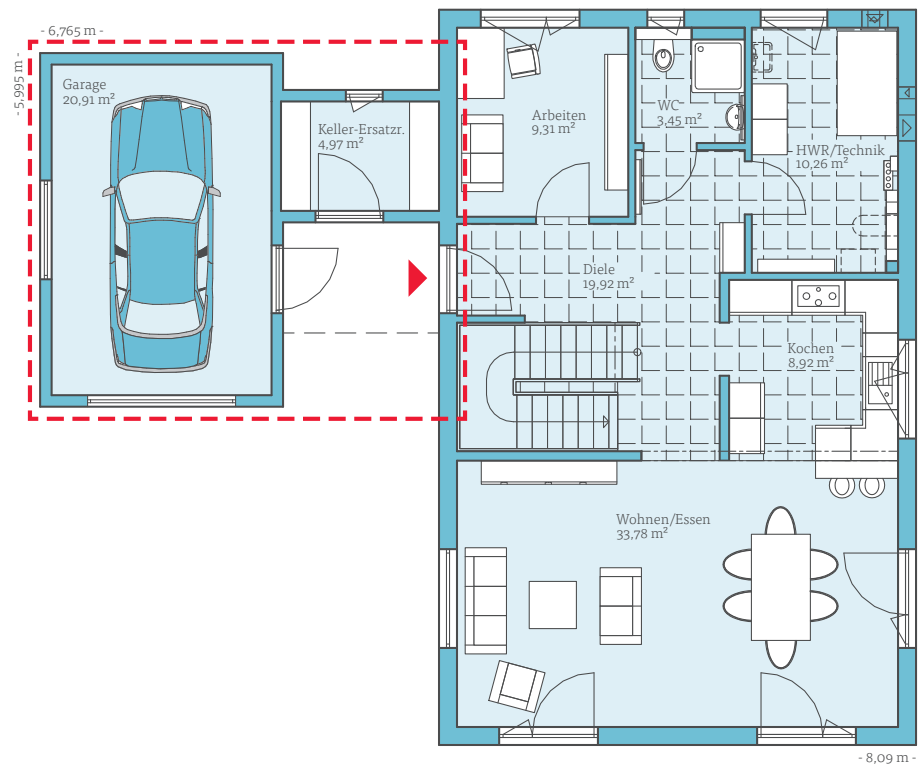
– Abbildungen ähnlich –

Dieses Haus live erleben Ludwig-Erhard-Strasse 70 | Parzelle 8 | 61118 Bad Vilbel | Telefon 06101 9870616

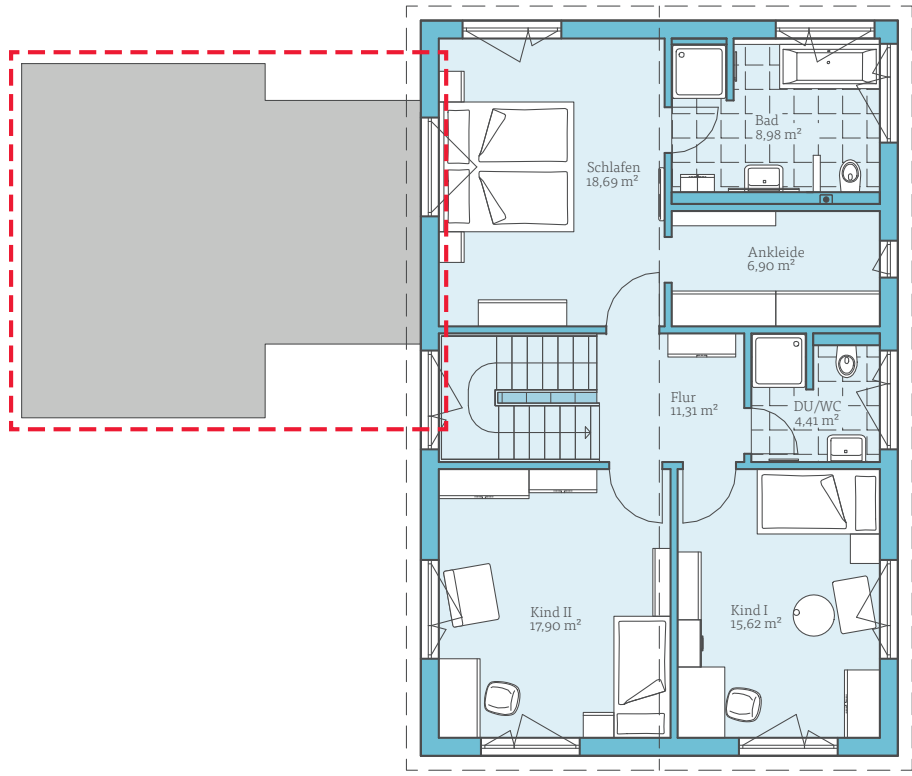


Zwei Vollgeschosse unterm Satteldach

Das Musterhaus Villa 169 bietet mit seinem flachen Satteldach und den zwei Vollgeschossen viel Raum. Im Erdgeschoss sind der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Arbeits- oder Gästezimmer, der Hauswirtschafts- bzw. Technikraum und ein Duschbad untergebracht. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide sowie zwei Kinderzimmer und ein Duschbad.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

Ein optionaler separater Flachdachanbau mit Garage ermöglicht den wettergeschützten Zugang zum Haus, der Kellerersatzraum bietet praktische Abstellfläche.

HAUSDDETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Erdgeschoss:	85,64 m ²
Obergeschoss:	83,81 m ²
Keller-Ersatzraum:	4,97 m ²
Garage:	20,91 m ²
Netto-Raumfläche n. DIN:	195,33 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	161,74 m ²

VILLA 166



– Abbildungen ähnlich –



Dieses Haus live erleben FertighausWelt | Münchner Strasse 25 | Parzelle 17 | 30855 Langenhagen | Telefon 0511 7860631

Die etwas andere Stadtvilla

Grosszügiges Wohnen auf zwei Vollgeschossen: Auch wenn der Grundriss unserer Villa 166 ca. 11 m² kleiner als der der Villa 177/178 ist, so ist hier dennoch ausreichend Platz für eine vierköpfige Familie.

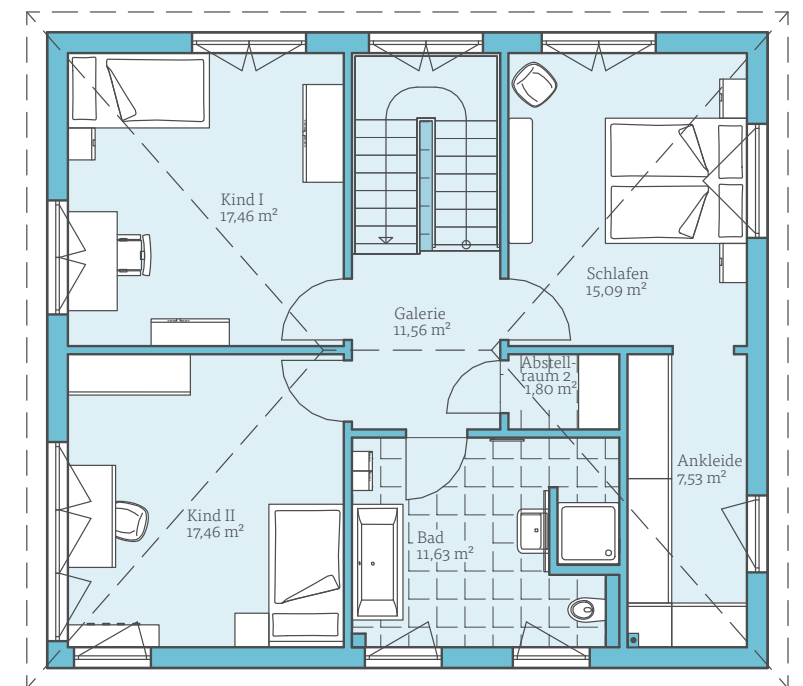
Der Wohn-, Ess- und Kochbereich ist genauso angeordnet wie der bei den beiden grösseren Villen und ist dank der bodentiefen Fensterelemente sehr lichtdurchflutet. Die Podesttreppe führt ins Obergeschoss und ist perfekt geeignet, um darunter einen praktischen Abstellraum zu planen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Kinderzimmer mit rund 17,5 m² und das Elternschlafzimmer mit einer lang gezogenen Ankleide. Im geräumigen Familienbad wurde die T-Lösung umgesetzt: So ist das WC versteckt und die Dusche kann dreiseitig gefliest werden. Im Obergeschoss ist zudem Platz für einen weiteren Abstellraum.

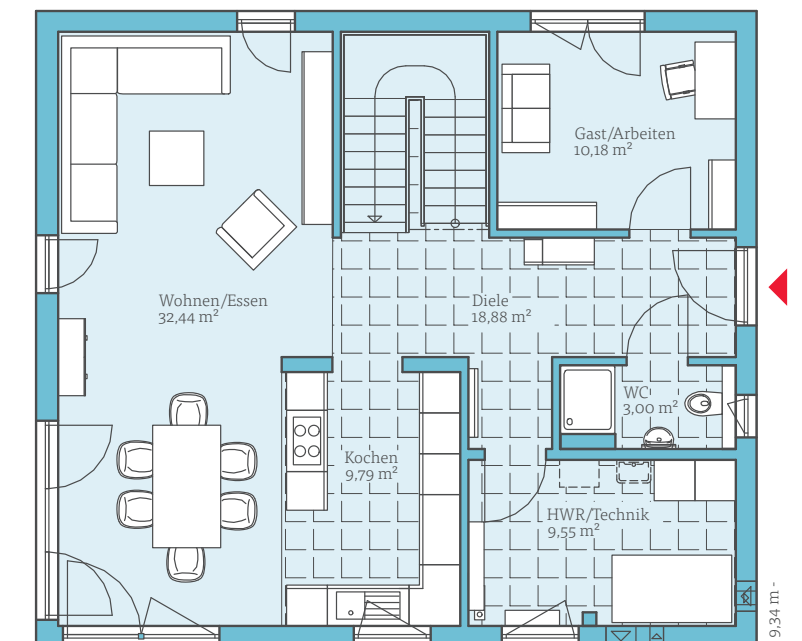
Die Visualisierung zeigt, wie individuell man ein Hanse-Haus gestalten kann. In der hier gezeigten Optik spiegeln sich zeitlose Modernität und stimmige Proportionen wider: Die grauen Fenster und der weisse Putz harmonisieren mit dem durch die klassisch roten Klinker abgesetzten kleinen Anbau am Wohnbereich.

HAUSEDATAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°/28°
Erdgeschoss:	83,84 m ²
Obergeschoss:	82,53 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	166,37 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	158,69 m ²



OBERGESCHOSS

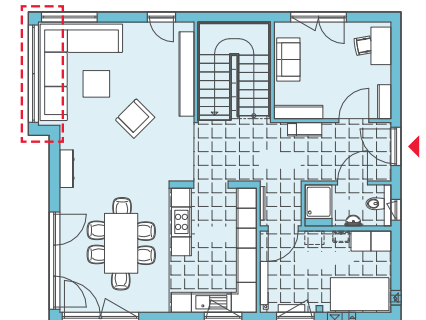


ERDGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

Der kleine Anbau von ca. 2 m² an den Wohnbereich gibt der Villa von aussen das gewisse Etwas. Im Wohnbereich wurden auf beiden Ecken hinter dem Sofa Oberlichter verbaut – ein wahrer Hingucker.



ERDGESCHOSS

VILLA 165



– Abbildungen ähnlich –

Dieses Haus live erleben
FertighausWelt | Europaallee 45 | Parzelle 21 | 50226 Frechen | Telefon 02234 9906500

Moderne Stadtvilla mit Stil

Der Hausentwurf Villa 165 verspricht grosszügiges Wohnen auf zwei Vollgeschossen. Sein eingeschossiger Flachdachanbau mit Attika verleiht der klassischen Stadtvillenarchitektur einen modernen Charakter. In der Fertighausausstellung in Frechen bei Köln können Sie dieses Haus besichtigen und sich vor Ort einen eigenen Eindruck verschaffen. Dank der hervorragenden Wärmedämmung und des Energiekonzeptes erfüllt das Musterhaus die Anforderungen an ein Effizienzhaus 40. Klassische Stadtvillenarchitektur liegt nach wie vor voll im Trend. Kein Wunder, schliesslich passt sie mit ihrem urbanen Stil sowohl in stadtnahe als auch in ländliche Gebiete und ist in der Grundrissgestaltung sehr variabel. All unsere Stadtvill-entwürfe können sowohl innen als auch aussen individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.



PLANUNGSOPTION

- Optional kann das Haus mit einem Flachdachanbau erweitert werden, in dem sich beispielsweise ein separater Arbeitsbereich mit Büro- oder Praxisräumen unterbringen lässt. Die zusätzlich nutzbare Fläche beträgt 40 m².
- Der eingeschossige Anbau schafft ca. 16 m² Platz für den Essbereich. Dadurch wird ein zusätzliches Arbeitszimmer im Anschluss an den Wohnbereich ermöglicht. In Frechen haben wir den Anbau durch einen offenen Freisitz ergänzt.



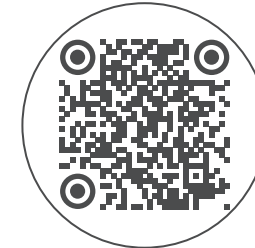
ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

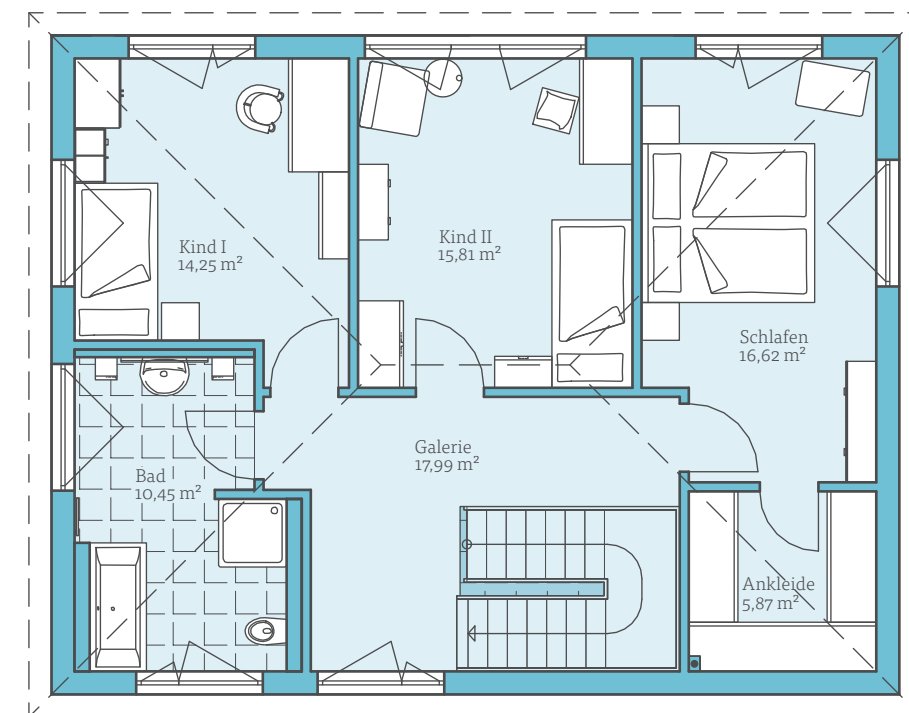
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	83,09 m ²
Obergeschoss:	80,99 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	164,08 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,39 m ²

MUSTERHAUS ADELSRIED

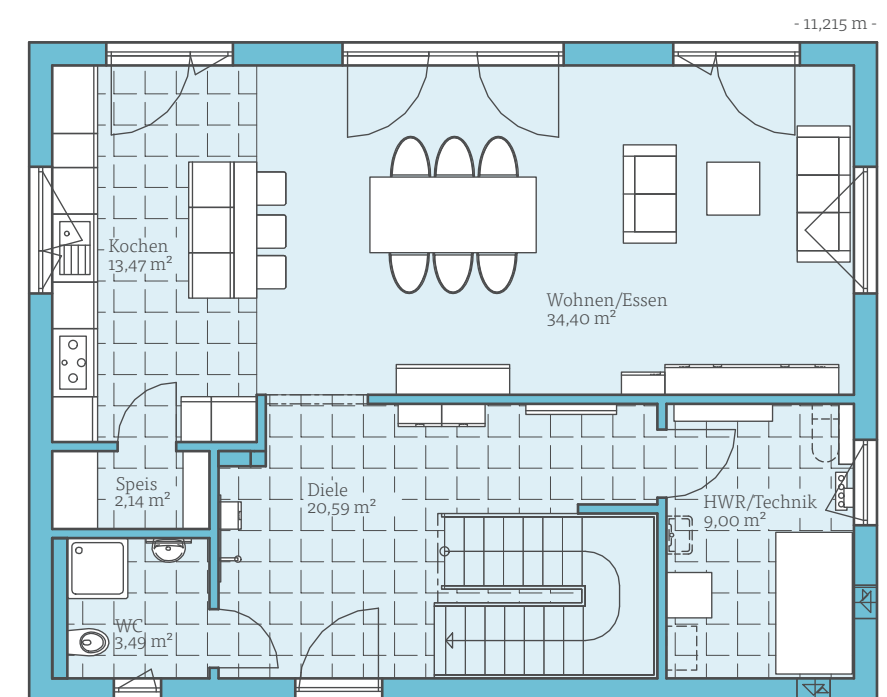
Erleben Sie, wie individuell Wohnen aussehen kann. Gleiche Grundrisse wirken durch die Wahl der Ausstattungsdetails völlig unterschiedlich.



Dieses Haus live erleben Oberes Wölfe 3 | 86477 Adelsried | Telefon 08294 5113870



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

VILLA 142



– Abbildungen ähnlich –



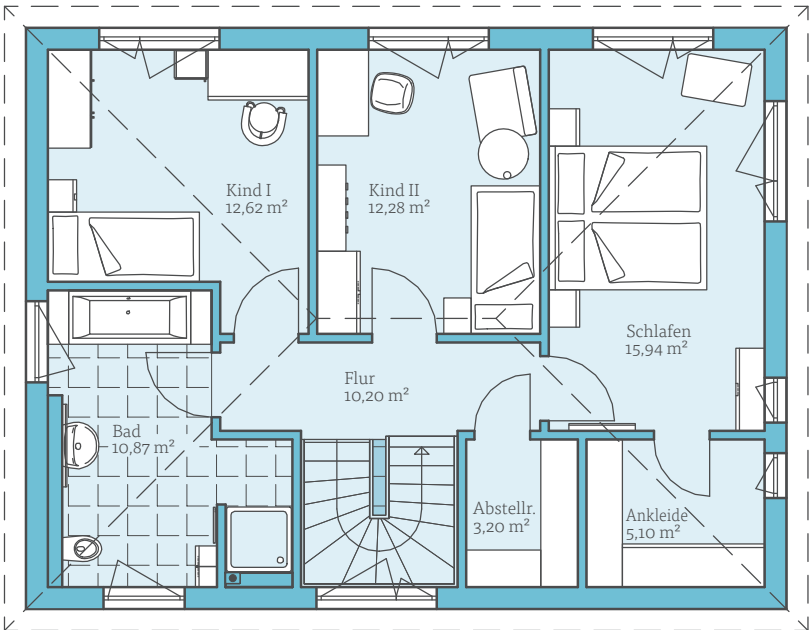
Clever geplant für mehr Komfort im Alltag

Die clevere Planung der Villa 142 macht es möglich, dass auf 142 m² nicht nur komfortable Wohnräume und ein eigenes Zimmer für jedes Familienmitglied zur Verfügung stehen, sondern darüber hinaus auch ein Arbeits- oder Gästezimmer, ein grosses Ankleidezimmer für die Eltern und ein Abstellraum im Obergeschoss Platz finden.

Auch von diesem Haus haben wir bereits unterschiedliche Planungsvarianten entworfen. Sprechen Sie doch einfach einmal mit Ihrem Hanse Haus-Fachberater und lassen Sie sich die vielen Möglichkeiten im Detail zeigen. Gemeinsam finden wir den Entwurf, der perfekt zu Ihren Wünschen, Ihrem Baugrundstück und Ihrem Budget passt.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	71,84 m ²
Obergeschoss:	70,21 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	142,05 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	135,49 m ²

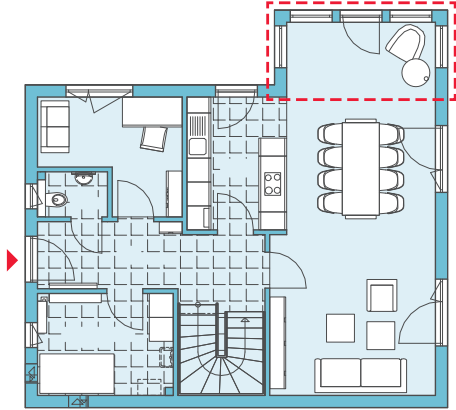


OBERGESCHOSS

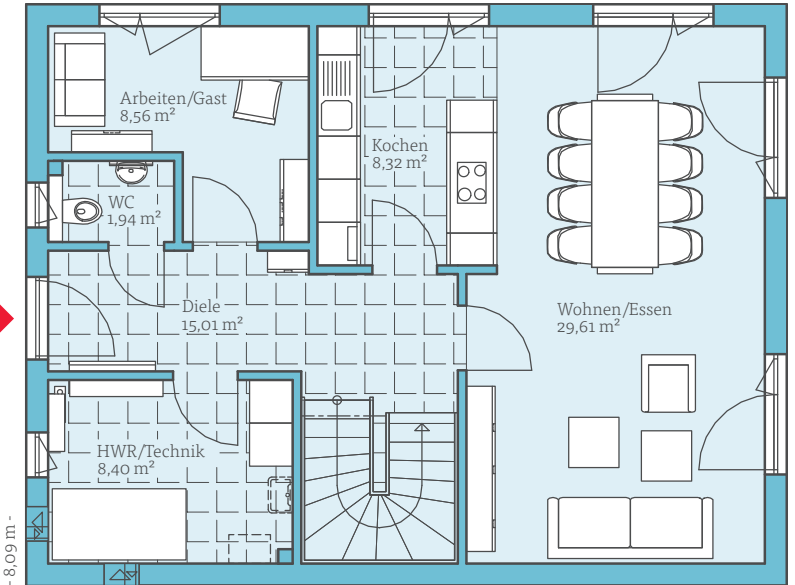


PLANUNGSOPTION

Ein Erker mit Flachdach und grossen Glasflächen vergrössert den Wohnraum um etwa 7 m² und lässt noch mehr Licht in den Wohnbereich.



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

VILLA 133



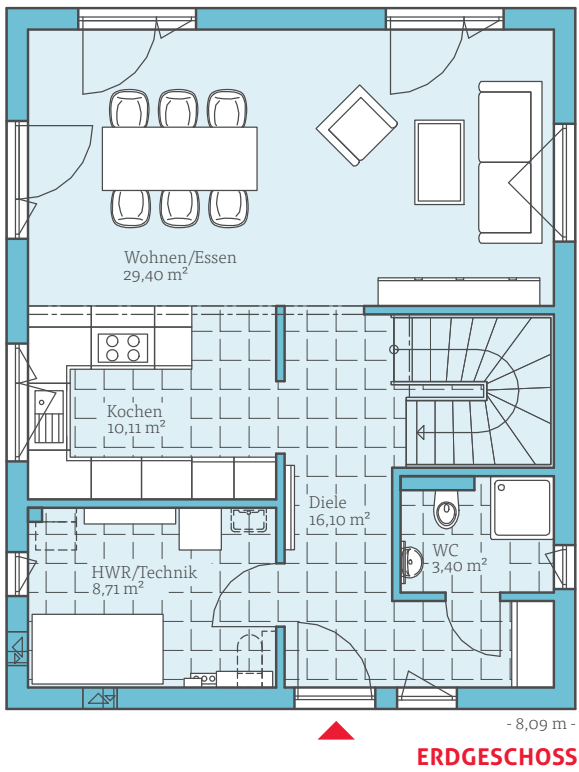
– Abbildungen ähnlich –

Modernes Wohnen – auch auf kleinen Grundstücken

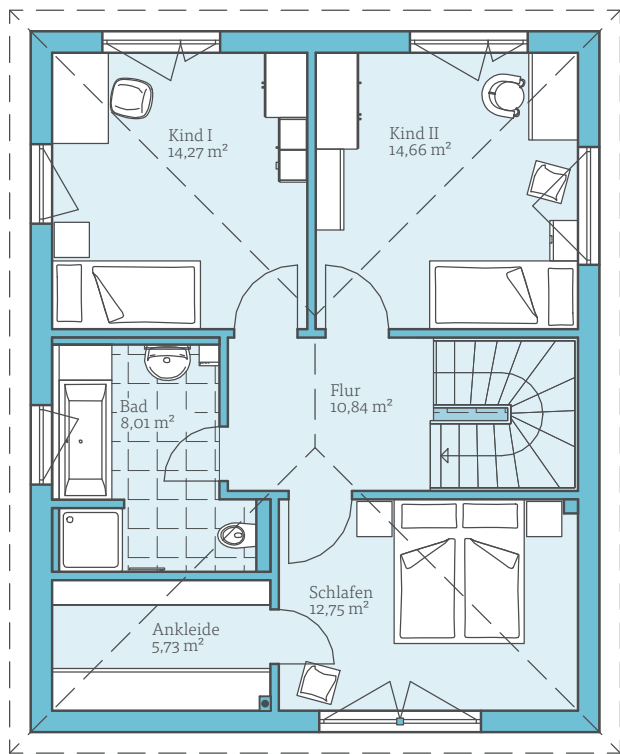
Viel Wohnraum auf einem kleinen Grundstück zu schaffen, das ist die Stärke des Entwurfs Villa 133. Mit seinen kompakten Aussenmassen wird auch das Bauen in Gegenden mit hohen Grundstückspreisen realistisch, ohne dass Abstriche beim Wohnkomfort gemacht werden müssen. Auf 133 m² stehen neben dem offenen und hellen Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss auch noch ein Hauswirtschafts-/Technikraum und ein Gäste-WC mit Platz für eine Dusche zur Verfügung. Über eine halbgewendelte Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich neben den Kinderzimmern das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und das Familienbad befinden.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	67,72 m ²
Obergeschoss:	66,26 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	133,98 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	127,46 m ²



ERDGESCHOSS

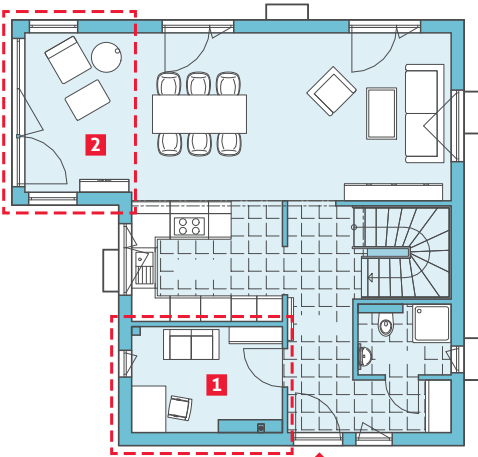


OBERGESCHOSS

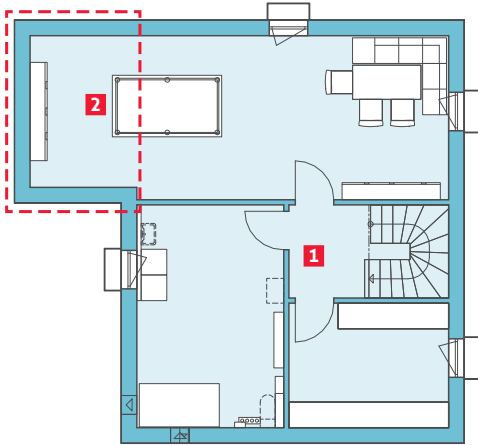


PLANUNGSOPTION

- 1 Für noch mehr Wohnraum auf einem kleinen Grundstück kann die Villa 133 optional natürlich auch mit einem Keller gebaut werden. Die gesamte Heiz- und Haustechnik findet dann im Untergeschoss ihren Platz und der Technikraum im Erdgeschoss kann als komfortabler Arbeitsbereich oder als Gästezimmer genutzt werden. Zusätzlich ist im Keller noch Raum für Hobbys, Vorräte oder die Werkstatt.
- 2 Mit der Grundrissoption „Flachdachanbau“ können Sie das Erdgeschoss um etwa 9 m² erweitern und mehr Raum im Wohnbereich schaffen. Bei der Variante mit Keller kann der Anbau auch unterkellert werden.



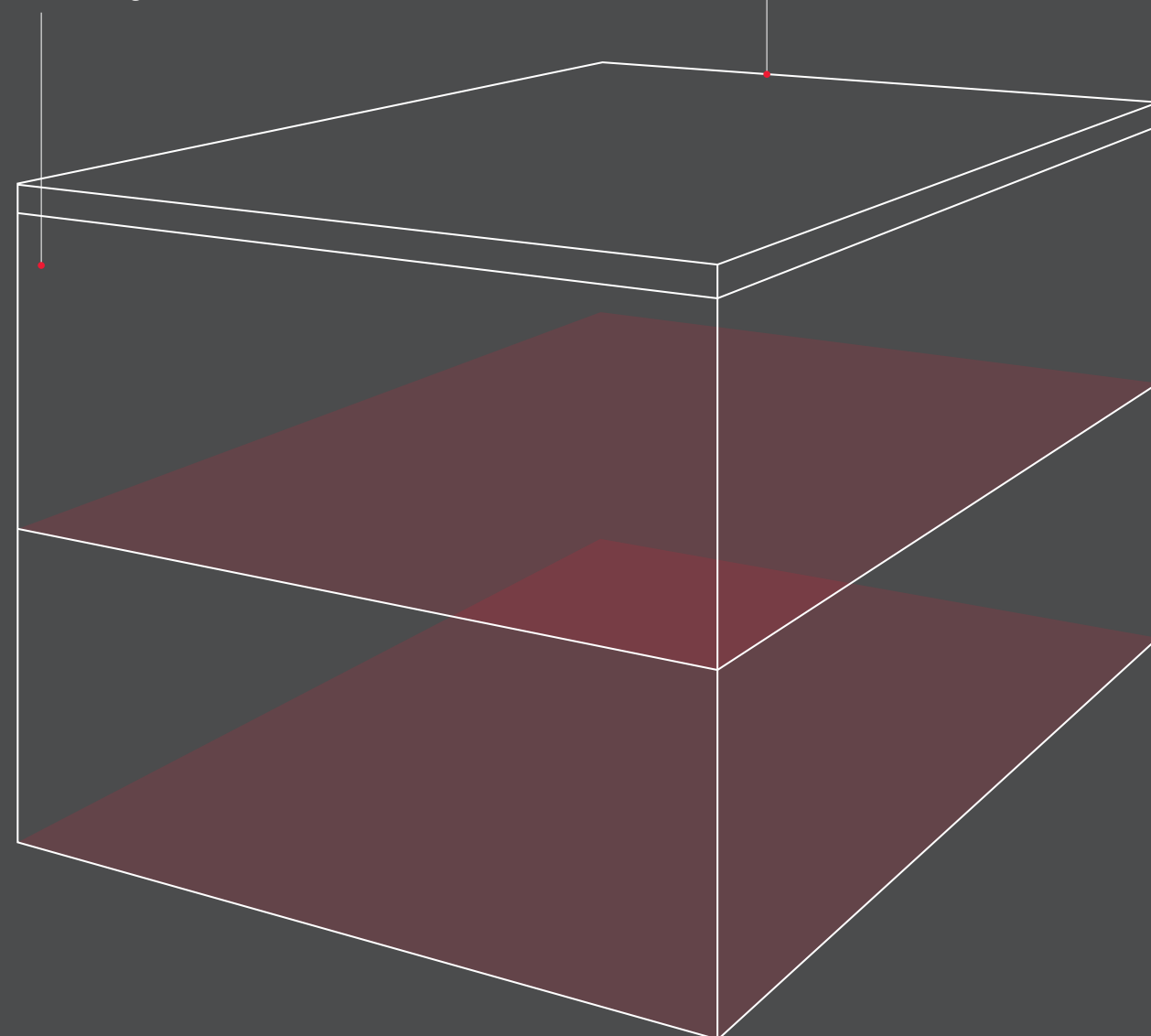
ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

Dachneigung weniger als 5°

Zwei Vollgeschosse



HAUSSERIE CUBUS

Unsere Bezeichnung „Cubus“ steht für Häuser mit Flachdach. Flachdächer sind Dächer mit weniger als 5° Dachneigung, in manchen Regelwerken sind weniger als 10° Dachneigung definiert.

Eine Neigung von mindestens 2 % muss eingehalten werden, damit das Regenwasser abfließen kann.

90
Cubus 167

92
Cubus 162
Musterhaus Suhr (Schweiz)

94
Cubus 148



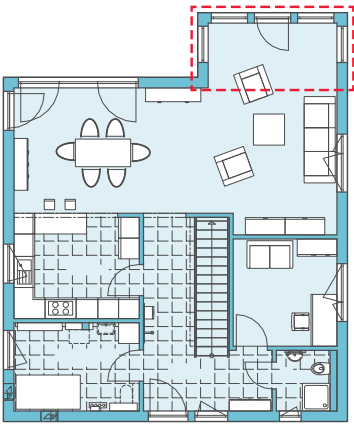
CUBUS 167

– Abbildungen ähnlich –



PLANUNGSOPTION

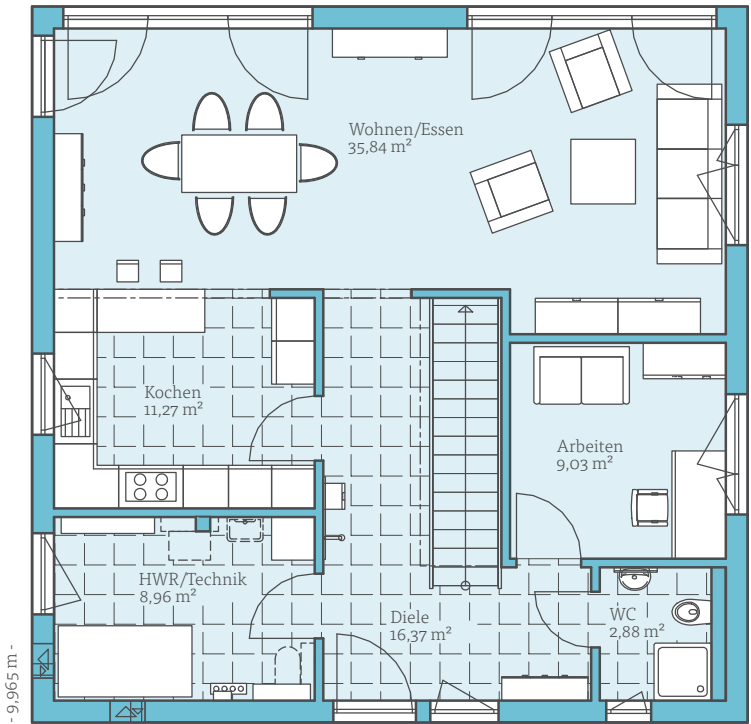
Ein Erker mit Flachdach und grossen Glasflächen vergrössert den Wohnraum um etwa 7 m² und lässt noch mehr Licht in den Wohnbereich.



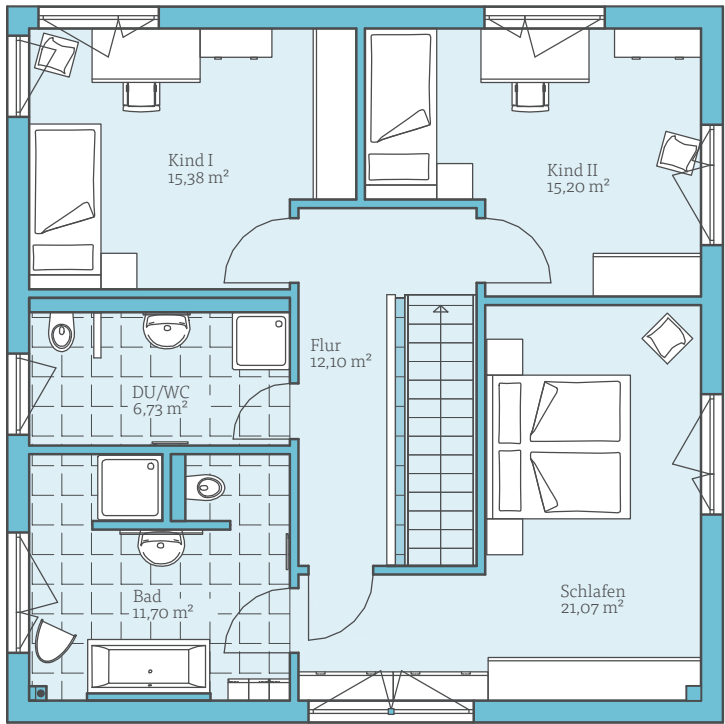
ERDGESCHOSS

Komfortabel bis unters Dach

Alle Cubus-Entwürfe haben eines gemeinsam: Durch die zwei Vollgeschosse unter dem modernen Flachdach ist die gesamte Grundfläche im Erdgeschoss und auch im Obergeschoss vollflächig nutzbar. So finden zum Beispiel im Obergeschoss neben dem Elternschlafzimmer auch noch zwei Kinderzimmer, zwei Bäder und ein Ankleidezimmer für die Eltern Platz. Das Erdgeschoss wird von den grossen Glasfronten im Wohn- und Essbereich geprägt, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Ein optionaler Anbau erweitert den Wohnbereich noch zusätzlich.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	84,35 m ²
Obergeschoss:	82,18 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	166,53 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	160,73 m ²

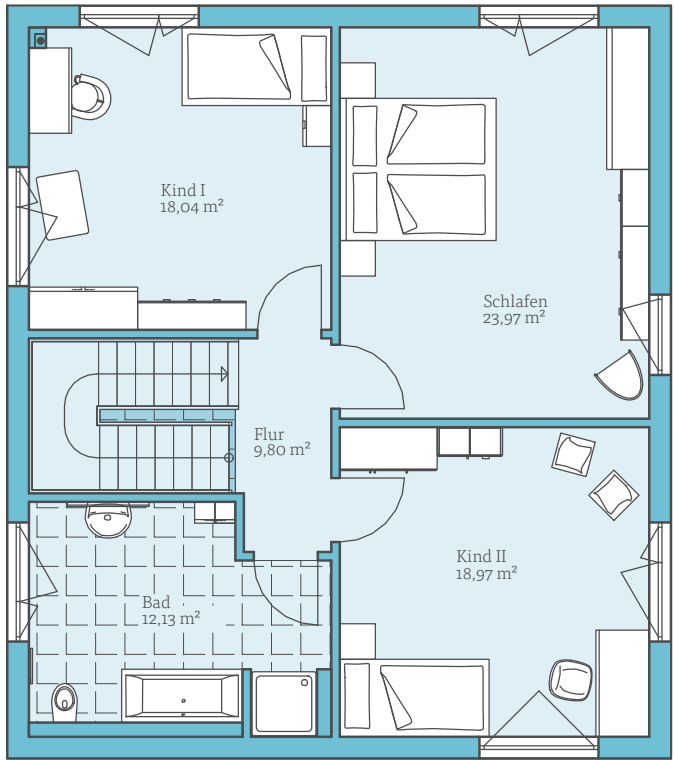
CUBUS 162



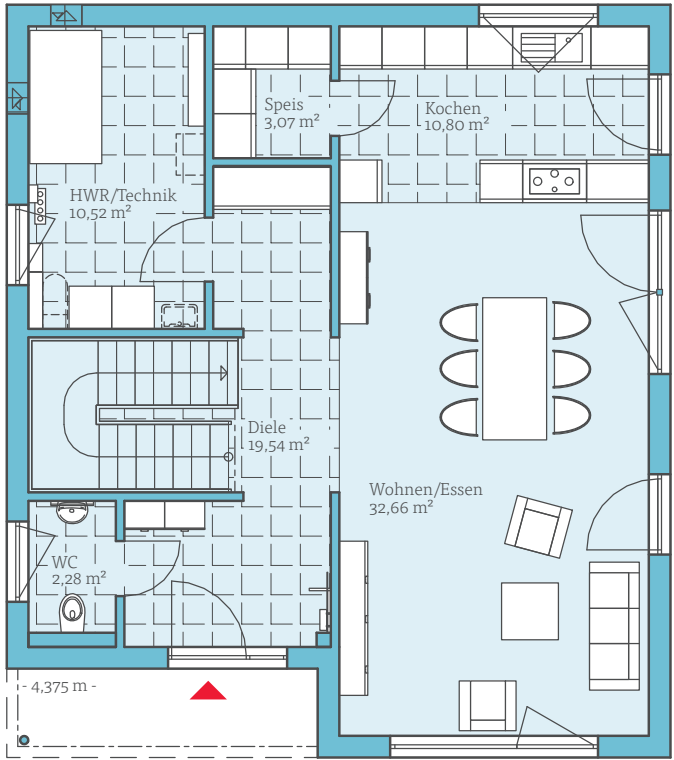
Klare Linien, cooler Look

Klare Linien und eine sachlich gegliederte Architektur bestimmen den Charakter des Cubus 162. Auf 162 m² können Sie Ihre Vorstellungen von Design und Wohnkultur ideal in Szene setzen. Optische Highlights wie die zweiläufige Podesttreppe ergänzen sich mit praktischen Details wie der Garderobennische vor dem WC, der Speisekammer oder dem Rücksprung im Eingangsbereich des Erdgeschosses.

Den Cubus 162 können Sie auf Wunsch einer Loggia im Obergeschoss erweitern. Geschützt vor Wind und neugierigen Blicken, ist die Dachterrasse der perfekte Platz für ein Sonnenbad oder einen lauen Sommerabend zu zweit.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

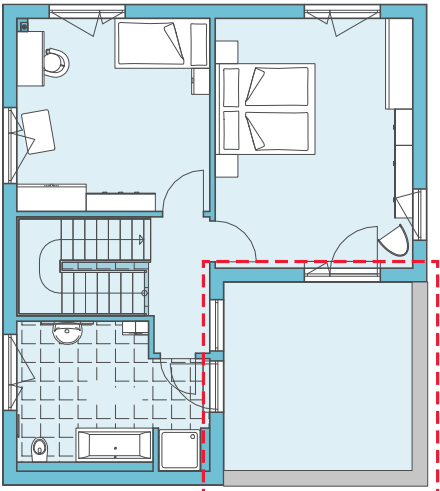
HAUSETAILS

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	78,87 m ²
Obergeschoss:	82,91 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	161,78 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	154,09 m ²

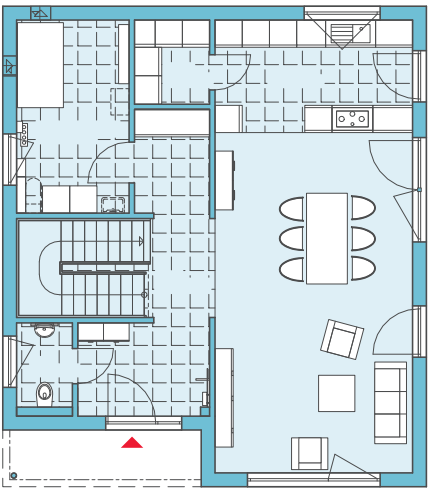


PLANUNGSOPTION

Entspannung und gemütliche Stunden auf der Loggia sind garantiert. Auf mehr als 17 m² ist sogar Platz für eine gesellige Runde unter Freunden.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

MUSTERHAUS SUHR

Erleben Sie, wie individuell Wohnen aussehen kann. Der gleiche Haustyp wird durch spezielle Planung zum barrierefreien Zuhause.



Dieses Haus live erleben | Bernstr. Ost 46 | Haus 7 | CH-5034 Suhr | Tel. +41 (62) 8429670



CUBUS 148

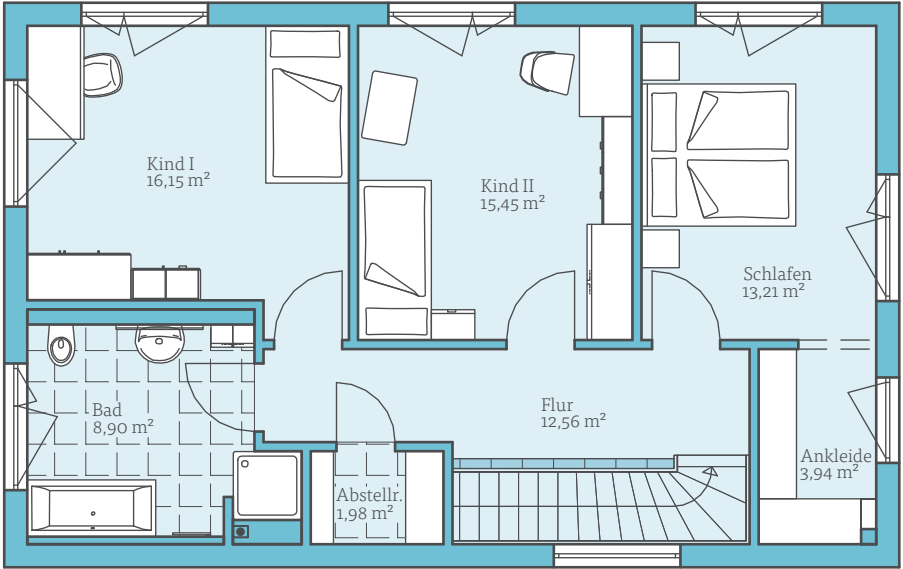


Zeitloses Design

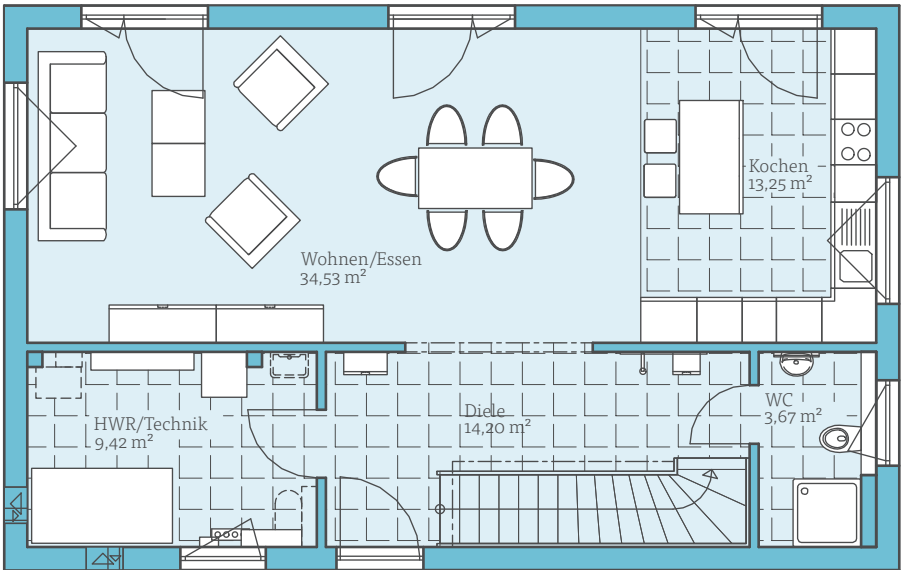
Der Entwurf Cubus 148 ist Ausdruck moderner Lebensart. Klare Linien und eine geradlinige Architektur machen den sachlichen und zurückhaltenden Charakter aus. Das ist gelebtes Understatement pur. Den kubischen Grundbaukörper können Sie auf Wunsch noch mit einem Flachdachanbau mit darüberliegender Loggia erweitern. Besonders gut zur Geltung kommt der Anbau in einem starken Farbkontrast oder unter Verwendung eines anderen Materials, wie beispielsweise in Form einer Echtholzverschalung oder Fassadenplatten. Im Erdgeschoss beeindruckt der mit fast 50 m² riesige Wohn- und Kochbereich. Seine grossen Fensterflächen lassen auch im Winter wohlthuende Sonnenstrahlen ins Haus und durchfluten den Raum mit Licht. Die Schlafräume sind im Obergeschoss untergebracht. An das Elternschlafzimmer grenzt ein eigenes Ankleidezimmer.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	75,07 m ²
Obergeschoss:	72,19 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	147,26 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	141,24 m ²



OBERGESCHOSS

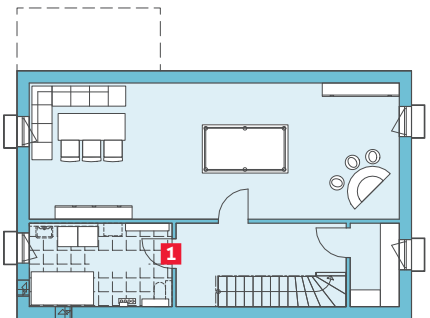


ERDGESCHOSS

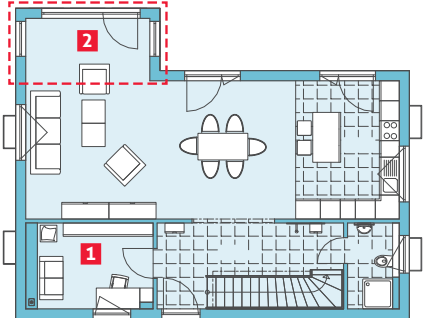


PLANUNGSOPTION

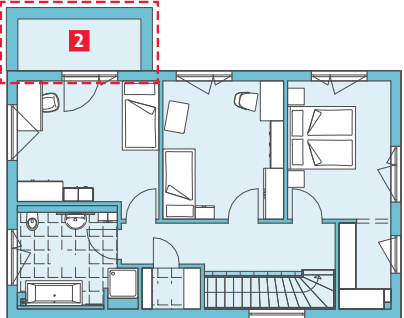
- 1 Beim Bau mit Keller kann die Heiztechnik im Untergeschoss untergebracht werden. Im Erdgeschoss wird so Raum für z. B. ein Arbeitszimmer frei.
- 2 Der Erker mit darüberliegender Loggia und seinen grossen Glasflächen vergrössert den Wohnraum um etwa 7 m² und lässt noch mehr Licht herein.



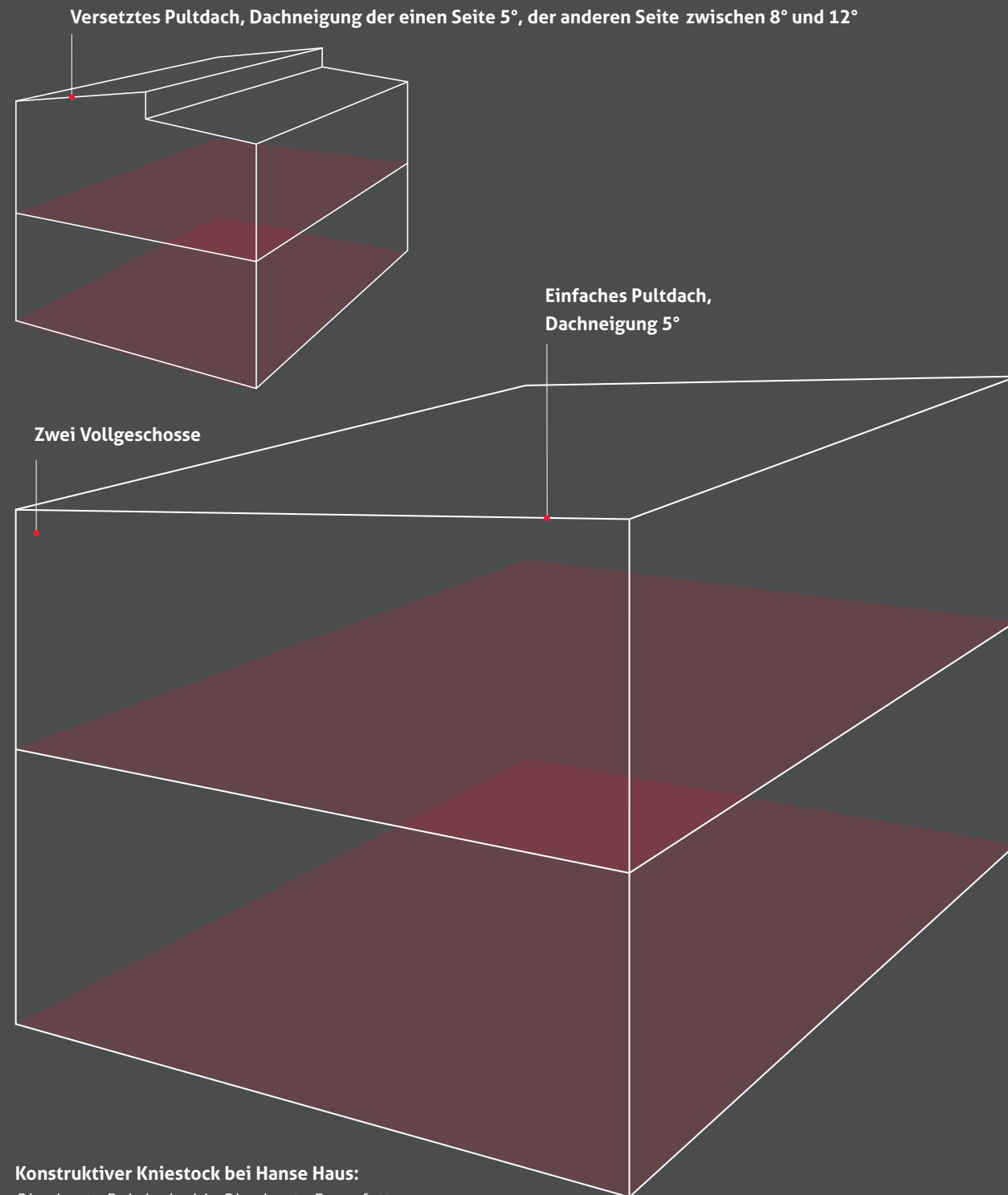
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:
 Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette
 Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE VITA

Häuser mit einem Pultdach oder mit einem versetzten Pultdach nennen wir „Vita“.

Die Dachneigung der einfachen Pultdächer liegt bei 5°. Die obere Kante ist der First, die untere bildet die Traufkante. Bei Häusern mit einem versetzten Pultdach ist die Dachneigung einer Seite 5°, die Neigung der anderen Seite liegt zwischen 8° und 12°.

Gedeckt werden Pultdächer häufig mit Trapezblech oder Stehfalzblech. Wird mit Dachziegeln eingedeckt, ist bei einer geringen Dachneigung ein regendichtes Unterdach notwendig.

98
 Vita 209
 Musterhaus Mannheim

100
 Vita 180

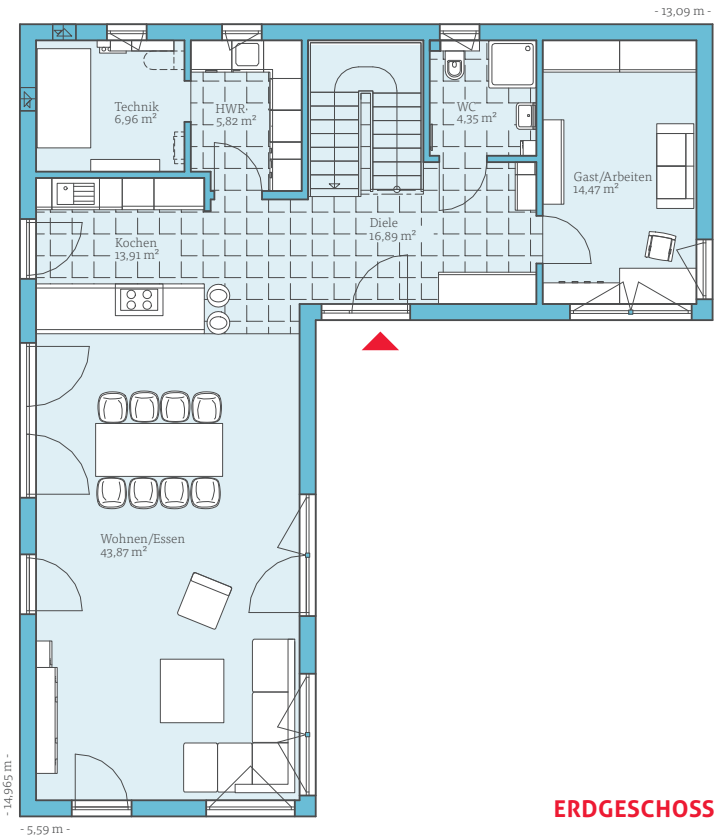


VITA 209

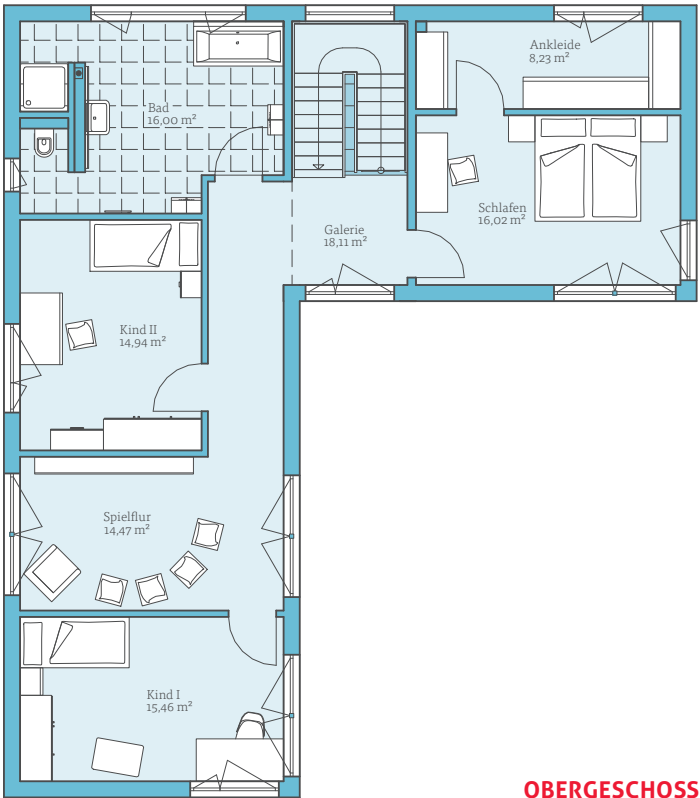
Dieses Haus live erleben | Xaver-Fuhr-Strasse 111 | Haus 16/17 | 68163 Mannheim | Telefon 0621 71849996

Zwei Pultdächer überdachen zwei Vollgeschosse

Der Hausentwurf Vita 209 überzeugt mit jeder Menge Platz auf zwei Vollgeschossen und cleveren Planungsdetails. Im Erdgeschoss ist die Küche übergangslos als zentraler Raum eingeplant. Sie öffnet sich zum grosszügigen Wohn- und Essbereich und verfügt über einen direkten Zugang zum Garten und zum Hauswirtschaftsraum. Das Dusch-WC und das geräumige Gäste- oder Arbeitszimmer bieten beste Voraussetzungen dafür, ein barrierefreies Wohnen auf einer Ebene einzurichten. Im Obergeschoss ist das grosse Familienbad im Zentrum platziert. Durch den L-förmigen Grundriss ergibt sich eine räumliche Trennung zwischen dem Elternschlafzimmer mit Ankleide und dem offen gestalteten Kinderbereich mit zwei Kinderzimmern und einem gemeinsamen Spielflur. Dieser kann auch als zusätzliches Zimmer abgetrennt werden. Im farblich abgesetzten Anbau unseres Musterhauses ist zusätzlich eine Einliegerwohnung untergebracht.



ERDGESCHOSS

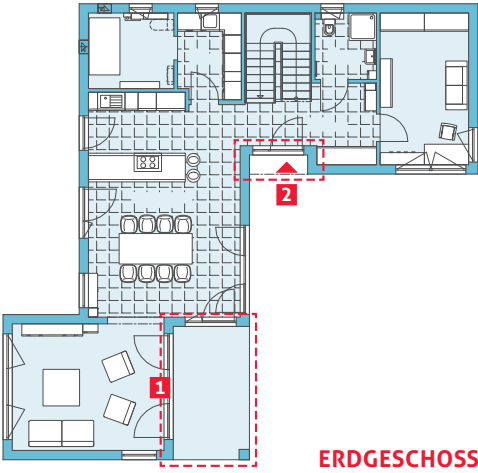


OBERGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

- 1 Durch eine Verschiebung des Wohnzimmers entstehen ein eingeschossiger Anbau und ein überbauter Freisitz, der vom Essbereich und vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Wohn- und Essbereich bleiben miteinander verbunden, während gleichzeitig eine akustische und optische Trennung geschaffen wird.
- 2 Ein Rücksprung im Eingangsbereich sorgt für einen wettergeschützten Hauseingang und eine praktische Garderobennische in der Diele.



ERDGESCHOSS

HAUSEDATAILS

Dachneigung:	Pultdach, 5°
Erdgeschoss:	106,27 m²
Obergeschoss:	103,23 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	209,50 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	194,87 m²

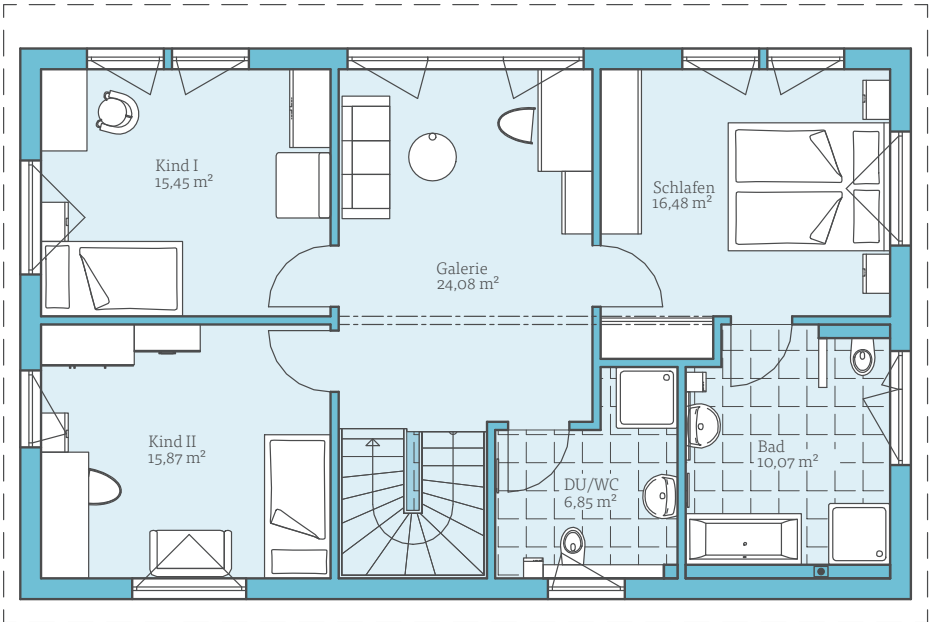


– Abbildungen ähnlich –

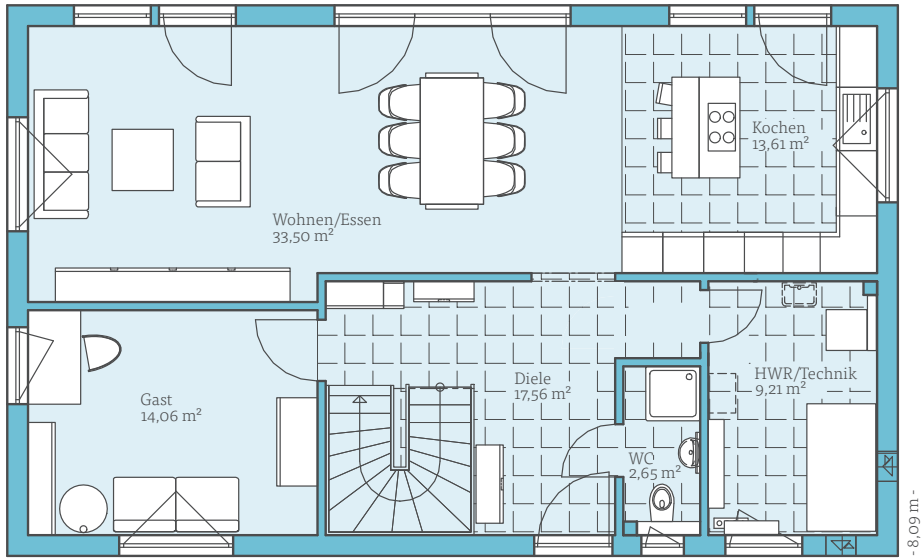


Endlich die eigenen Wohnideen verwirklichen

Der grösste Entwurf der Pultdachserie Vita bietet herrlich viel Raum für die Umsetzung von Wohnideen. Neben dem lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Kochbereich, einem Hauswirtschaftsraum und dem Gäste-WC ist im Erdgeschoss sogar noch ein als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbarer Raum vorhanden. Auch im Obergeschoss ist Raum zum Arbeiten von zuhause aus: Die grosse Galerie kann perfekt als heller Arbeitsplatz gestaltet werden.



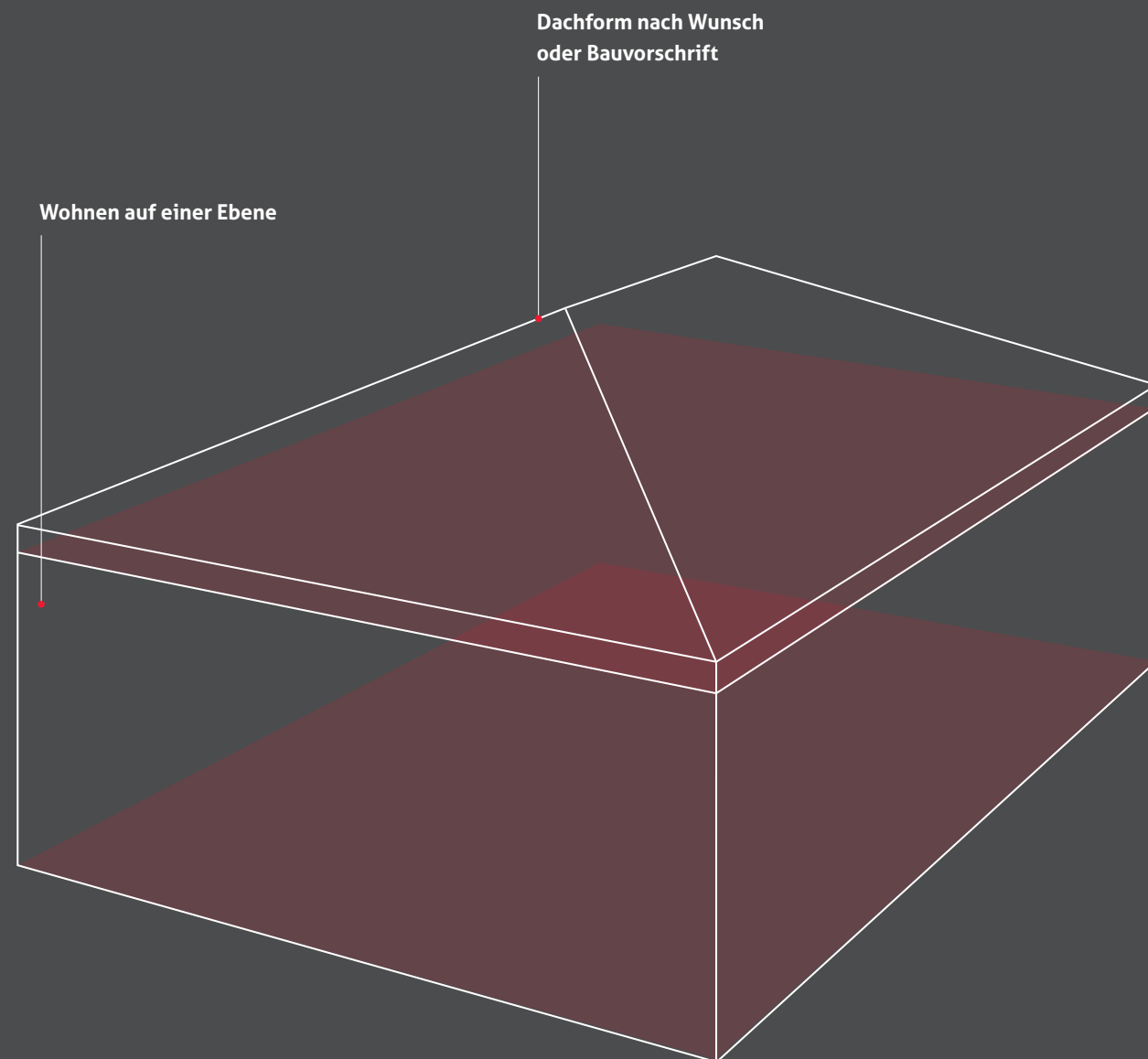
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSEDETAILS

Dachneigung:	Pultdach, 5°
Erdgeschoss:	90,59 m²
Obergeschoss:	88,80 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	179,39 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	172,86 m²



HAUSSERIE BUNGALOW

Ein Bungalow ist ein eingeschossiges Gebäude, das mit allen möglichen Dachformen geplant werden kann. Barrierefreies und rollstuhlgerechtes Wohnen auf nur einer Ebene ist möglich.

Auf unserer Website können Sie sich von weiteren Bungalow-Vorschlagsentwürfen inspirieren lassen.

104
Bungalow 160

106
Bungalow 157

108
Bungalow 139
Musterhaus Oberleichtersbach

110
Bungalow 131

112
Bungalow 127
Musterhaus Chemnitz

114
Bungalow 126

116
Bungalow 109

118
Bungalow 80



BUNGALOW 160



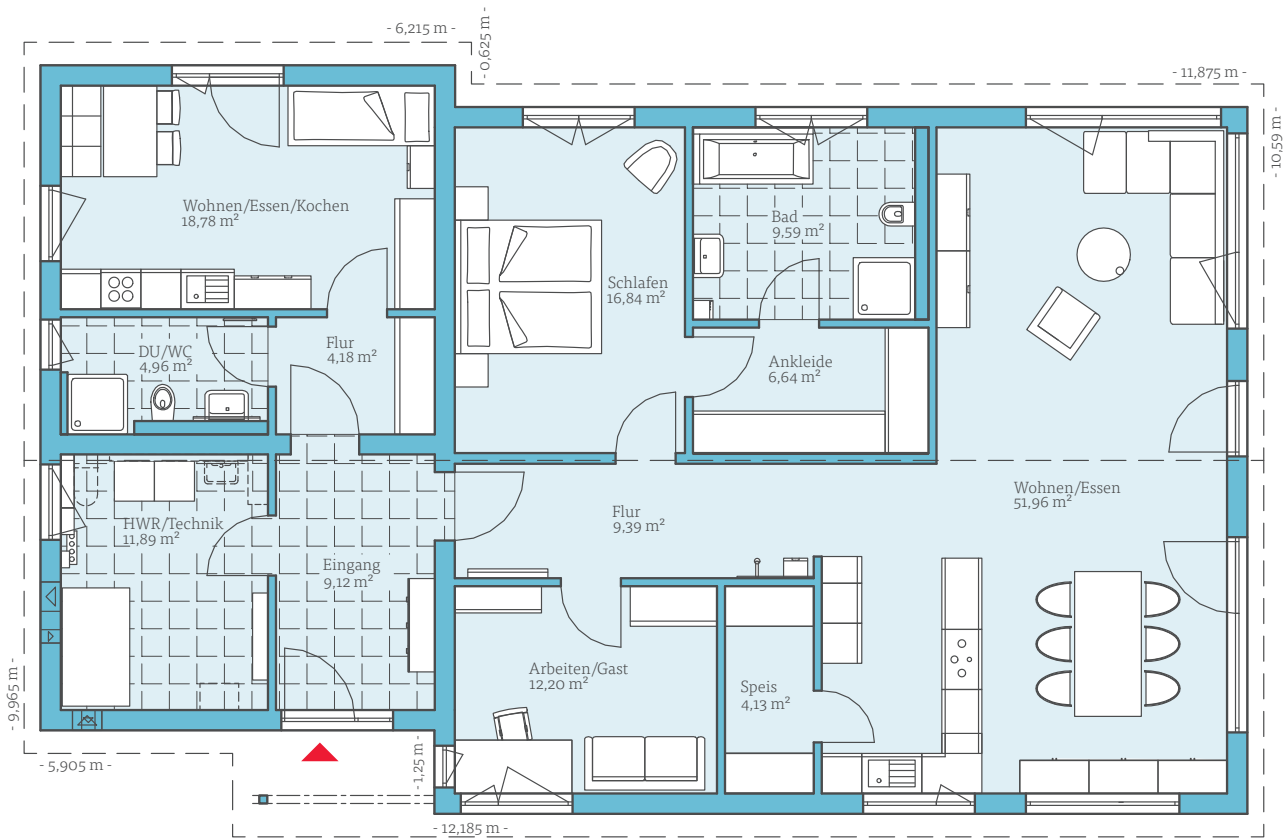
– Abbildungen ähnlich –

Zwei Wohneinheiten auf einer Ebene

Mit Freunden oder Familie unter einem Dach leben und trotzdem einen eigenen Bereich zur Verfügung haben – das funktioniert auch im Bungalow. Auf einer Ebene sind im Vorschlagsentwurf Bungalow 160 gleich zwei Wohneinheiten untergebracht. Vom gemeinsam genutzten Eingangsbereich gelangt man in die rund 28 m² grosse Einliegerwohnung, die mit einem kombinierten Wohn-, Ess- und Kochbereich und einem Bad ausgestattet ist. Ausserdem betritt man von dort aus auch die grössere Hauptwohnung. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer, eine praktische Speisekammer und eine Ankleide Platz finden. Der breite Flur, der grosszügig geschnittene Wohn- und Essbereich und das geräumige Bad bieten viel Freiraum und damit ideale Voraussetzungen für barrierefreies Wohnen. Der gemeinsame Hauswirtschaftsraum ist so platziert, dass er von allen Hausbewohnern genutzt werden kann.

HAUSEDATA

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	24 cm
Wohnung:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	110,75 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	110,75 m ²
Einliegerwohnung:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	27,92 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	27,92 m ²
Gemeinschaftsfläche:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	21,01 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	21,01 m ²
Haus gesamt:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	159,68 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	159,68 m ²





BUNGALOW 157



Ein Zuhause zum Krafttanken und Wohlfühlen

Unser Vorschlagsentwurf Bungalow 157 bietet wahren Luxus für ein bis zwei Personen. Klare Linien und ruhige Formgebung dominieren diese Grundrissgestaltung für die Liebhaber einer puristischen und luxuriösen Wohnatmosphäre. Der Schlafrakt ist durch einen Flur von den übrigen Räumen abgetrennt und garantiert so ungestörte Privatsphäre. Das grosse

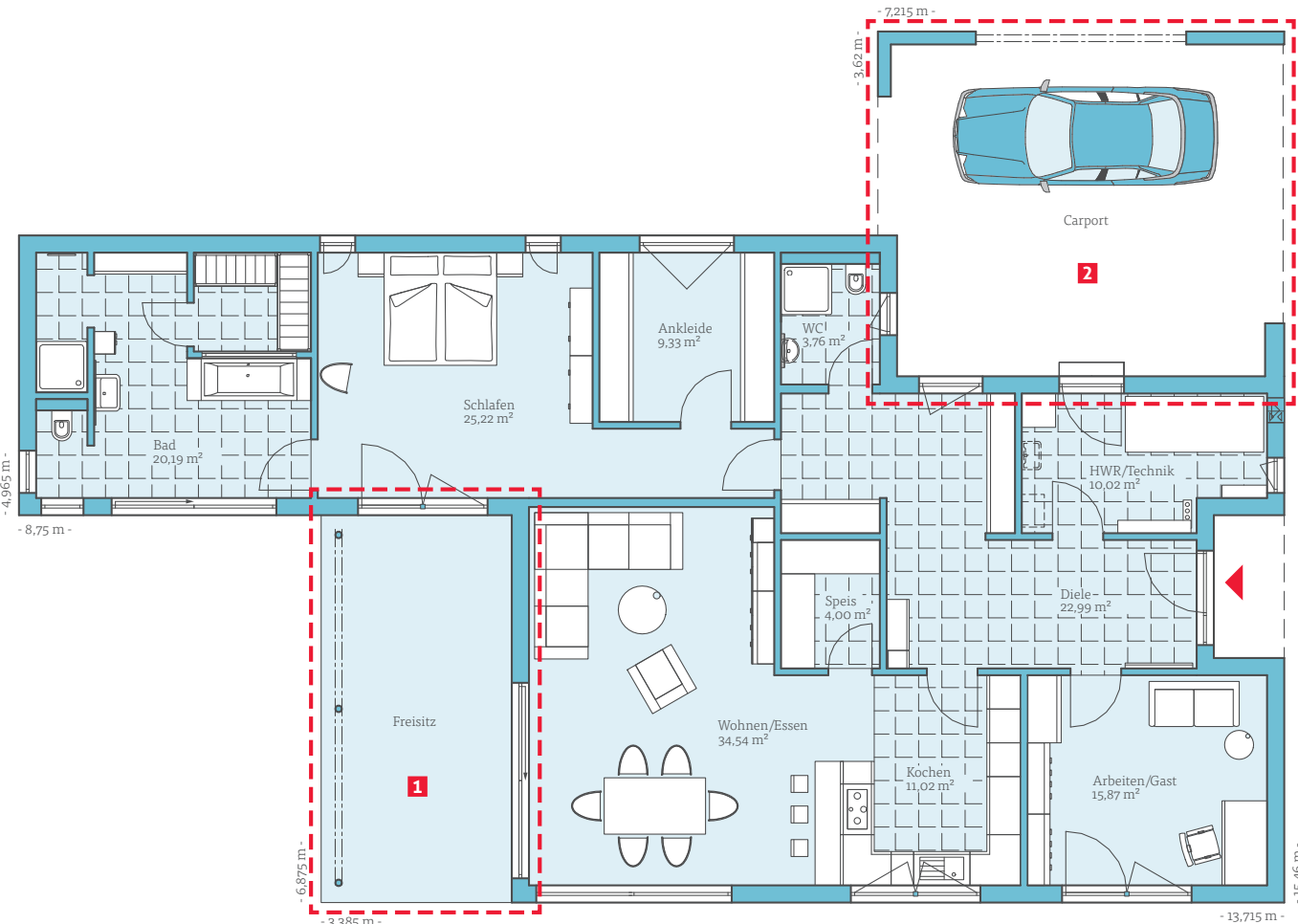
Wellnessbad sorgt mit den grossen Fensterflächen, der geräumigen Dusche und der separaten Sauna für Urlaubsgefühle in den eigenen vier Wänden. Besonderes Highlight ist zudem der grosse Innenhof des Winkelbungalows, dessen überdachter Freisitz sowohl vom grossen Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden kann.

PLANUNGSOPTION

- 1 Der grosszügige Freisitz erweitert den Wohnbereich und schafft einen überdachten Sitzplatz.
- 2 Der Carport, von dem man trocknen Fusses ins Haus gelangt, bietet nicht nur Platz für das Auto, sondern auch für Fahrräder und Mülltonnen.

HAUSEDATAILS (OHNE ANBAUTEN)

Dachneigung:	Pultdach/Flachdach, 7°/2°
Netto-Raumfläche nach DIN:	156,94 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,94 m²





BUNGALOW 139

Ein Haus, das konsequent rollstuhlgerechtes Wohnen bietet

Im Hinblick auf komfortables und barrierefreies Wohnen im Alter oder auf selbständiges Wohnen mit körperlichem Handicap bietet sich zum Beispiel das Raumkonzept des Bungalow 139 an. Alle Räume liegen auf einer Ebene und sind ohne Treppensteigen bequem erreichbar. Der Grundriss wurde zusammen mit einem Rollstuhlfahrer so geplant, dass der Alltag im Haus problem-

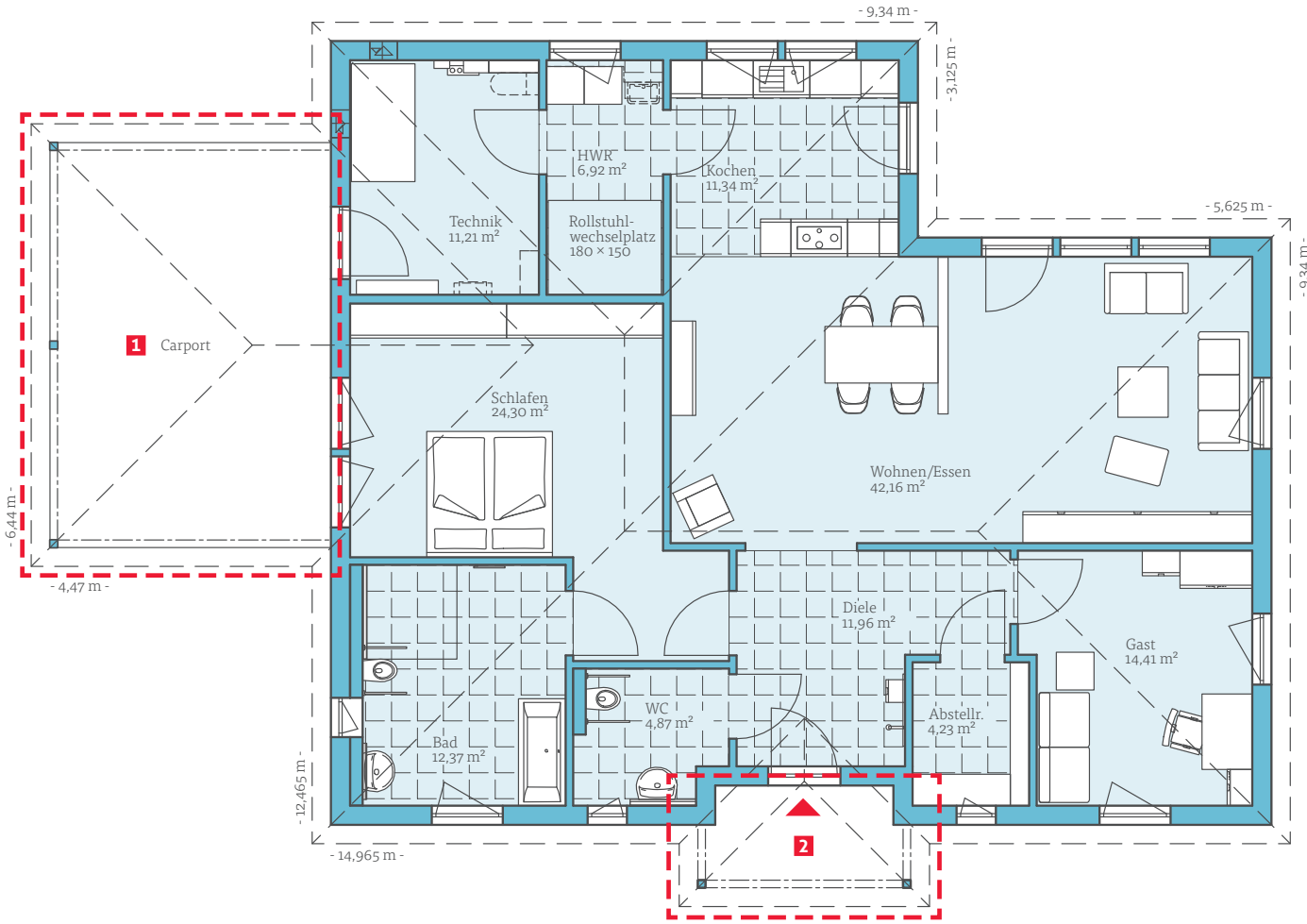


Abbildungen ähnlich

los bewältigt werden kann. Das geht von der Anordnung der Lichtschalter über Türbreiten und flachen Schwellen bis zu der bodengleichen Dusche und unterfahrbaren Küchenschränken. Die grosszügige Aufteilung der Wohnräume schafft eine angenehm offene Atmosphäre. Ideal also, um sich den Wunsch vom perfekten, massgeschneiderten Zuhause zu erfüllen.



Dieses Haus live erleben | Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409



PLANUNGSOPTION

1 Vom Carport aus gelangt man über den Hauswirtschafts-/Technikraum trockenen Fusses ins Haus. Er bietet nicht nur Platz für das Auto, sondern auch für Fahrräder und Mülltonnen.

2 Das optionale Haustürvordach passt ideal zum klassischen Stil des Hauses und schafft einen geschützten Eingangsbereich.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	143,77 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	132,55 m²



Erfahren Sie mehr | zu barrierefreien Wohnkonzepten und einer vorausschauenden Hausplanung für mehr Wohnqualität im Alter ab Seite 160.



BUNGALOW 131

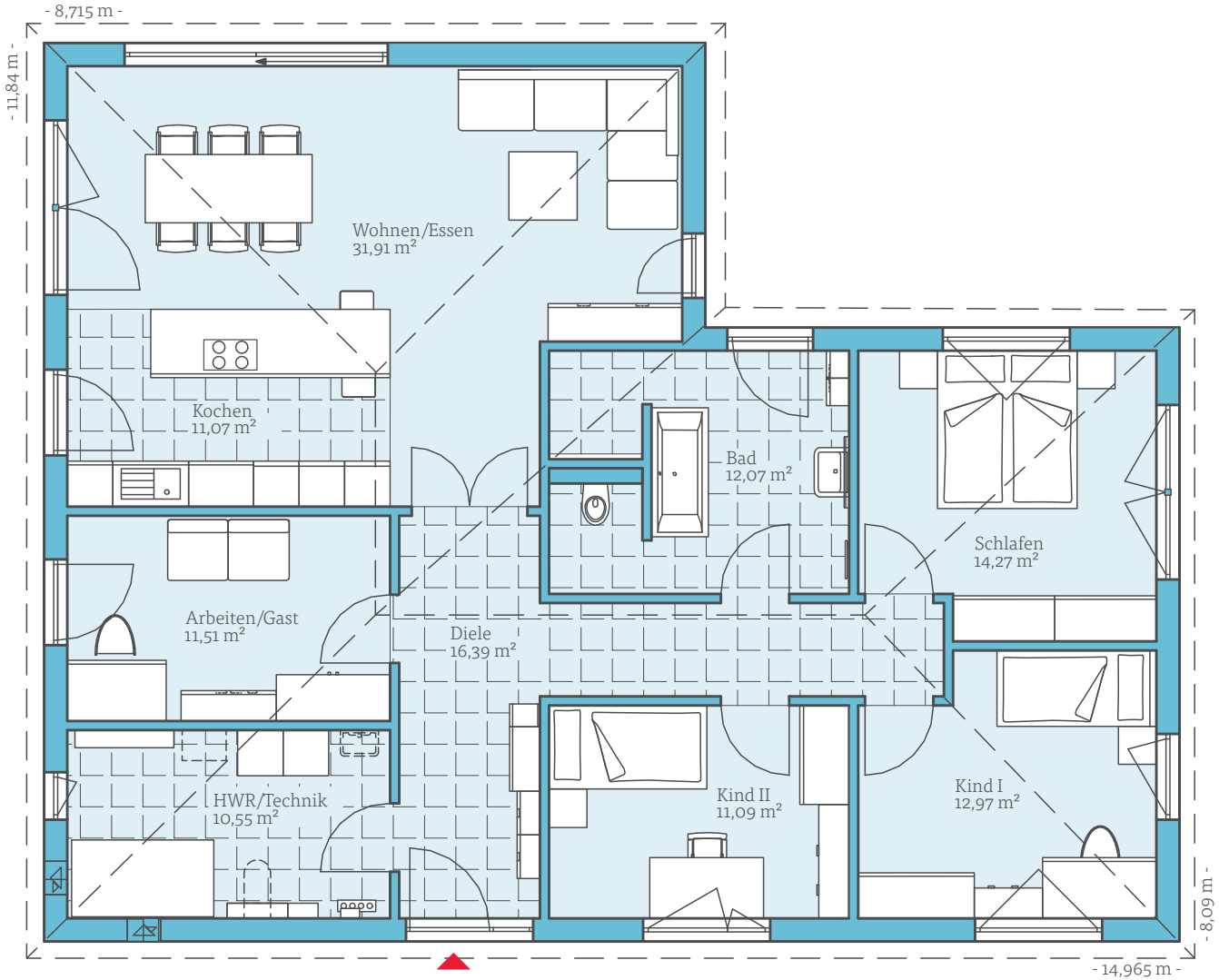


Ein Zuhause ganz nach Ihren Wünschen

Egal ob klassisch, im Landhausstil, modern oder nordisch – bei einem Winkelbungalow mit Walmdach stehen Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten offen. Bei unserem Vorschlagsentwurf Bungalow 131 geht es im Inneren genauso individuell weiter. Auf insgesamt 131 m² Wohnfläche stehen drei zusätzliche, flexibel nutzbare Zimmer zur Verfügung, die als Gästezimmer, Hobbyraum oder Büro eingerichtet werden können. Der Bungalow eignet sich so aber auch ideal als Zuhause für eine Familie mit drei Kindern.

Durch die Winkelbauweise ergibt sich eine räumliche Trennung zwischen den Schlafräumen mit Badezimmer und dem Wohnbereich. Während ein Teil des Hauses als Rückzugsort dient, wird der andere zum Mittelpunkt des täglichen Familienlebens.

HAUSETAILS	
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	131,83 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	131,83 m ²





BUNGALOW 127



Dieses Haus live erleben Unger-Park | Donauwörther Strasse 5 | Parzelle 22/23 | 09114 Chemnitz | Telefon 0371 33512769

– Abbildungen ähnlich –

Ein Bungalow-Entwurf mit cleveren Ideen für ein besseres Wohngefühl

Die Vorteile, die ein Bungalow mit sich bringt, werden im neuen Musterhaus in Chemnitz deutlich. Dank der cleveren Raumaufteilung ist auf 127 m² ausreichend Platz für ein barrierefreies Badezimmer, einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einer angrenzenden Speisekammer, einen Hauswirtschafts- und Technikraum, ein Gäste-WC mit Duschbad, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, eine Diele mit einer praktischen Garderobennische sowie ein Kinderzimmer. Dank des überdachten Freisitzes, der mit

Holzverschalung versehen wurde, kann man mit Freunden bei Wind und Wetter draussen sitzen. Der optionale Anbau an der Eingangsseite des Hauses ergänzt das Raumangebot um einen Windfang mit einem grossen Abstellraum. Setzt man noch eine Garage daneben, gelangt man trockenen Fusses ins Haus. Unser Musterhaus begeistert durch seine hellen und lichtdurchfluteten Räume. Der Esstisch erhält durch die grossen Fenstertüren Tageslicht von drei Seiten: Wintergarten-Feeling pur.



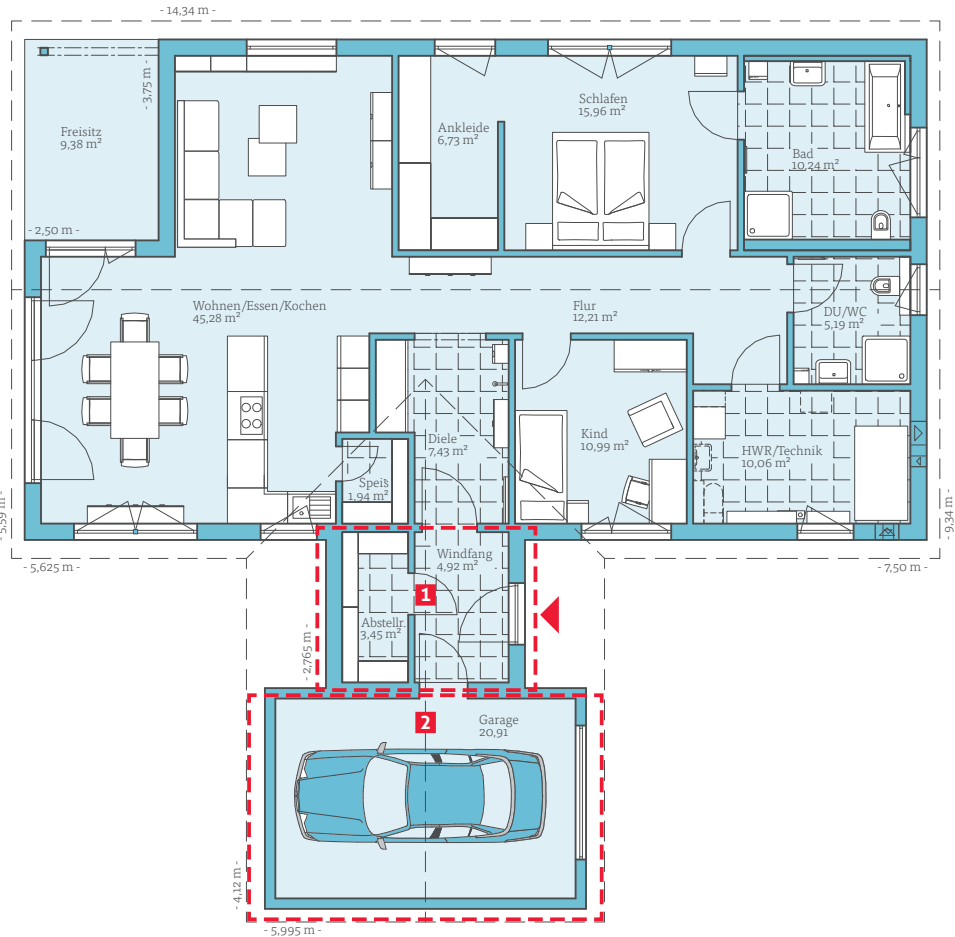
PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Durch den Satteldachanbau wird der Eingangsbereich um einen Windfang und Abstellraum ergänzt. Auf beiden Seiten entstehen so zwei zusätzliche überdachte Bereiche.
- 2 Option 1 kann durch eine Garage erweitert werden. Der Clou: Man gelangt von der Garage durch den Windfang ins Haus.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	135,41 m ²
Anbau:	8,37 m ²
Garage:	20,91 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	164,69 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	139,09 m ²





BUNGALOW 126 

– Abbildungen ähnlich –

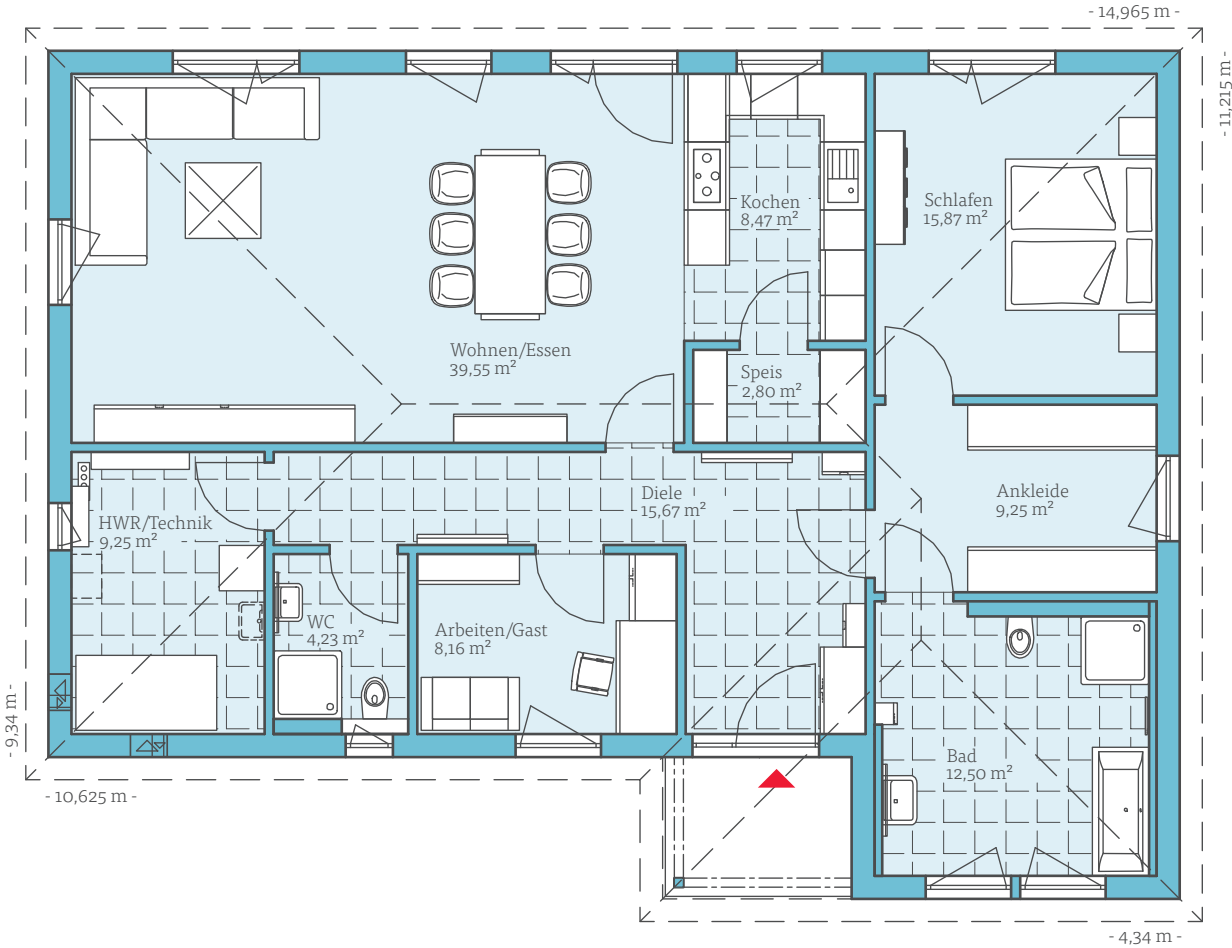


Grosszügiger Klassiker

Der Winkelbungalow mit Walmdach ist der Klassiker unter den Bungalows. Durch den Anbau ergibt sich ein einladender, überdachter Eingangsbereich. Seine 126 m² Wohnfläche auf einer Ebene können auf Wunsch noch mit einem überdachten Freisitz erweitert werden – ein toller Platz für laue Sommerabende. Im Haus finden sogar ein Extra-Arbeits-/Gästezimmer, eine Ankleidekabine, eine Speisekammer und ein zweites Bad mit Dusche und WC ihren Platz.

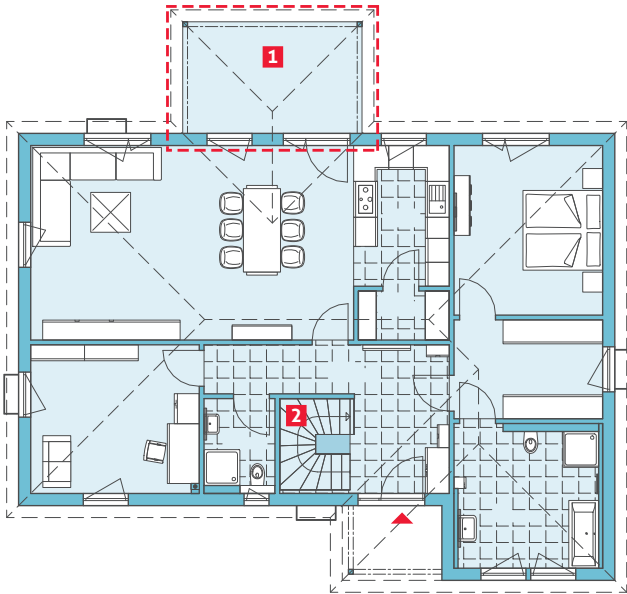
HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	125,75 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	125,75 m ²



PLANUNGSOPTION

- 1 Ein überdachter Freisitz mit ca. 12,5 m² passt optisch hervorragend zur Architektur des Winkelbungalows und wird bestimmt schnell zu Ihrem Lieblingsplatz im Freien.
- 2 Der Entwurf ist so geplant, dass das Haus auf einer Bodenplatte gebaut werden kann. Beim Bau mit Keller wird der Kellerabgang im Eingangsbereich angeordnet. Im Erdgeschoss entsteht durch die Verlagerung der Technik in den Keller ein Arbeits- oder Gästezimmer.





BUNGALOW 109



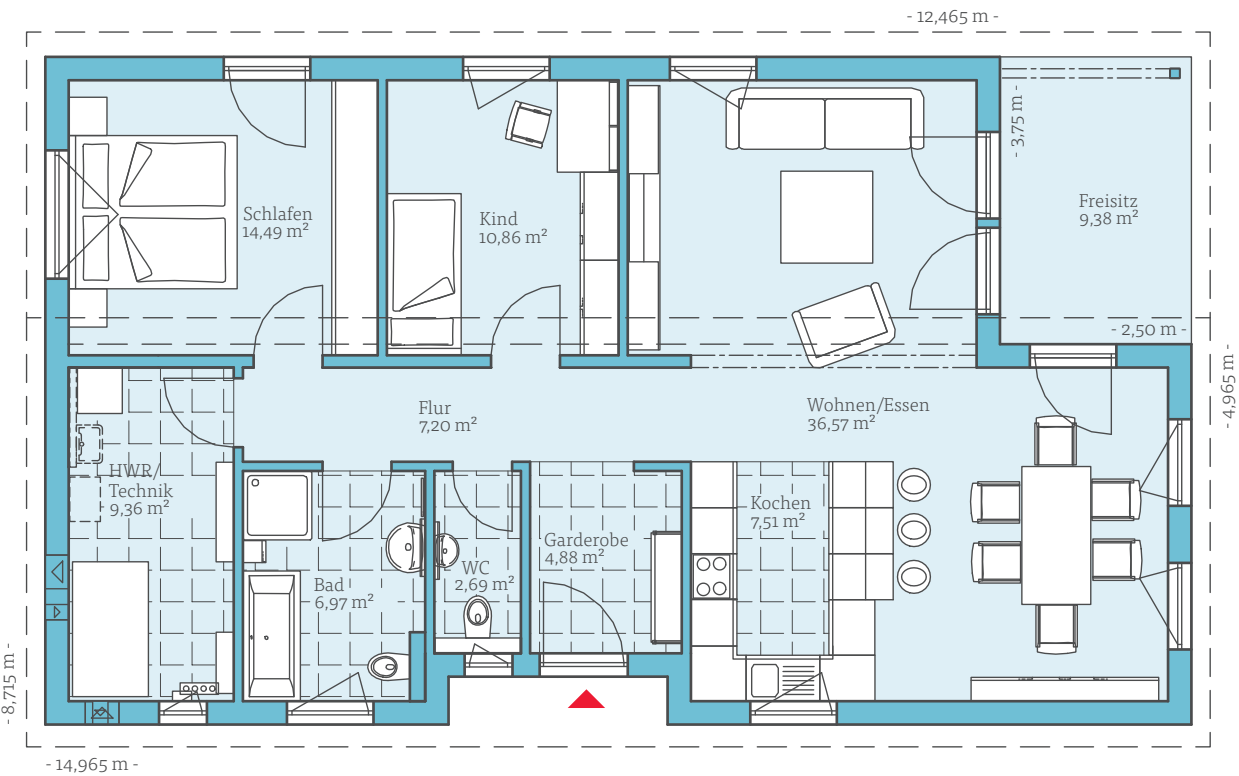
Lassen Sie beim Wohnen Ihrer Kreativität freien Lauf

Stilprägend beim Entwurf Bungalow 109 ist auf den ersten Blick das auffällige versetzte Pultdach. Im Zusammenspiel mit einer farbenfrohen Fassadengestaltung verleiht es dem Haus einen modernen und lebhaften Charakter. Bei einem versetzten Pultdach bietet es sich an, die beiden Grundbaukörper des Hauses in unterschiedlichen Farben zu gestalten, so dass sich diese gut voneinander abheben. Je nach Stil können strahlend fröhliche Farben oder auch gedecktere Farbtöne zum Einsatz kommen. Bunt wird es auf Wunsch auch bei der Gestaltung der Innenräume. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie den offenen Wohn-,

Ess- und Kochbereich sowie die Schlaf- und die Bäderäume nach Lust und Laune. Auf 109 m² sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

HAUSETAILS

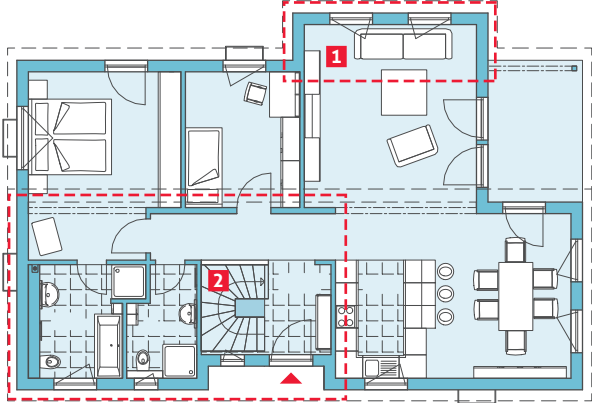
Dachneigung:	Pultdach, gegenläufig, 5°/13°
Netto-Raumfläche nach DIN:	109,91 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	105,20 m ²



PLANUNGSOPTION



- 1 Der Anbau unter dem verlängerten Pultdach erweitert den Grundriss um ca. 6 m² und schafft zusätzlichen Wohnraum.
- 2 Durch den ebenerdigen Hauswirtschafts-/Technikraum kann das Haus auf Bodenplatte realisiert werden. Beim Bau mit Keller wird der Kellerabgang im Eingangsbereich angeordnet.





BUNGALOW 80



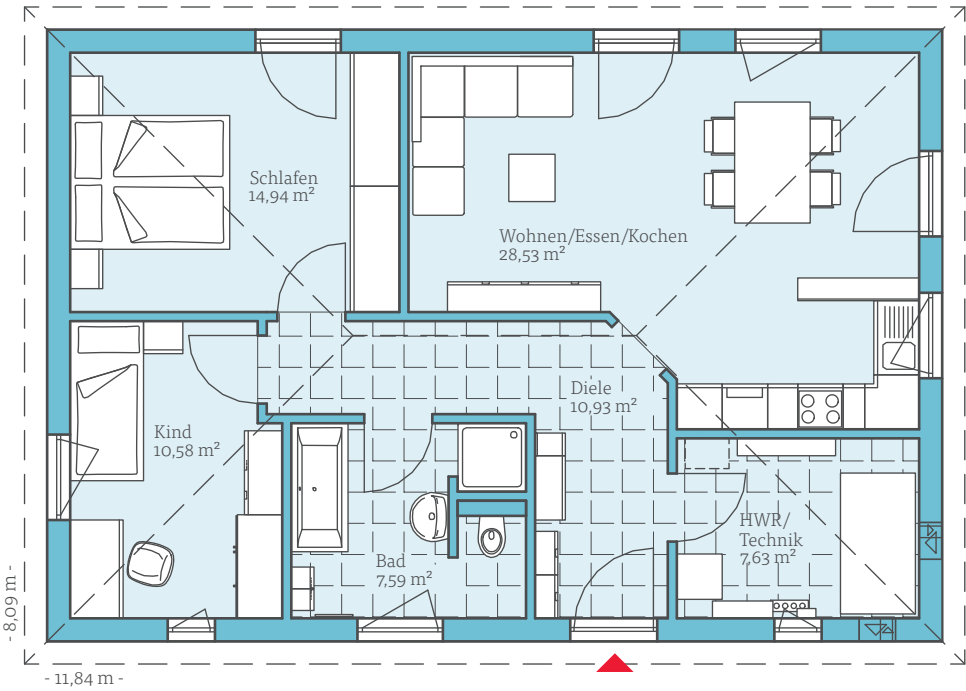
Abbildungen ähnlich

Clevere Planung auf einer Ebene

Der Bungalow 80 zeigt, wie durch intelligente Planung auf 80 m² Wohnfläche Raum für eine dreiköpfige Familie entstehen kann. Die clevere Raumaufteilung sieht neben dem offenen Wohn- und Kochbereich ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Bad mit T-Lösung. Gegenüber der Garderobe findet die gesamte Haus- und Heiztechnik Platz im praktischen Hauswirtschafts- und Technikraum. Auf Wunsch kann das Haus auch mit einem Walmdacherker erweitert werden, der etwa 7 m² zusätzlichen Raum im Wohnbereich schafft.

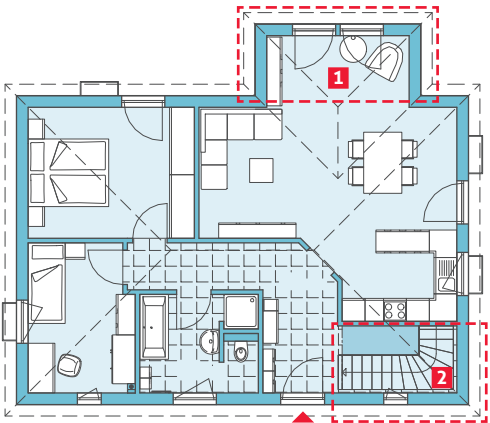
HAUSEDATAILS

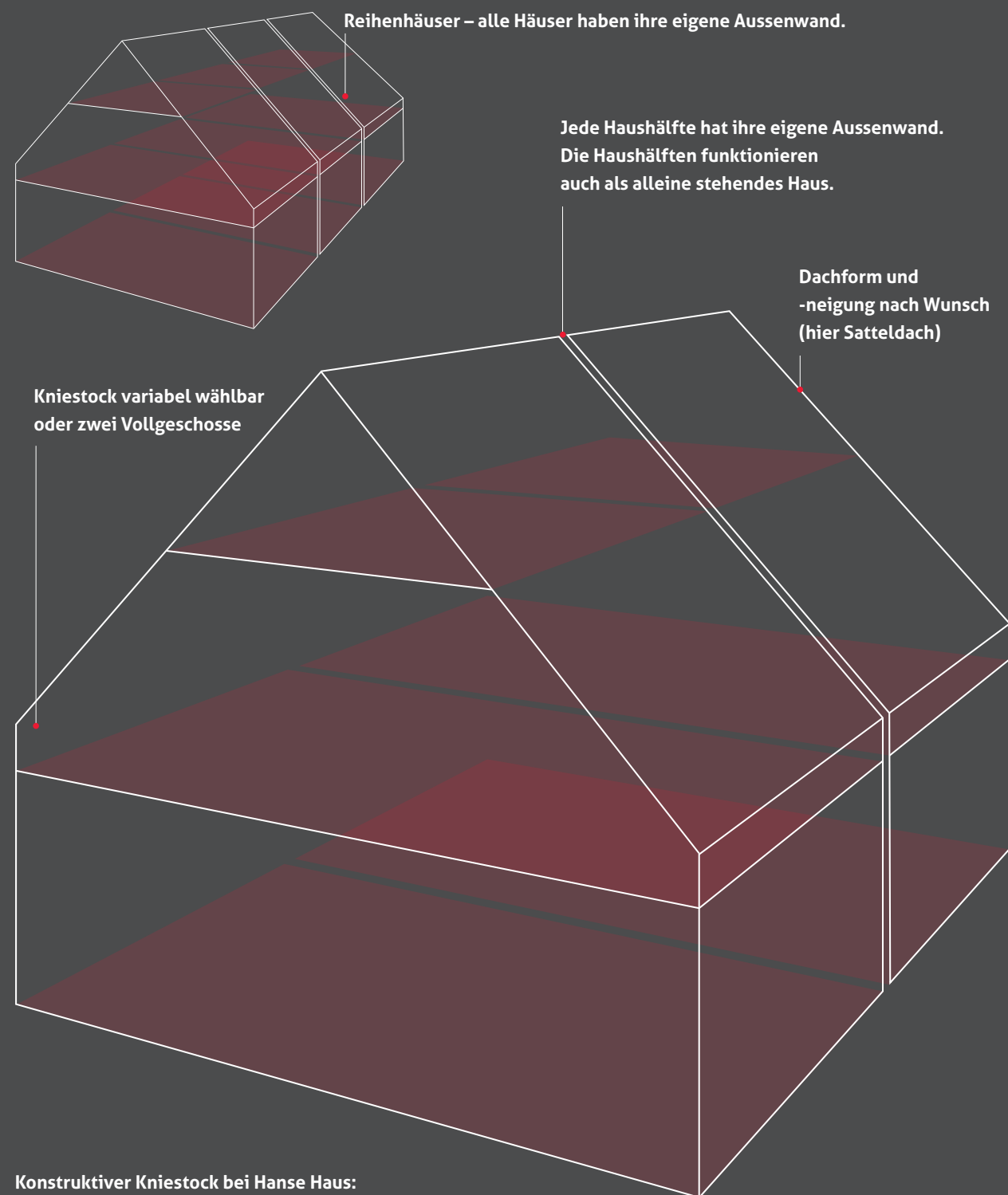
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche	
nach DIN:	80,20 m ²
Gesamtwohnfläche	
nach WoFIV:	80,20 m ²



PLANUNGSOPTION

- Der stilistisch perfekt zum Haus passende Walmdacherker erweitert den Wohnbereich um etwa 7 m².
- Durch den Hauswirtschafts-/Technikraum ist der Entwurf so geplant, dass das Haus auf einer Bodenplatte gebaut werden kann. Beim Bau mit Keller wird der Technikraum zum Kellerabgang.





Reihenhäuser – alle Häuser haben ihre eigene Aussenwand.

Jede Haushälfte hat ihre eigene Aussenwand.
Die Haushälften funktionieren
auch als alleine stehendes Haus.

Dachform und
-neigung nach Wunsch
(hier Satteldach)

Kniestock variabel wählbar
oder zwei Vollgeschosse

Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:
Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette
Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE DOPPELHAUS REIHENHAUS

Doppelhäuser sind zwei an einer gemeinsamen Grenze aneinandergebaute Doppelhaushälften. Eine Doppelhaushälfte kann aufgrund ihrer geschlossenen Gebäudeabschlusswand auch eigenständig errichtet werden.

Reihenhäuser sind drei oder mehr an gemeinsamen Grenzen aneinandergebaute Häuser. Ein Reihenhaus kann aufgrund seiner geschlossenen Gebäudeabschlusswand auch eigenständig errichtet werden.

Die nachfolgenden Entwürfe zeigen verschiedene Dachneigungen und Kniestockhöhen mit unterschiedlichen Dachformen.

- 122**
Doppelhaus 176
- 124**
Doppelhaus 164
- 126**
Doppelhaus 144
- 128**
Doppelhaus 135
- 130**
Doppelhaus 35-130
- 132**
DH 25-125/25-129
Musterhaus
Oberleichtersbach
- 134**
Doppelhaus 25-125
- 136**
Doppelhaus 45-123
- 138**
Reihenhaus 118



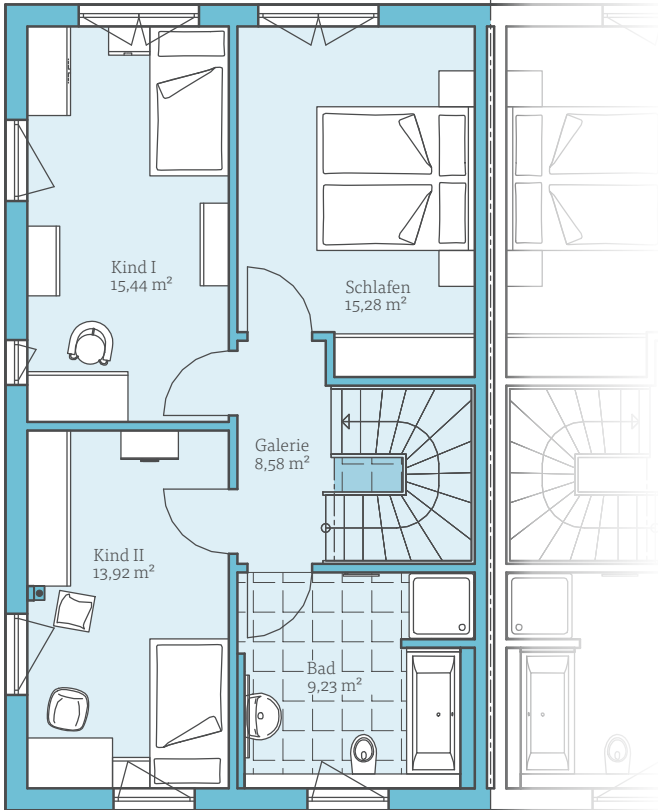
DOPPELHAUS 176 



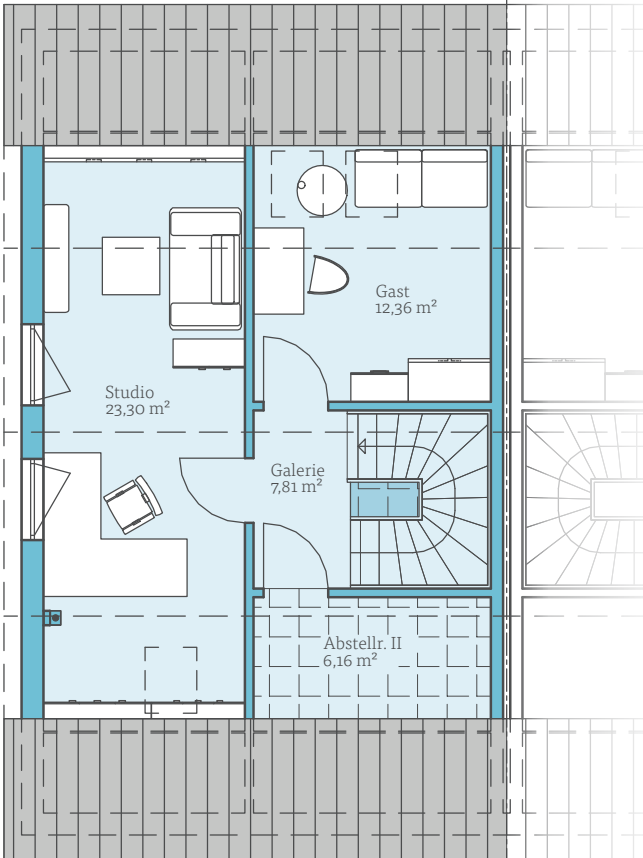
Alle unter einem Dach – so macht Familienleben Spass

Das Doppelhaus 176 schafft auf seinen zwei Vollgeschossen und im zusätzlich nutzbaren Dachgeschoss ein wahrhaft grosszügiges Raumangebot. Der alltags-taugliche und familienfreundliche Grundriss bietet mit ca. 174 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzlich zu den Wohnräumen im Erdgeschoss und den Schlafräumen im Obergeschoss stehen im Dachgeschoss weitere Räume zur Verfügung, die sich zum Bei-spiel als drittes Kinderzimmer, Arbeits-/Gästezimmer oder als Hobbyraum nutzen lassen. Zudem ist Platz für einen Abstellraum. Optional kann der Hausentwurf mit einem Haustürvordach erweitert werden, das den Eingangsbereich vor Wind und Wetter schützt.

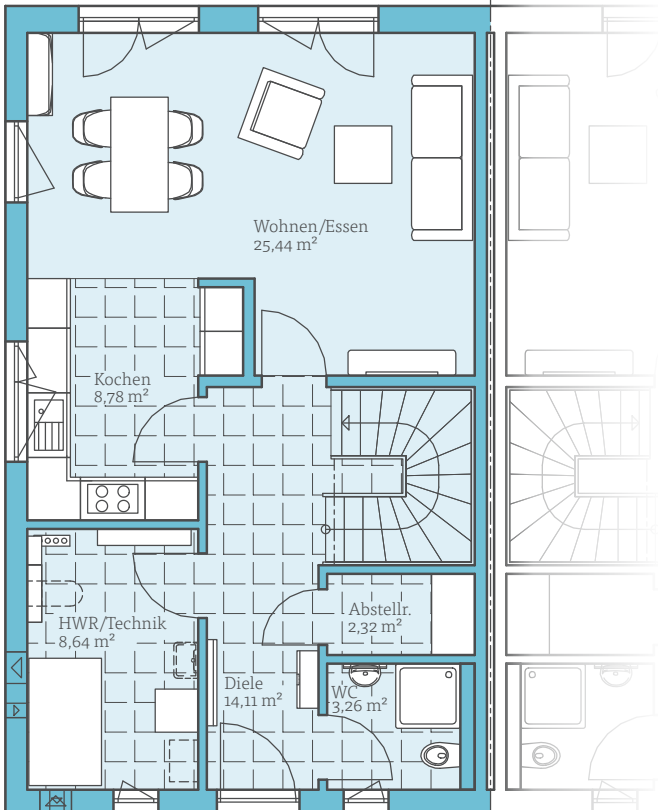
– Abbildungen ähnlich –



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	24 cm
Erdgeschoss:	62,55 m ²
Obergeschoss:	62,45 m ²
Dachgeschoss:	49,63 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	174,63 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	152,62 m ²



DOPPELHAUS 164

Ein Doppelhaus mit genug Raum für alle Familienmitglieder

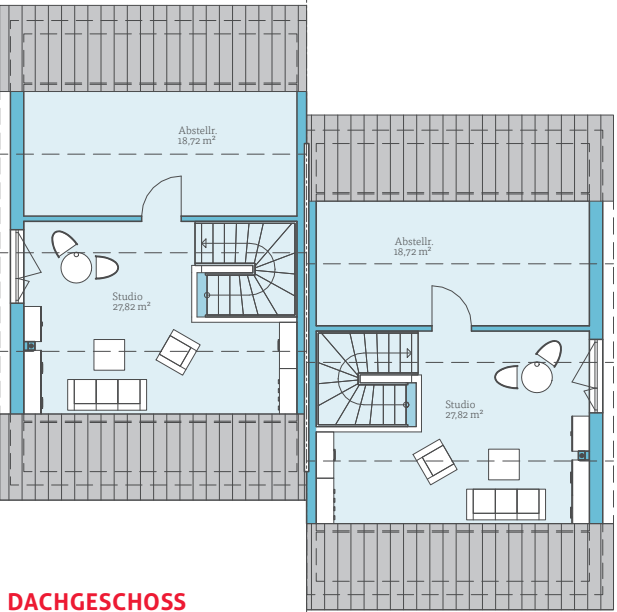
Beim Entwurf Doppelhaus 164 sind die beiden Haushälften nicht in einer Reihe, sondern versetzt angeordnet. Das ist oft eine gute Lösung, damit sich das Doppelhaus optimal in die Gegebenheiten auf den Grundstücken einfügt. Mit zwei Vollgeschossen und einigen cleveren Planungsdetails sind die Doppelhaushälften echte Raumwunder. Treppen und Flure sind so platzsparend geplant, dass im Erdgeschoss noch eine Garderobennische und ein Gäste-WC untergebracht werden können.

Das Elternschlafzimmer mit viel Schrankstellfläche liegt im Obergeschoss direkt neben dem Familienbad, in dem auch Waschmaschine und Trockner Platz finden. Das ausgebaute Dachgeschoss eignet sich sehr gut für ein offenes Studio, für Gäste, Homeoffice, Sport oder Hobby und zusätzlichen Stauraum. Familien mit mehr als zwei Kindern haben die Möglichkeit, diesen zusätzlichen Wohnraum für ein weiteres Kinderzimmer zu nutzen.

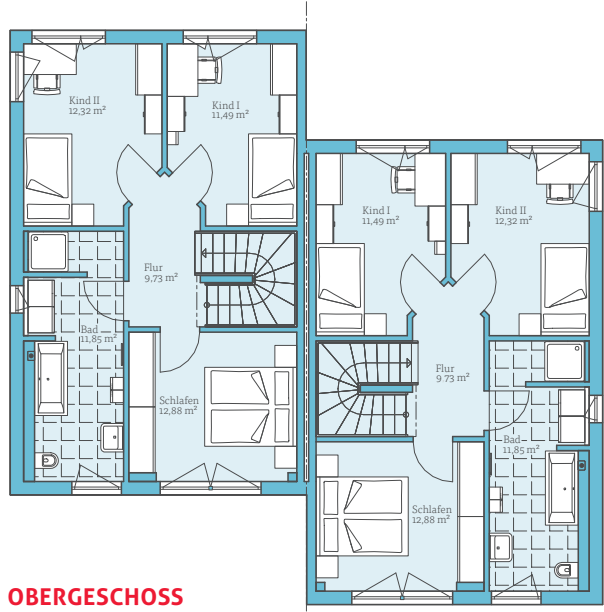
Einfach umgeplant zum Reihenhaus

Fügt man zwischen den beiden Haushälften des Hausentwurfs Doppelhaus 164 ein oder mehrere Mittelhäuser ein, ergibt sich daraus unser Entwurf Reihenhaus 118 (Seite 138). Der Fokus des Basisgrundrisses liegt auf

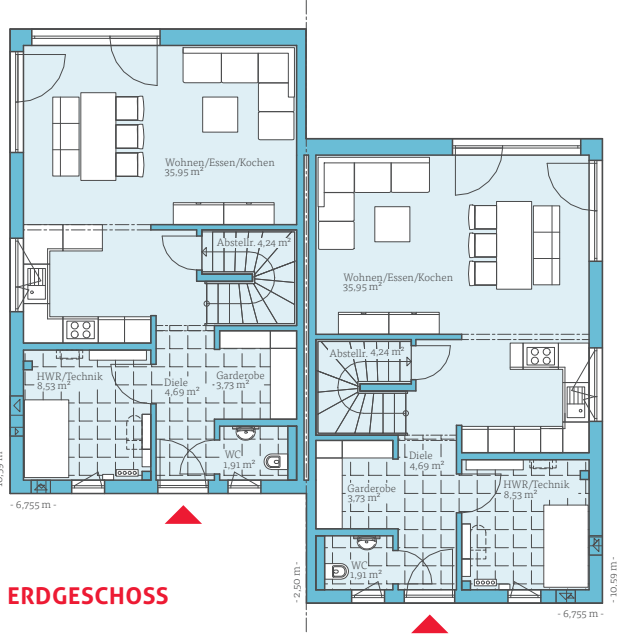
einer bestmöglichen Nutzung des vorhandenen Platzes und auf einer offenen Raumaufteilung, die für eine helle Atmosphäre sorgt. Damit bringt er auch für ein Reihenhaus beste Voraussetzungen mit.



DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS



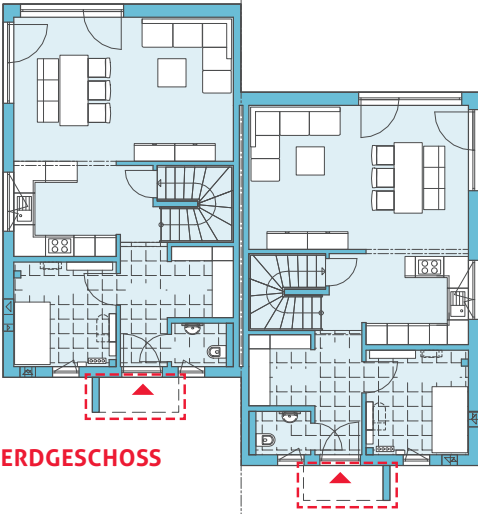
ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	24 cm
Erdgeschoss:	59,05 m²
Obergeschoss:	58,26 m²
Dachgeschoss:	46,54 m²
Netto-Raumfläche	
nach DIN:	163,85 m²
Gesamtwohnfläche	
nach WoFIV:	141,56 m²

PLANUNGSOPTION

Das optionale Haustürvordach verändert die Vorderansicht des Hauses und schafft einen geschützten Eingangsbereich.



ERDGESCHOSS

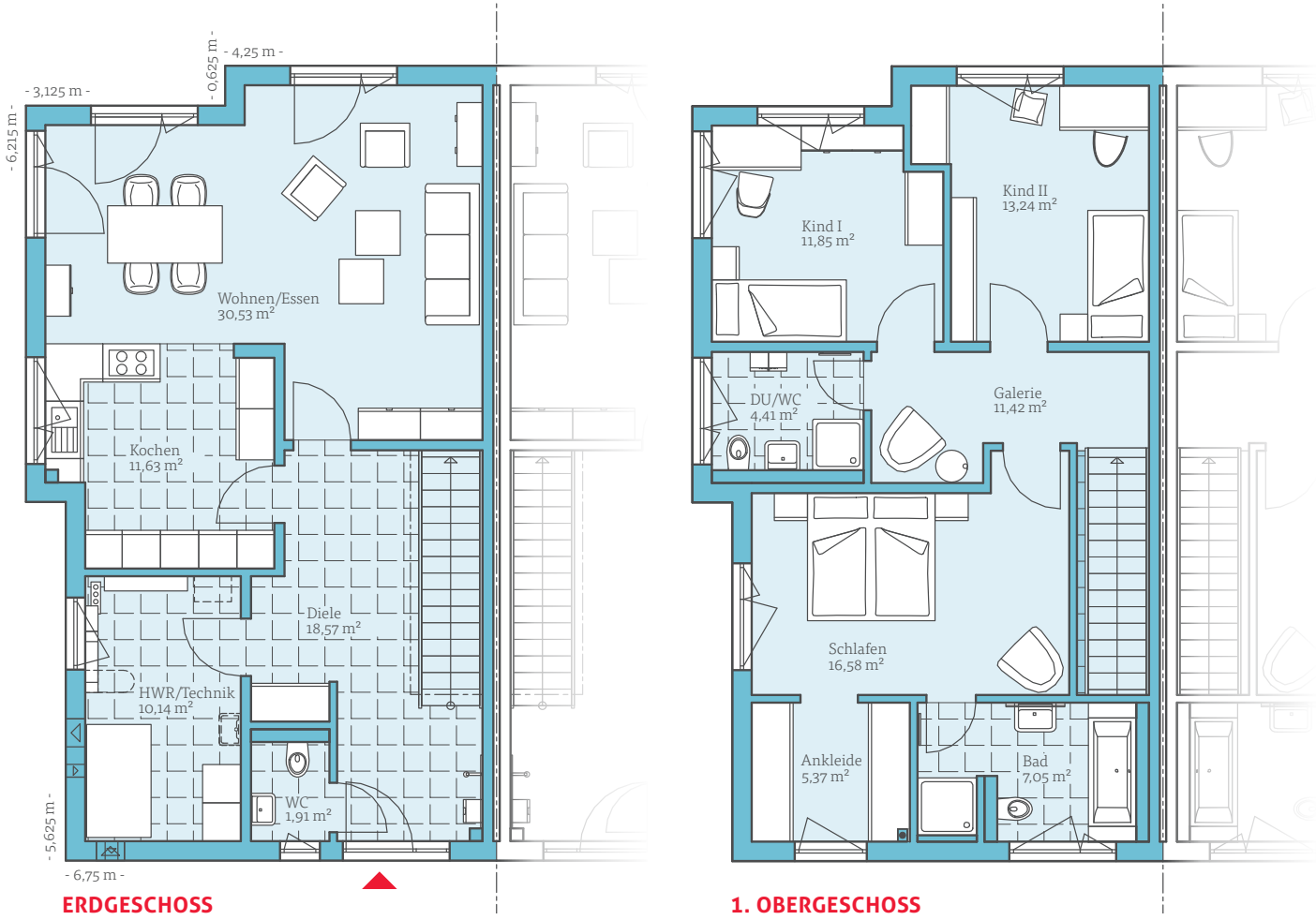
DOPPELHAUS 144



Ein Haus, so individuell wie seine Bewohner

Wer die Vorteile eines Doppelhauses nutzen möchte, aber nicht auf zeitgemässe, moderne Architektur verzichten mag, für den ist das Doppelhaus 144 die perfekte Wahl. Klare Linien und viel Glas bestimmen den ansprechenden Charakter des kubischen Flachdachhauses.

Optional kann das Haus mit einem gestaffelten zweiten Obergeschoss mit Pultdach erweitert werden. So entsteht nicht nur eine grosszügige Dachterrasse mit herrlichem Ausblick, sondern auch ein zum Beispiel als Arbeitszimmer, Heimkino oder Hobbyraum nutzbares Studio.



HAUSETAILS

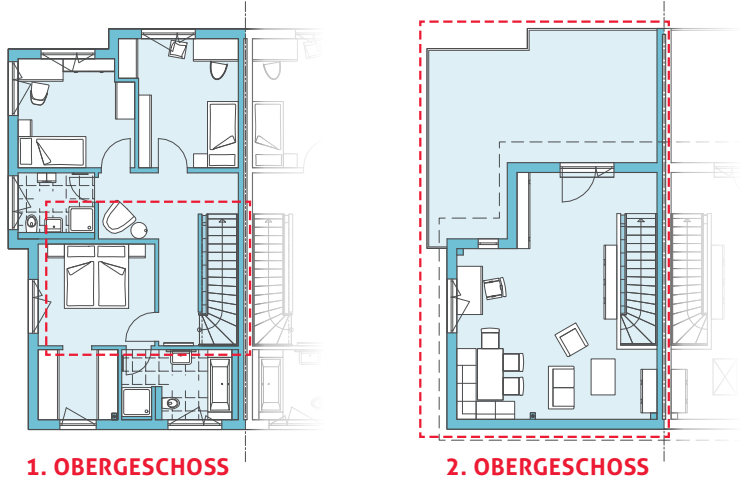
Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	72,78 m ²
Obergeschoss:	69,92 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	142,70 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	136,92 m ²



PLANUNGSOPTION

Das optionale zweite Obergeschoss mit Dachterrasse bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzliche Fläche: etwa 77 m².

Wird der Hausentwurf mit einem zweiten Obergeschoss kombiniert, ändert sich die Raumaufteilung im ersten Obergeschoss geringfügig, damit Platz für die zusätzliche Treppe geschaffen wird.



DOPPELHAUS 135



HAUSEDATAILS

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	68,29 m ²
Obergeschoss:	67,22 m ²
Netto-Raumfläche	
nach DIN:	135,51 m ²
Gesamtwohnfläche	
nach WoFIV:	128,99 m ²



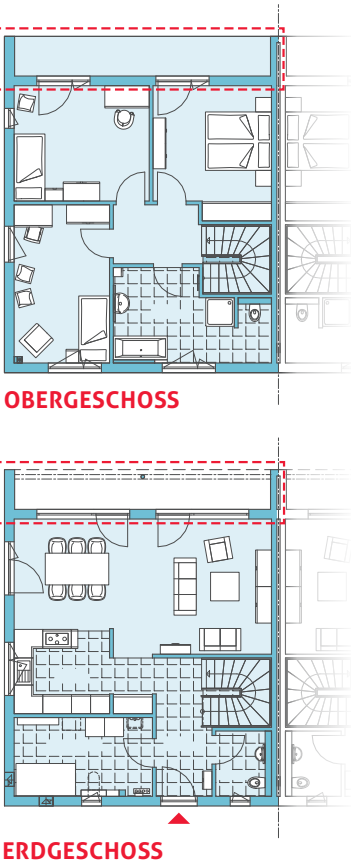
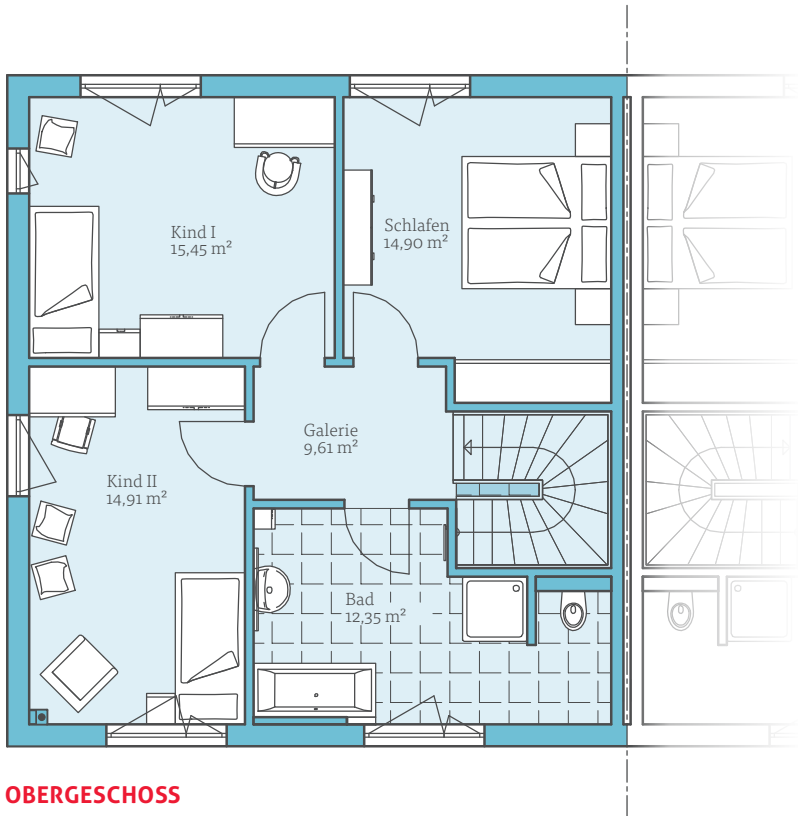
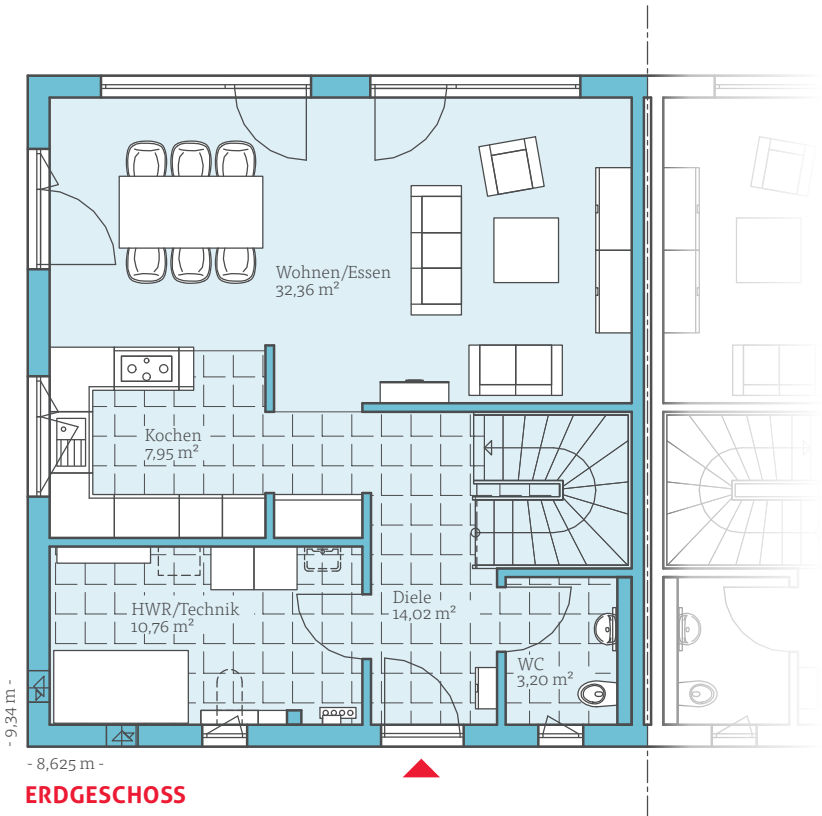
PLANUNGSOPTION

Das Obergeschoss kann optional um einen Balkon erweitert werden. Durch die vorgezogenen Aussenwände und das verlängerte Dach entstehen eine überdachte Loggia im OG und ein geschützter Terrassenbereich im EG.

Individuelle Architektur mit Sinn für Ästhetik

Kubisch, zeitlos und elegant – so präsentiert sich das Architekturkonzept des Doppelhauses 135. Die offene und sehr grosszügige Gestaltung des Wohn- und Kochbereichs vermittelt eine angenehme, leichte Wohnatmosphäre. Eine Nische vor der Küche bietet sich als Stauraum an. Auf Bodenplatte kann zum Beispiel der Platz unter der Treppe ebenfalls zum Abstellraum ausgebaut werden.

Der Weg ins Obergeschoss führt über eine halbgewendelte Treppe. Neben den beiden Kinderzimmern befinden sich dort auch das Elternschlafzimmer und das Familienbad. Auf Wunsch lässt sich das Obergeschoss um eine überdachte Loggia erweitern, die gleichzeitig die darunterliegende Terrasse vor Regen schützt.



DOPPELHAUS 35-130



– Abbildungen ähnlich –



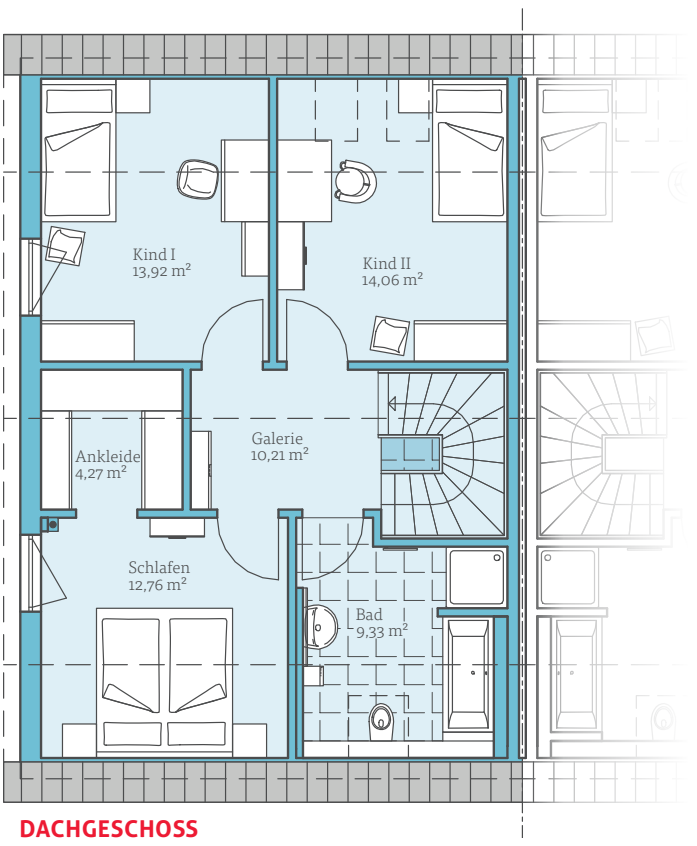
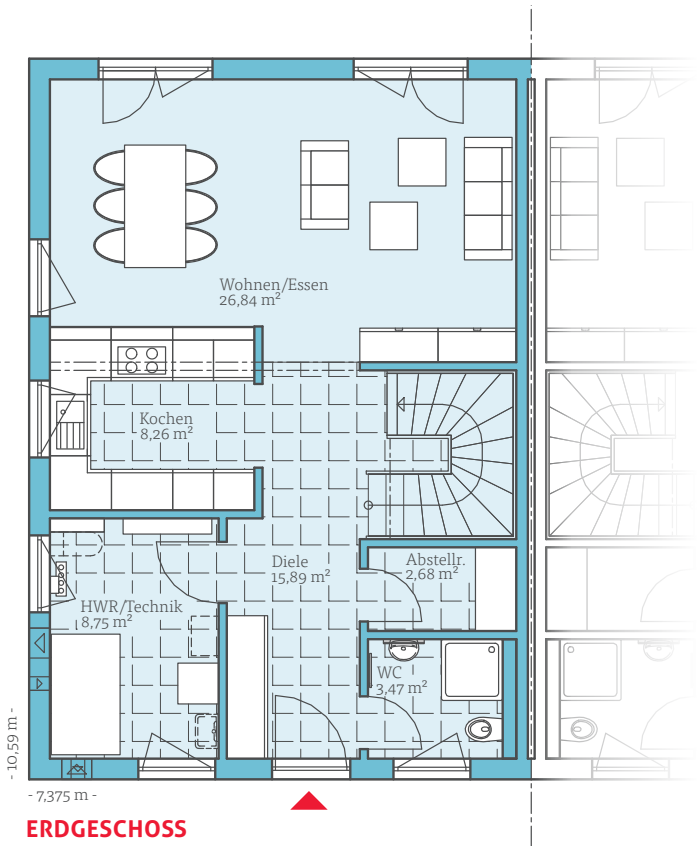
© Duravit AG

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	65,89 m ²
Dachgeschoss:	64,55 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	130,44 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	114,85 m ²

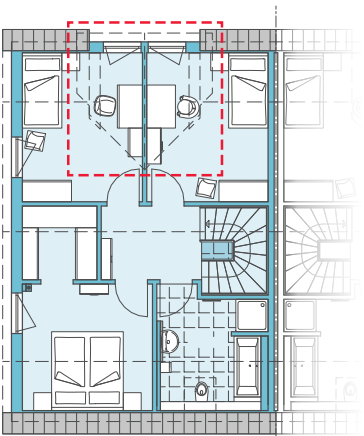
Auf gute Nachbarschaft

Der Bau eines Doppelhauses bietet viele Vorteile. Gerade in Wohngebieten mit hohen Grundstückspreisen wirkt sich der niedrigere Platzbedarf eines Doppelhauses sehr positiv aus. Oder Sie planen Ihr Doppelhaus als Mehrgenerationenhaus, damit die eigenen Eltern auch im Alter Anschluss an die Familie haben. Wie auch immer Sie Ihr Doppelhaus planen, einen Vorteil haben Sie in jedem Fall: Sie können sich Ihre direkten Nachbarn selbst aussuchen. Auch bei der Gestaltung des Hauses können beide Parteien ihre Vorstellungen realisieren. Statt einheitlicher Farbgebung bei beiden Haushälften wirken auch Farbkombinationen wie zum Beispiel beim abgebildeten Doppelhaus 130 sehr harmonisch.



PLANUNGSOPTION

Die grossen Fensterflächen des optionalen Zwerggiebels lassen noch mehr Tageslicht in die Kinderzimmer. Auch in der Aussenansicht ist der Zwerggiebel ein echter Hingucker.



DACHGESCHOSS

DOPPELHAUS 25-129



– Abbildungen ähnlich –

Helles Zuhause im Doppelpack

Als Alternative zum offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich kommt nicht nur eine geschlossene Küche infrage. Auch das Wohnzimmer kann separat untergebracht werden.

Unser Entwurf Doppelhaus 25-129 zeigt, wie das aussehen kann: In den Doppelhaushälften, die perfekt auf den Alltag einer vierköpfigen Familie zugeschnitten

sind, ist zum Garten hin eine helle Wohnküche mit Zugang zur Terrasse eingeplant – gross genug für einen Esstisch, an dem Familie und Freunde bequem Platz finden. Das Wohnzimmer liegt offen auf der anderen Seite der Diele. So entsteht ein gemütlicher Rückzugsort, während die beiden Bereiche trotzdem miteinander in Verbindung stehen.

Neues Musterhaus in Oberleichtersbach

Damit Sie sich gleich mehrere Möglichkeiten für die Planung moderner Doppelhäuser live ansehen können, haben wir in unserem Musterhauspark am Firmensitz in Oberleichtersbach zwei unterschiedliche Doppelhaushälften mit flachem Satteldach und hohem Kniestock aneinandergebaut. Die im nebenstehenden Foto gezeigte **rechte Haushälfte** basiert auf dem hier gezeigten Hausentwurf Doppelhaus 25-129, die **linke Haushälfte** auf unserem Entwurf Doppelhaus 25-125, den Sie auf der nächsten Katalogseite finden. Erleben Sie verschiedene Grundrissgestaltungen bei ähnlich grosser Wohnfläche und verschaffen Sie sich einen Eindruck von Planungen mit und ohne Keller.



Dieses Haus live erleben | Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

HAUSETAILS MUSTERHAUS

Dachneigung: Satteldach, 25°
Kniestock: 230 cm

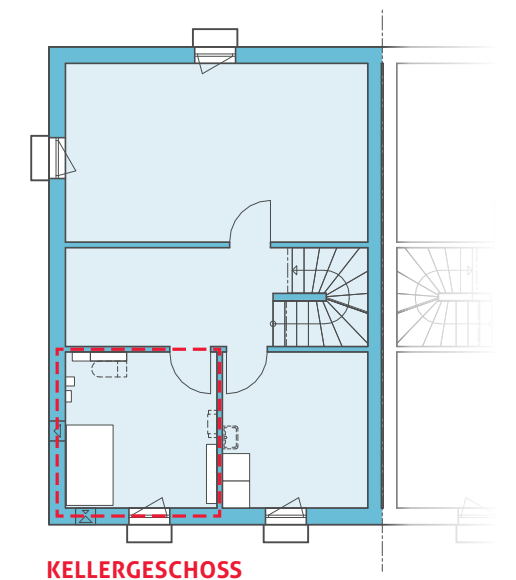
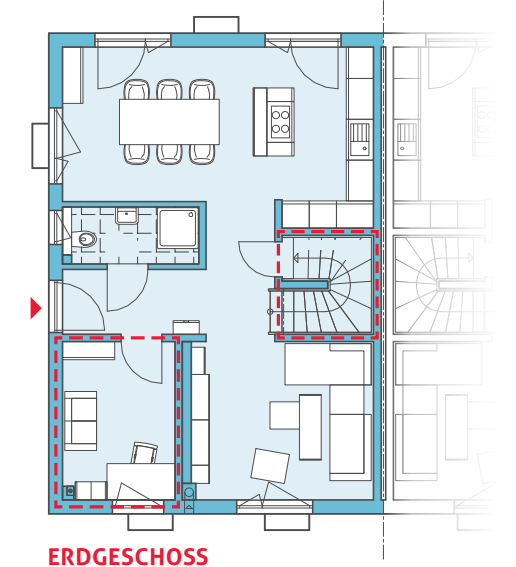
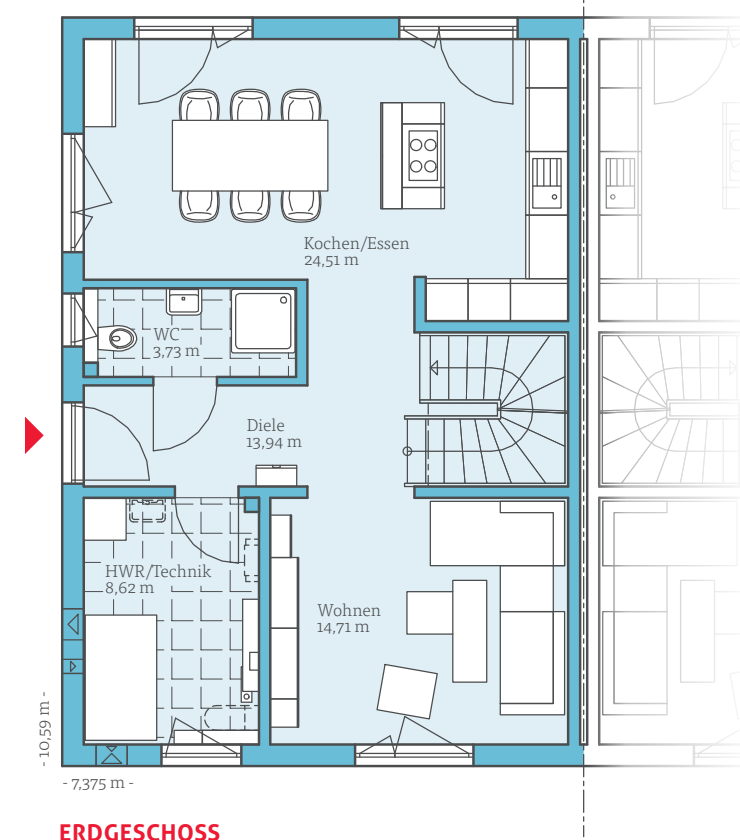
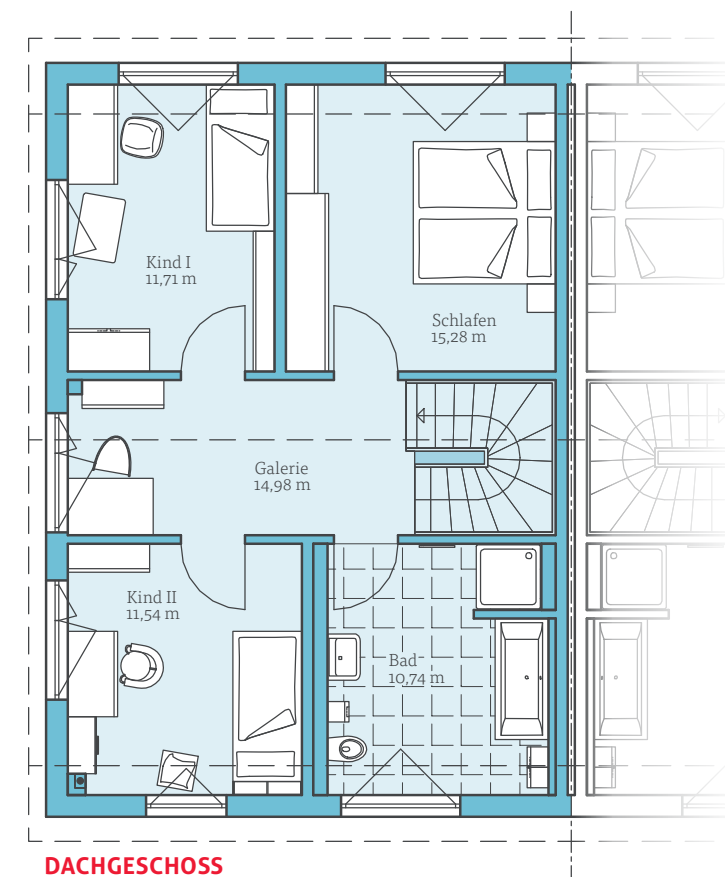
HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 25°
Kniestock: 200 cm
Erdgeschoss: 65,51 m²
Dachgeschoss: 64,25 m²
Netto-Raumfläche nach DIN: 129,76 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 120,56 m²



PLANUNGSOPTION

Ein optionaler Keller schafft nicht nur im Untergeschoss zusätzlichen Raum. Da die Haus- und Heiztechnik im Keller ihren Platz findet, wird im Erdgeschoss Fläche für ein Arbeits- oder Gästezimmer frei.



DOPPELHAUS 25-125



– Abbildungen ähnlich –

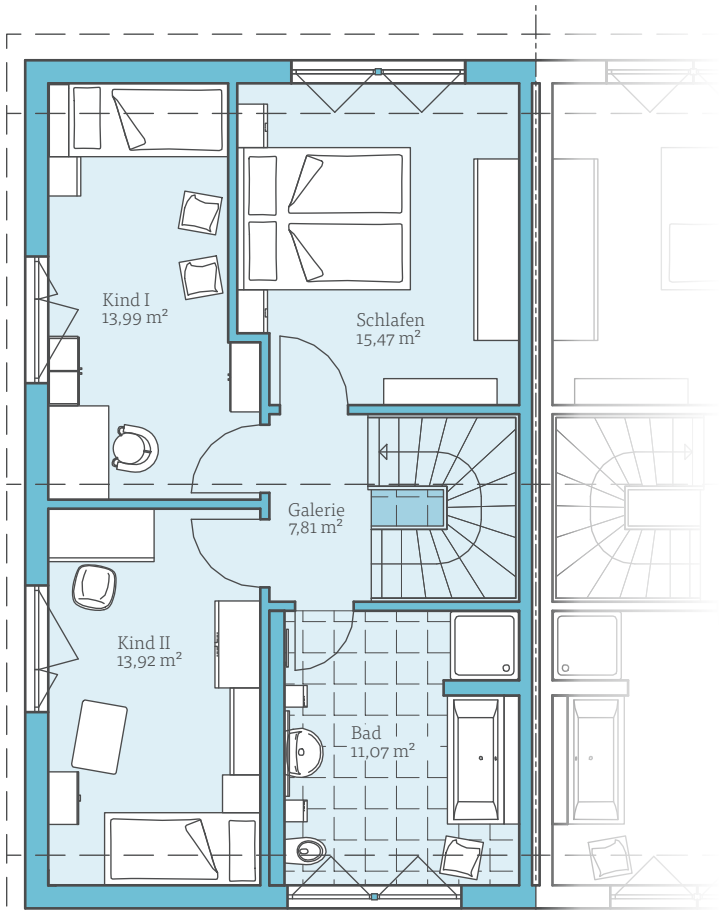


Dieses Haus live erleben | Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

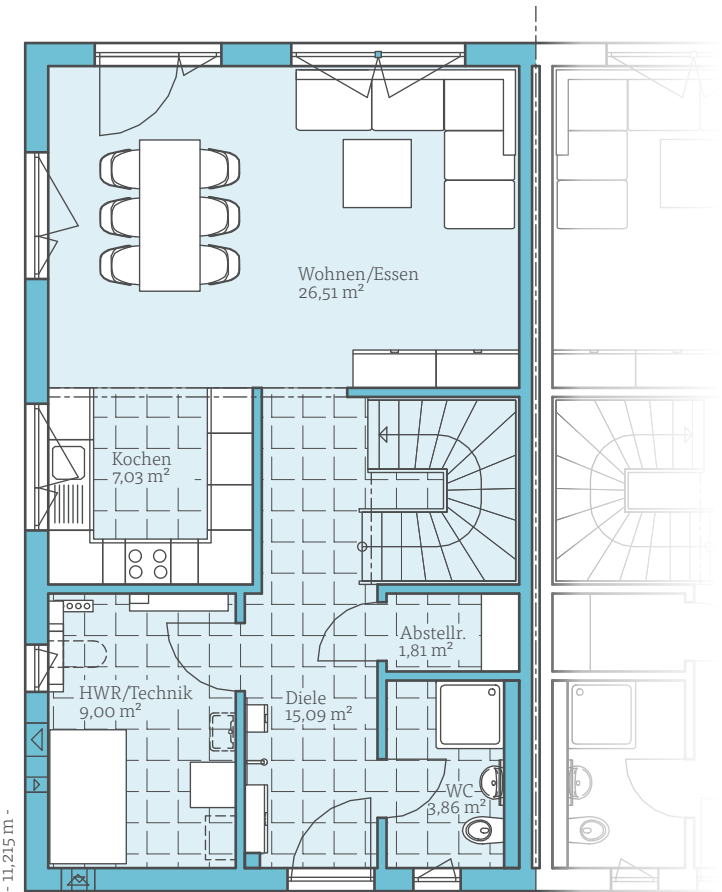
Kopffreiheit im Doppelhaus

Die Hausentwürfe mit 25° Dachneigung und einem hohen Kniestock sind bei unseren Bauherren sehr beliebt. Die Gründe: viel Kopffreiheit im Dachgeschoss, die moderne Aussenansicht und eine Architektur, die in vielen Baugebieten genehmigt wird. Der Entwurf Doppelhaus 25-125 zeigt, wie sich das Wohnkonzept auch als klassisches Doppelhaus umsetzen lässt.

Jede Doppelhaushälfte hat 125 m² Netto-Raumfläche und kann auf Wunsch mit einem Keller ergänzt werden. Im Keller ist dann auch der beste Platz für die Haus- und Heiztechnik, sodass im Erdgeschoss Raum für ein Gäste- oder Arbeitszimmer frei wird.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

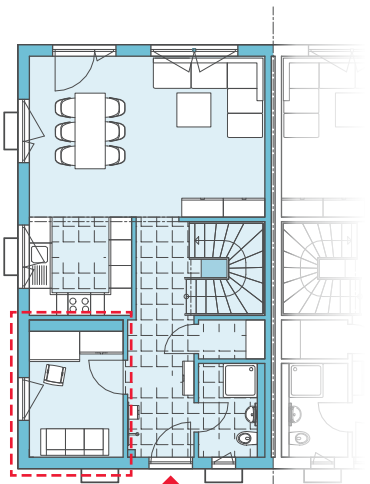
HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	63,30 m ²
Dachgeschoss:	62,26 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	125,56 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	116,64 m ²

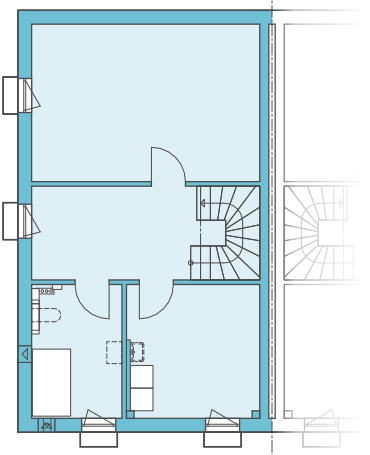


PLANUNGSOPTION

Ein optionaler Keller schafft nicht nur im Untergeschoss zusätzlichen Raum. Da die Haus- und Heiztechnik im Keller ihren Platz findet, wird im Erdgeschoss Fläche für ein Arbeits- oder Gästezimmer frei.



ERDGESCHOSS



KELLERGECHOSS

DOPPELHAUS 35-131



– Abbildungen ähnlich –



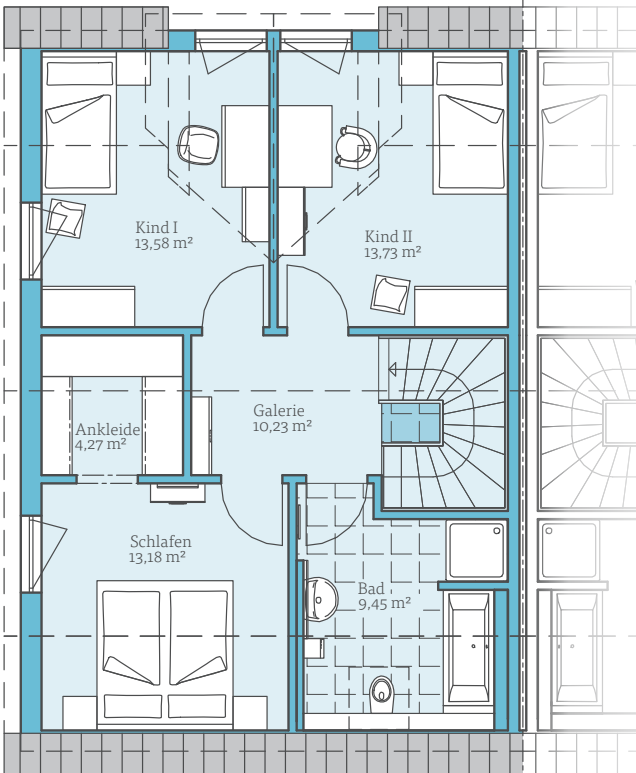
© Duravit AG

Modernes Wohnen
auf kleinen Grundstücken

Der Entwurf bietet im Erdgeschoss einen grossen offenen Koch-, Ess und Wohnbereich. Die kommunikative Raumaufteilung bildet den Mittelpunkt des Familienlebens. Ein Hauswirtschafts- und Technikraum, ein Abstellraum sowie das Gäste-WC, das um eine Dusche ergänzt werden kann, runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Der Satteldach-Zwerchgiebel ist das Highlight im Dachgeschoss: Er ist der Blickfang der Gartenansicht. Durch die bodentiefen Fenster fällt viel Tageslicht in beide Kinderzimmer, man hat vom Zimmer aus einen ungehinderten Blick in den Garten. Zudem vergrössert sich die nutzbare Fläche.

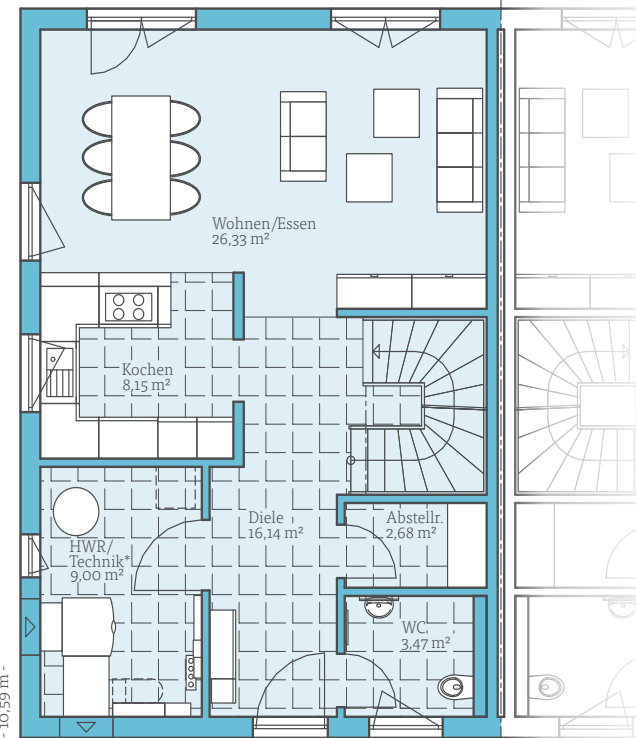
Ausser den zwei Kinderzimmern befinden sich im Dachgeschoss das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein Familienbad.



DACHGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	65,77 m²
Obergeschoss:	64,44 m²
Netto-Raumfläche	
nach DIN:	130,21 m²
Gesamtwohnfläche	
nach WoFIV:	116,15 m²



ERDGESCHOSS



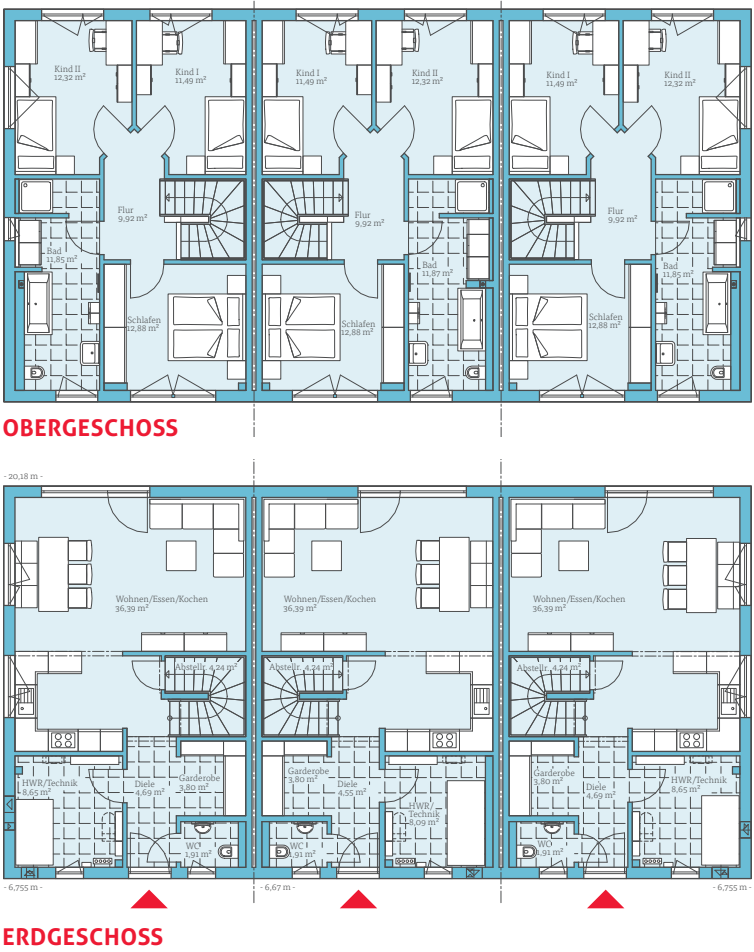
REIHENHAUS 118

Planungsvariante:
gerade Anordnung der Häuser mit Satteldach

Viel Wohnraum auf möglichst wenig Baugrund schaffen – ein Reihenhaus ist dafür eine optimale Lösung. Unseren Vorschlagsentwurf Reihenhaus 118 zeigen wir als sogenannten Dreispänner. Aber auch vier oder mehr Häuser können aneinandergereiht werden.

Der Erdgeschossgrundriss ist offen gestaltet und zur Gartenseite hin mit einer grossen, bodentiefen Verglasung ausgestattet. So wirkt ein schmales Haus grosszügig und hell – auch das Mittelhaus, bei dem die Belichtung über die Giebelflächen entfällt. Im Eingangsbereich entsteht durch die grosse Garderobe gleich nach dem Gäste-WC ein besonders offenes Raumgefühl. Hier und im Abstellraum unter der Treppe ist ausreichend Stauraum vorhanden.

Im Obergeschoss ist der Flur zugunsten der Zimmer effektiv geplant. In einer Nische im Familienbad ist Platz für die Waschmaschine. So bleibt die Wäsche gleich dort, wo sie anfällt. Bei unserer Variante mit Satteldach steht über dem Obergeschoss ein Spitzboden zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.



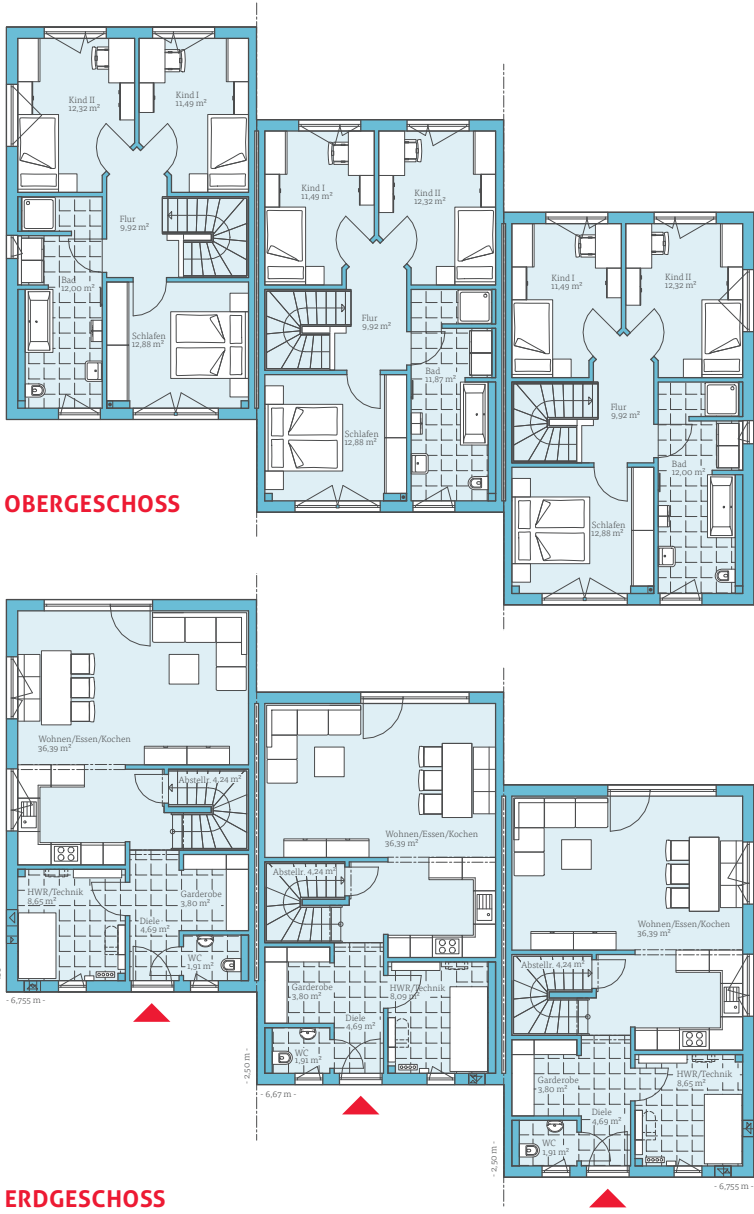
Planungsvariante:
versetzte Anordnung der Häuser mit Pultdach

Ein grundsätzlicher Unterschied bei Reihenhäusern ist, ob sie in einer geraden Reihe angeordnet werden oder versetzt stehen. So wird das Reihenhaus optimal an die Form der Grundstücke und die Ausrichtung der Strasse angepasst. Mit ihren knapp 120 Quadratmetern können die Häuser jeweils bereits auf kleinen Grundstücken ab 300 Quadratmetern umgesetzt werden.

Auch unterschiedliche Dachformen lassen sich realisieren. Bei unserer Planungsvariante mit Pultdach verfügen die Kinderzimmer, die im Obergeschoss zur Gartenseite hin ausgerichtet sind, über eine besonders luftige Raumhöhe, die bis 3,30 Meter ansteigt – perfekte Voraussetzungen, um die Zimmer beispielsweise mit Hochbetten auszustatten.

HAUSETAILS (REIHENMITTELHAUS)

Dachneigung:	Satteldach, 25°/Pultdach, 5°
Erdgeschoss:	58,98 m ²
Obergeschoss:	58,48 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	117,46 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	110,89 m ²





PLANUNGSOPTION ZUR VARIANTE
„BASISGRUNDRISS GERADE ANORDNUNG
MIT SATTELDACH“



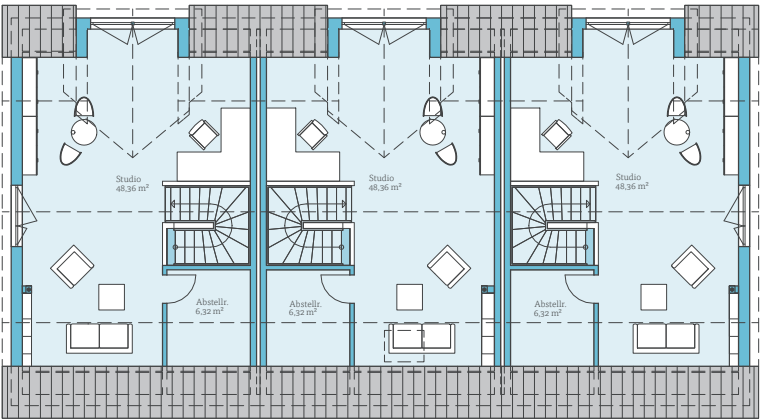
– Abbildungen ähnlich –

HAUSETAILS (REIHENMITTELHAUS)

Dachneigung:	Satteldach, 40°
Kniestock:	50 cm
Erdgeschoss:	58,79 m ²
Obergeschoss:	58,29 m ²
Dachgeschoss:	54,68 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	171,76 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	153,15 m ²

Planungsvariante: drei Geschosse,
Dachgeschoss mit Zwerchgiebel

Ein weiteres Geschoss oder ein Keller bieten die Möglichkeit, die verfügbare Fläche bestmöglich auszunutzen und Raum zu schaffen. Bei dieser Planungsvariante des Reihenhauses 118 wurde die Dachneigung des Satteldaches erhöht und zur Gartenseite hin ein Zwerchgiebel ergänzt. So entsteht ein zusätzliches Geschoss mit Aufenthaltsräumen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Der Zwerchgiebel sorgt für Kopffreiheit und seine grossen Fensterflächen bringen viel Licht für ein weiteres Kinderzimmer, ein Gäste- und Arbeitszimmer oder einen Sport- und Hobbyraum sowie zusätzlichen Stauraum bis unter die Dachschragen.



DACHGESCHOSS



PLANUNGSOPTION ZUR VARIANTE
„BASISGRUNDRISS VERSETZTE ANORDNUNG
MIT PULTDACH“



– Abbildungen ähnlich –

Planungsvariante: drei Geschosse,
2. Obergeschoss mit Pultdach

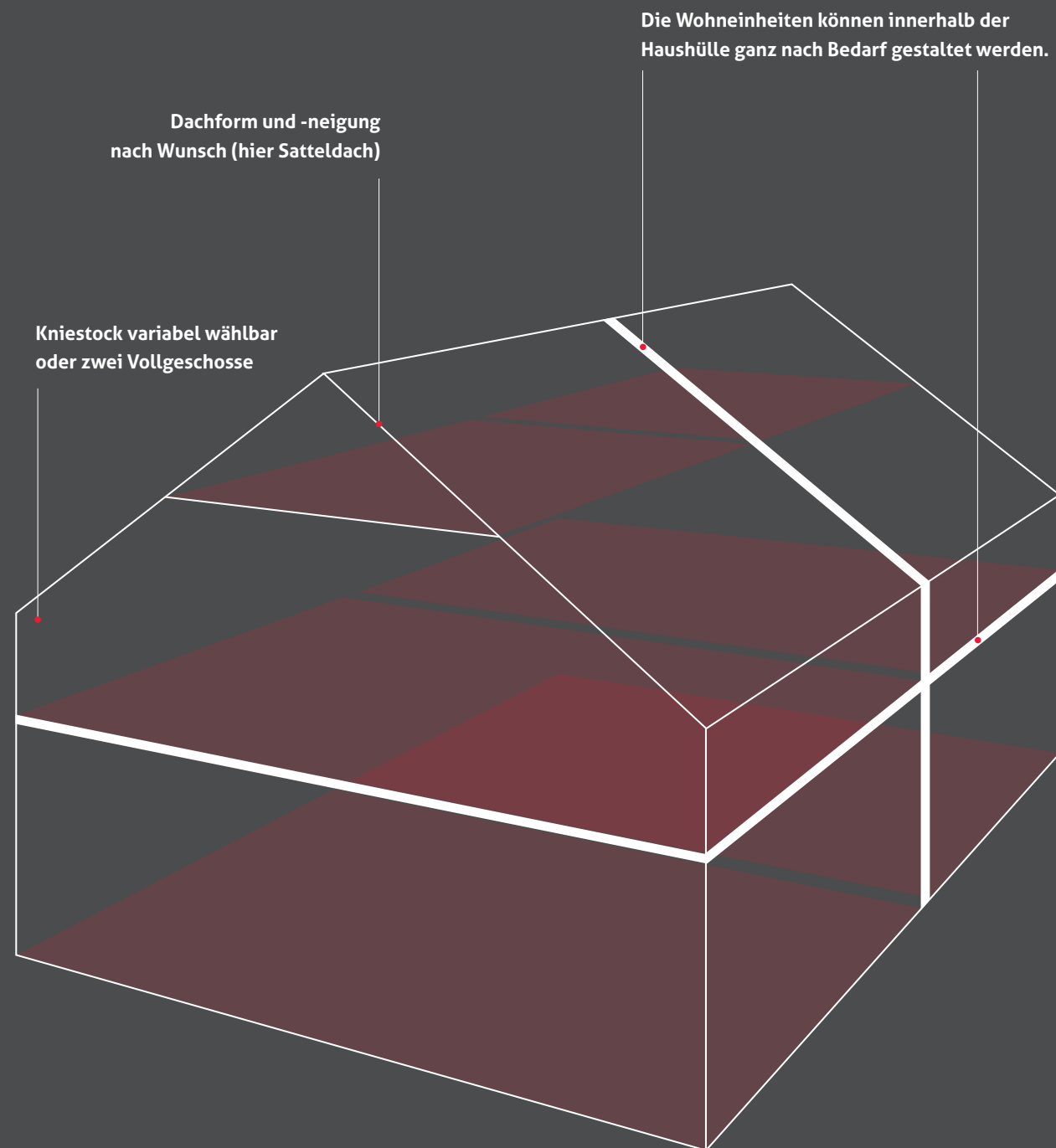
Die überdachte Loggia mit Blick in den Garten ist ein Highlight dieser Planungsvariante mit zusätzlichem Multifunktionsgeschoss und Pultdach. In dem lichtdurchfluteten, flexibel nutzbaren Studio im Staffelgeschoss schafft die hohe Decke eine besonders luftige Atmosphäre. Darüber hinaus findet oben beispielsweise ein viertes Schlafzimmer mit Ankleide und einem Dusch-WC Platz.

HAUSETAILS (REIHENMITTELHAUS)

Dachneigung:	Pultdach, 5°
Erdgeschoss:	58,30 m ²
1. Obergeschoss:	58,28 m ²
2. Obergeschoss:	59,35 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	175,93 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	159,79 m ²



2. OBERGESCHOSS



Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE DUO

Unsere Hausserie „Duo“ zeigt Vorschlagsentwürfe für ein Haus mit zwei Wohneinheiten.

Diese Einheiten können in etwa gleich gross sein und nebeneinander angeordnet sein (z. B. Duo 315) oder sie liegen übereinander mit einem gemeinsamen Treppenhaus (z. B. Duo 203). In beiden Fällen nutzen die Parteien kostensparend gemeinsam einen Technikraum.

In den weiteren Grundrissen der Duo-Serie ist eine Einliegerwohnung einem „Haupthaus“ zugeordnet.

144
Duo 315

146
Duo 229

148
Duo 212

150
Duo 211

152
Duo 210

154
Duo 203



DUO 315



– Abbildungen ähnlich –

HAUSEDAILS

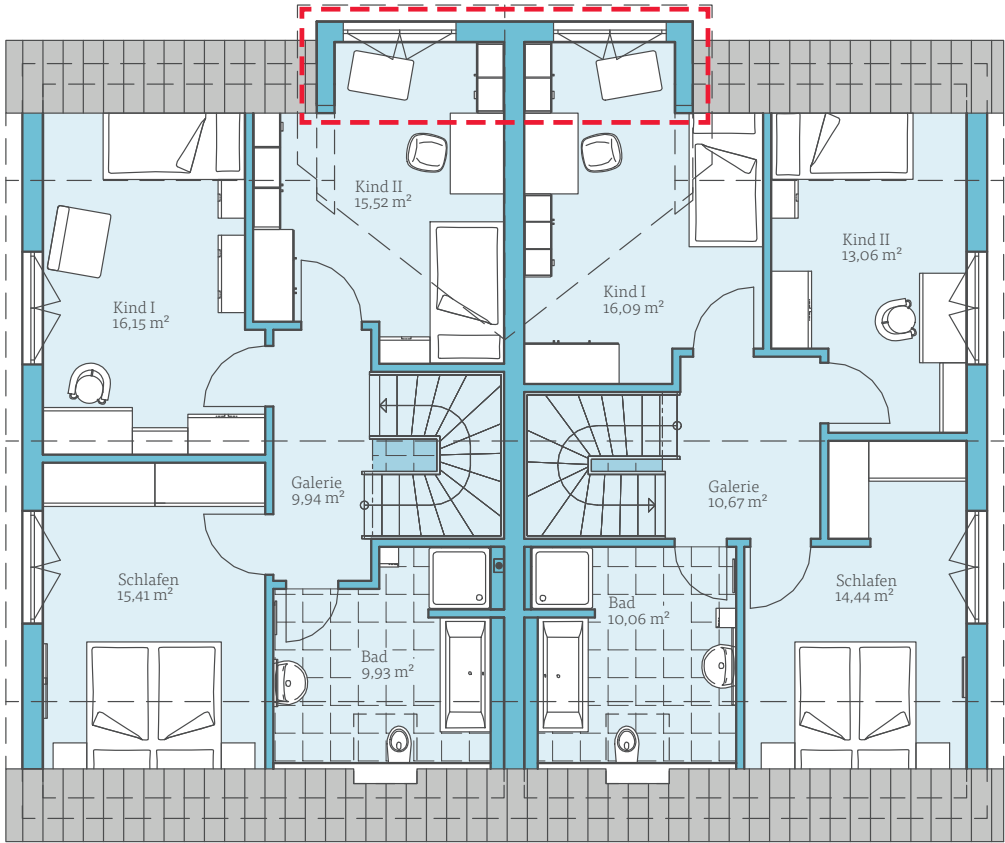
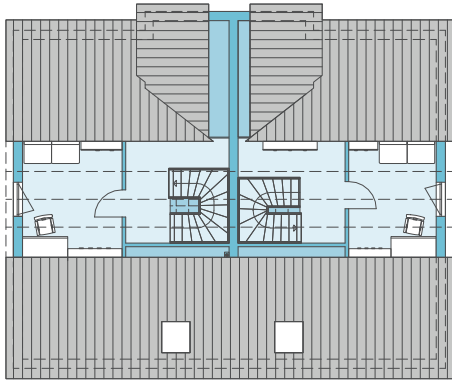
Dachneigung:	Satteldach, 45°
Kniestock:	80 cm
Wohnung links:	
Erdgeschoss:	64,44 m²
Dachgeschoss:	66,95 m²
Spitzboden:	25,02 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	156,41 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	132,27 m²
Wohnung rechts:	
Erdgeschoss:	60,67 m²
Dachgeschoss:	64,32 m²
Spitzboden:	24,22 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	149,21 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	125,43 m²
Gemeinsame Funktionsfläche: HWR/Technik: 13,12 m²	
Haus gesamt:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	318,74 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	270,77 m²

Zwei Familien unter einem Dach

Ein Zweifamilienhaus wie das Duo 315 bietet gegenüber einem Doppelhaus eine Reihe von finanziellen Vorteilen, da zum Beispiel die Erschliessungskosten für das Grundstück und die Anschaffungskosten für Haus- und Heiztechnik nur einmal anfallen.

AUSGEBAUTER SPITZBODEN

Bei diesem Entwurf hat man Raum bis unters Dach. So können je nach Bedarf und Landesbauordnung bzw. Dachausführung zusätzlicher Stauraum oder sogar ein Aufenthaltsraum entstehen.

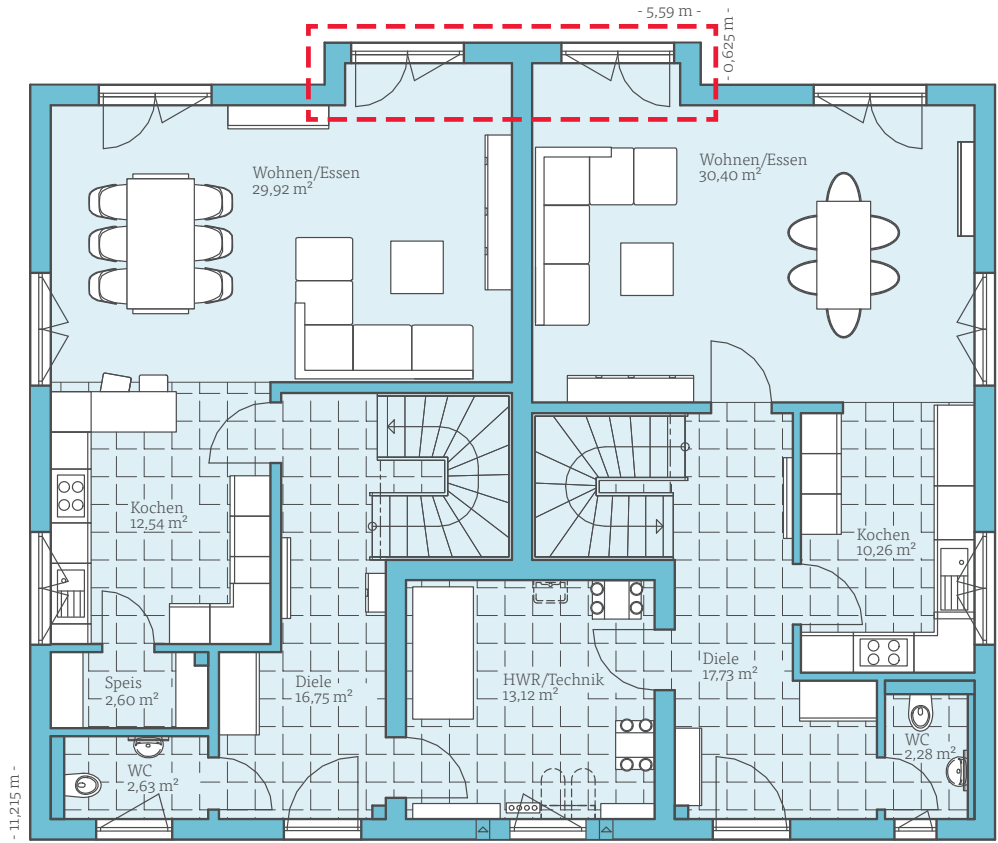


DACHGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

Der optionale Zwerchgiebel schafft Extraräum und lässt zusätzlich mehr Licht in die Dachgeschossräume.



ERDGESCHOSS

DUO 229

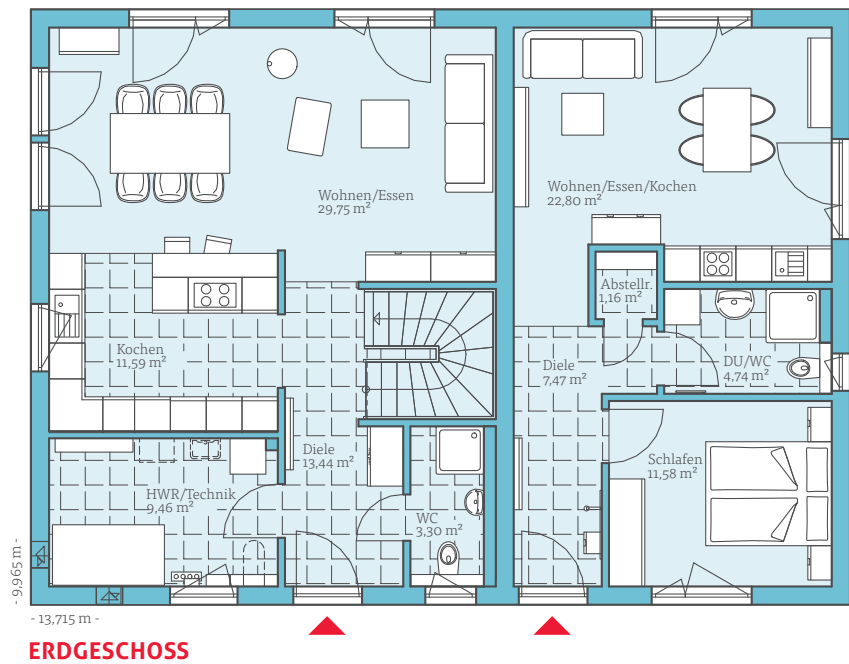


– Abbildungen ähnlich –

Grosszügig wohnen

In dem kompakten Baukörper unseres Duo 229 sind eine Wohneinheit mit ca. 158 m² Wohnfläche sowie eine knapp 48 m² grosse, eingeschossige Einliegerwohnung untergebracht. Das Haus hat einen Kniestock von 1,20 m und eine Dachneigung von 35°. Die zwei separaten Hauseingänge für beide Wohneinheiten befinden sich an der Traufseite.

Das Dachgeschoss ist sehr grosszügig gestaltet und erweitert so die Wohnfläche der Hauptwohnung, da es sich über das komplette Erdgeschoss erstreckt. Es ist dort Platz für drei Kinderzimmer, ein Gäste- oder Arbeitszimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie ein Familienbad.



HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 35°
Kniestock: 120 cm

Wohnung:

Erdgeschoss: 67,54 m²
Dachgeschoss: 113,54 m²
Netto-Raumfläche nach DIN: 181,08 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 158,80 m²

Einliegerwohnung:

Netto-Raumfläche nach DIN: 47,75 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 47,75 m²

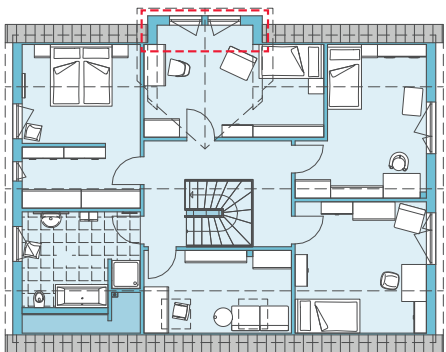
Haus gesamt:

Netto-Raumfläche nach DIN: 228,83 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 206,54 m²

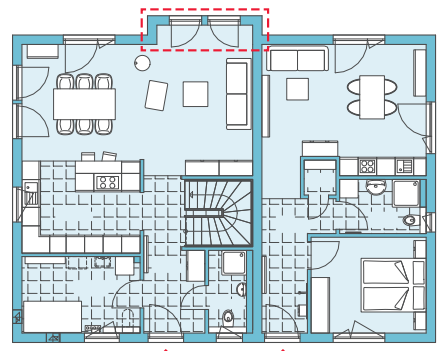


PLANUNGSOPTION

Ein zusätzlicher Zwerchgiebel vergrössert die Wohnfläche um ca. 6 m².
Im Dachgeschoss kann so das mittige Kinderzimmer an der Traufseite besser genutzt werden.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



DUO 212



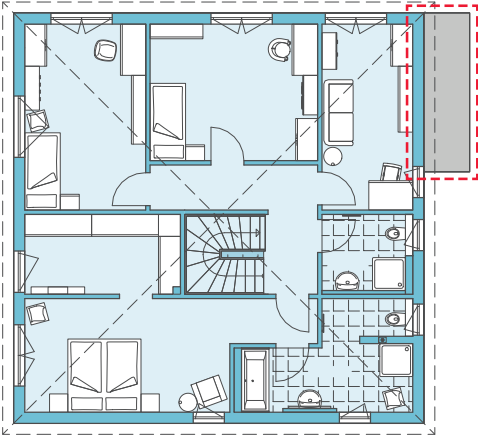
Eins für zwei

Auch dieser Hausentwurf ist eine zweigeschossige Villa mit Walmdach. Hier ist jedoch die Einliegerwohnung nicht in einem Anbau, sondern im Gesamtbaukörper untergebracht. Dies ist energetisch sinnvoll, weil dadurch Heizkosten gespart werden können. Die Hauseingänge befinden sich an zwei verschiedenen Seiten, was für mehr Privatsphäre sorgt. Im Obergeschoss ist mit drei möglichen Kinderzimmern, einem separaten Kinderbad und einem grosszügigen Bereich für die Eltern viel Platz für eine grössere Familie vorhanden.

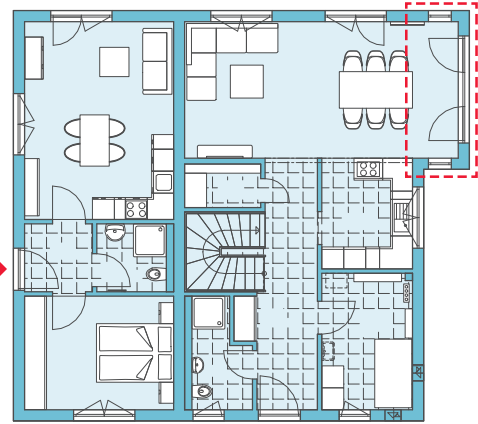


PLANUNGSOPTION

Der Grundriss kann um einen Erker mit Flachdach erweitert werden: Es entsteht eine zusätzliche Fläche von 4,5 m² für den Essbereich.



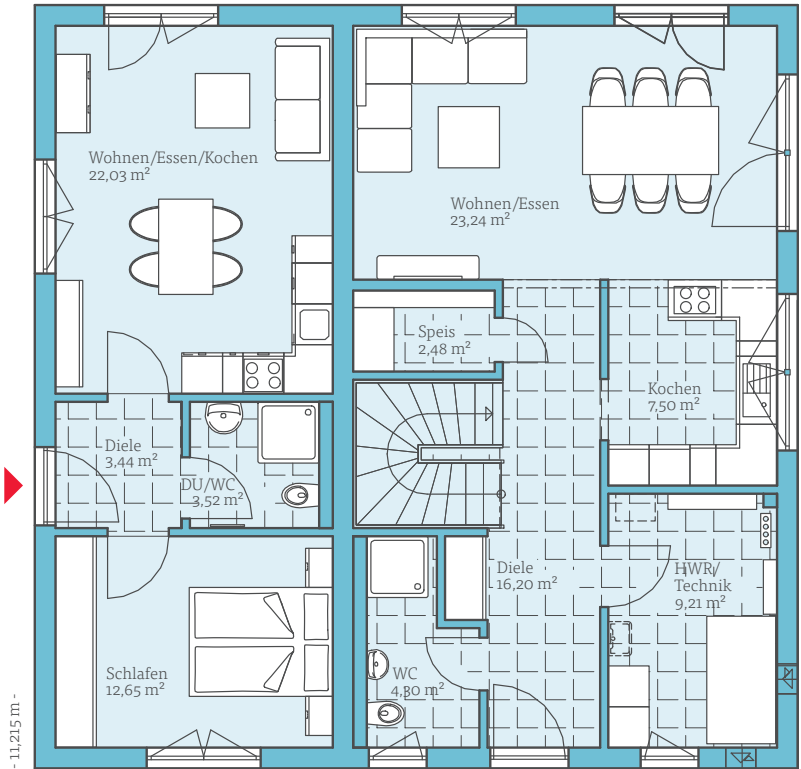
OBERGESCHOSS



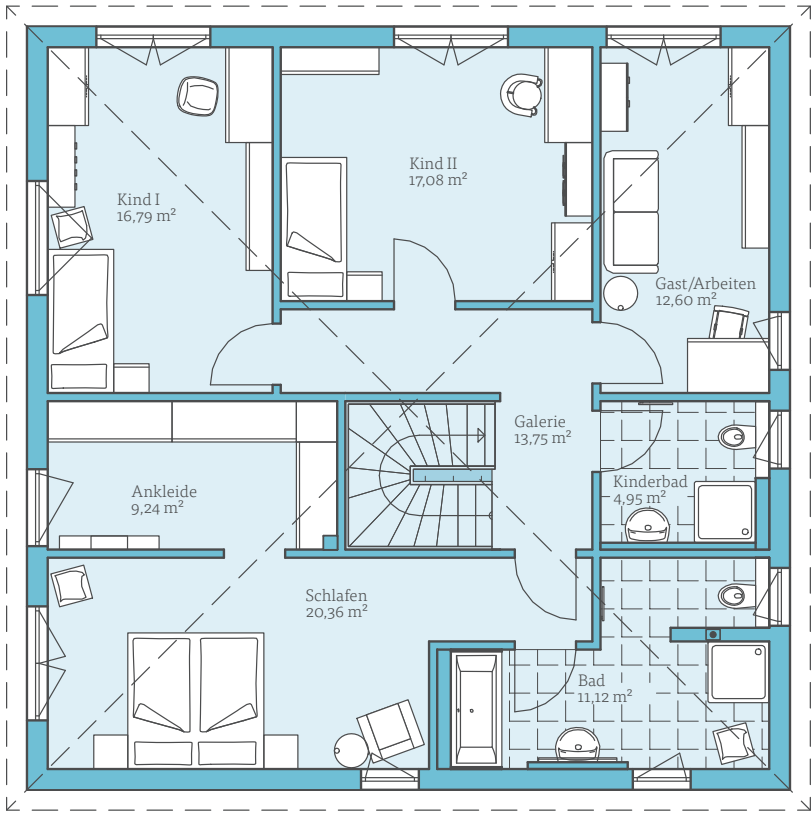
ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Zeltdach, 25°
Hauptwohnung:	
Erdgeschoss:	62,93 m²
Obergeschoss:	105,89 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	168,82 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	162,28 m²
Einliegerwohnung:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	41,64 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	41,64 m²
Haus gesamt:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	210,46 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	203,92 m²



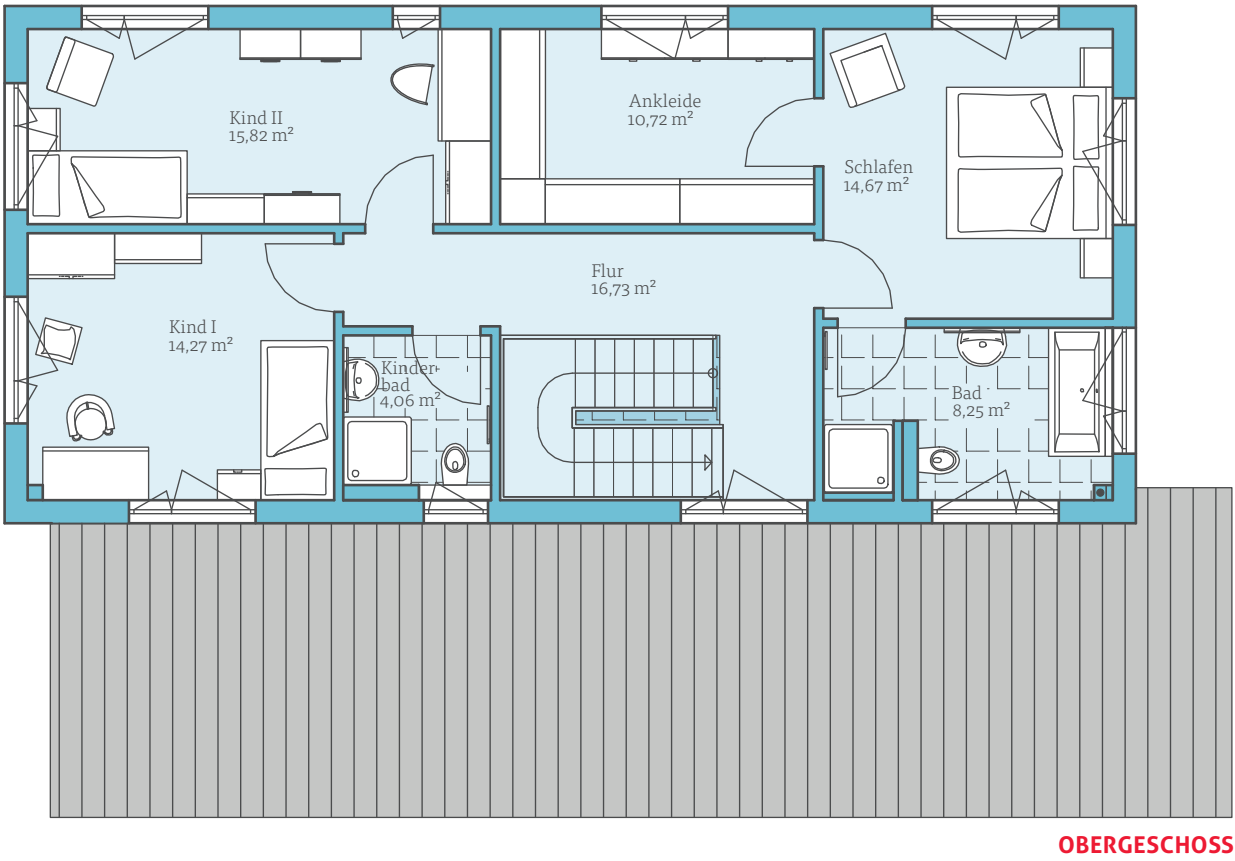
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DUO 211 



OBERGESCHOSS

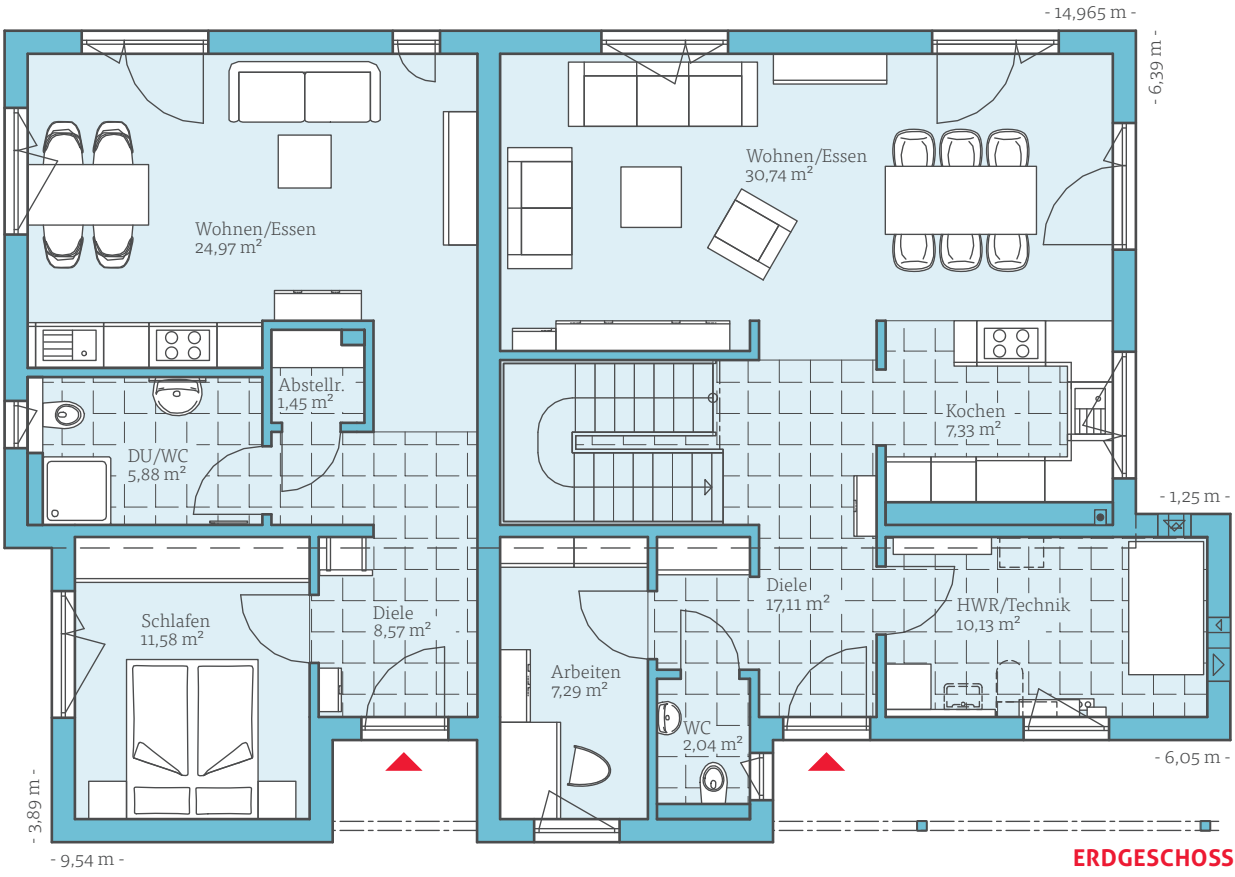
Das Generationenhaus

Optisch fällt bei diesem Duo-Entwurf der eingeschossige Pultdachanbau auf der Eingangsseite auf. Durch diesen sind beide Haustüren vor Wind und Wetter geschützt. Der Entwurf Duo 211 ist ein wahres Raumwunder mit zwei unterschiedlich grossen Wohneinheiten, das sich optimal als Mehrgene-

rationenhaus eignet: Das Haupthaus bietet Platz für eine Familie mit bis zu drei Kindern, während sich die Grosseltern in der separaten Einliegerwohnung rundum wohlfühlen können: Durch die ebenerdige Anordnung der Räume ist die Einliegerwohnung perfekt auf die Bedürfnisse im Alter zugeschnitten.



HAUSETAILS	
Dachneigung:	Satteldach, 25°/Pultdach, 5°
Wohnung: Erdgeschoss:	74,64 m ²
Dachgeschoss:	84,52 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	159,16 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	151,49 m ²
Einliegerwohnung:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	52,45 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	52,45 m ²
Haus gesamt:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	211,61 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	203,94 m ²



ERDGESCHOSS



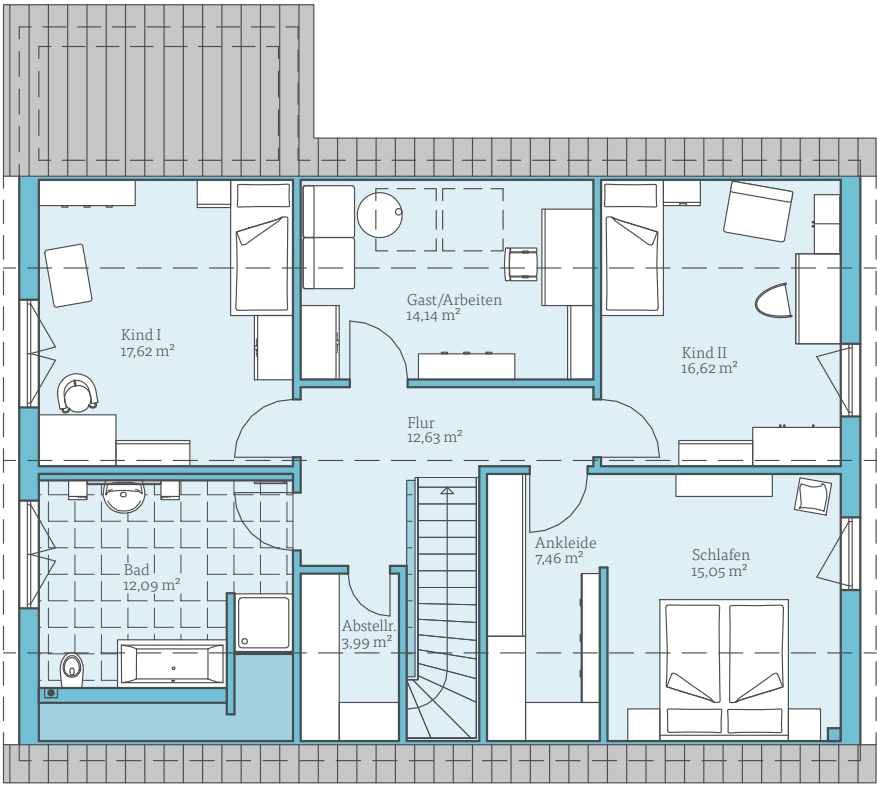
DUO 210 



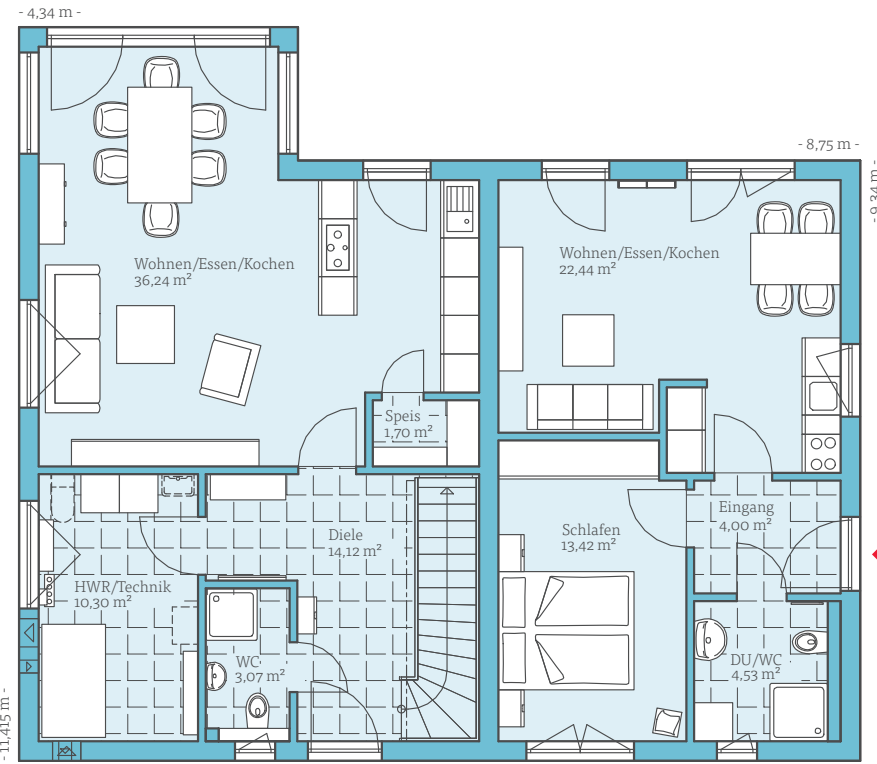
Genügend Privatsphäre für alle

Bei diesem Hausentwurf ist die rund 44 m² grosse Einliegerwohnung in den Baukörper integriert. Dennoch ist aufgrund der separaten Hauseingänge für genügend Privatsphäre gesorgt: Der „Haupteingang“ befindet sich an der Traufseite, die Bewohner der Einliegerwohnung betreten das Haus an der Ortgang-Seite. Das

Erdgeschoss der Hauptwohnung überzeugt mit einem hellen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Im Dachgeschoss stehen neben dem Elternschlafzimmer mit separater Ankleide, zwei Kinderzimmern und Familienbad ein Gäste- und Arbeitszimmer sowie ein Abstellraum zur Verfügung.



DACHGESCHOSS



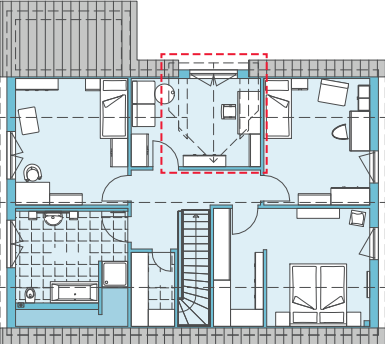
ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Hauptwohnung:	
Erdgeschoss:	65,43 m ²
Obergeschoss:	99,60 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	165,03 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	144,78 m ²
Einliegerwohnung:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	44,39 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	44,39 m ²
Haus gesamt:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	209,42 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	189,17 m ²

PLANUNGSOPTION

Durch den optionalen Zwerggiebel kann das mittlere Kinderzimmer besser genutzt werden.



DACHGESCHOSS



Variabel nutzbare Stadtvilla

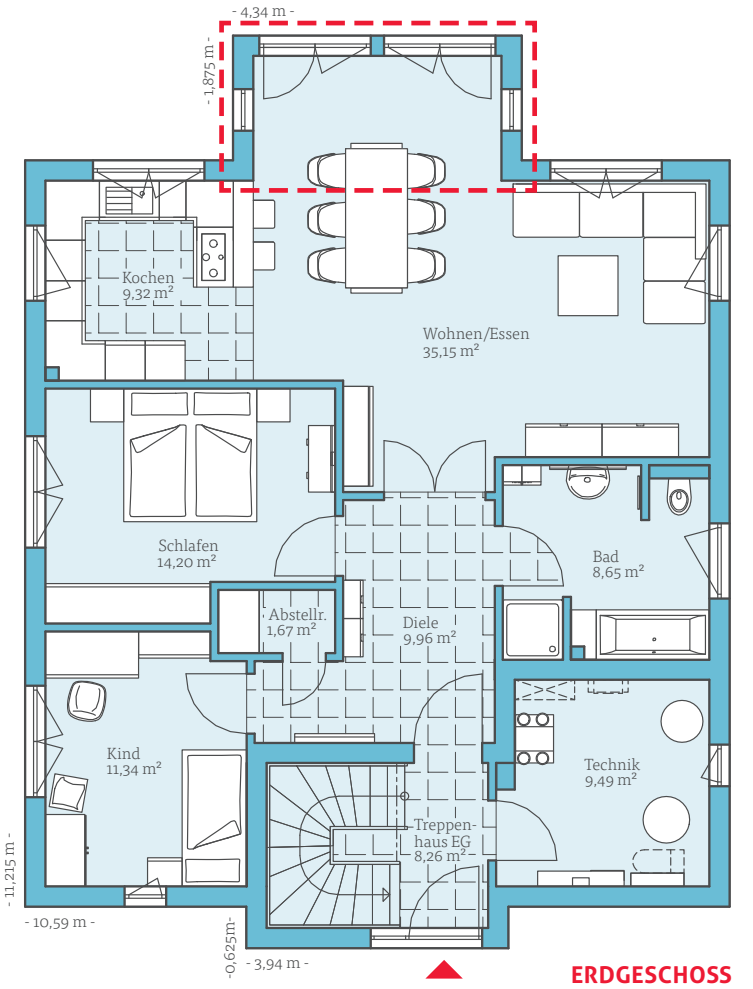
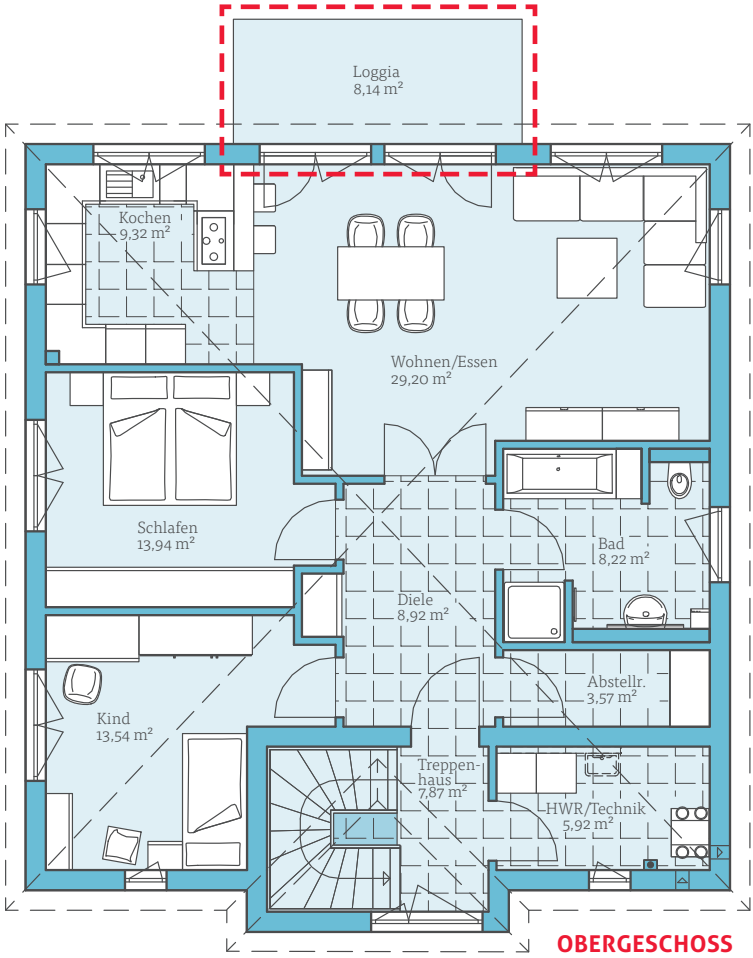
Der Hausentwurf Duo 203 im modernen Stadtvillenstil ist in eine Erdgeschoss- und eine Obergeschosswohnung aufgeteilt. Beide Wohnungen sind für eine Familie mit Kind geplant, je nach Bedarf können die Kinderzimmer auch als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Ob ebenerdiger Bereich für die Grosseltern im Erdgeschoss, die Vermietung einer Wohnung an eine junge Familie oder Vermietung beider Einheiten als Kapitalanlage – die Nutzungs- und Kombinationsmöglichkeiten sind vielfältig.



PLANUNGSOPTION

Der eingeschossige Anbau vergrössert den Wohnraum der Erdgeschosswohnung um ca. 7 m².
Für die Wohnung im Obergeschoss entsteht so zusätzlich ein gemütlicher Balkon, der gross genug für einen Essplatz im Freien ist.



HAUSEDTAILS

Dachneigung: Zeltdach, 23,8°/25°

Wohnung Erdgeschoss:

Netto-Raumfläche nach DIN: 90,29 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 90,29 m²

Wohnung Obergeschoss:

Netto-Raumfläche nach DIN: 94,85 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 90,79 m²

Gemeinsame Funktions- und Verkehrsfläche:

Netto-Raumfläche nach DIN: 31,54 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 15,50 m²

Haus gesamt:

Netto-Raumfläche nach DIN: 216,68 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 196,58 m²



Häuser mit Einliegerwohnung

Eine zweite Wohneinheit bietet wertvolle Vorteile bei der Hausfinanzierung

Eine zusätzliche Einliegerwohnung in Ihrem neuen Zuhause bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Wohnraum für die Grosseltern, die eigenen Kinder oder zum Vermieten, die zweite Wohneinheit schafft Flexibilität und leistet gegebenenfalls einen Beitrag zur Hausfinanzierung.

Vermieten Sie Ihre Einliegerwohnung, sind die Mieteinnahmen zwar zu versteuern, im Gegenzug können Sie Kosten für die Finanzierung, Instandhaltung oder Modernisierung der Wohnung jedoch steuerlich absetzen. Bereits die Herstellungskosten für den vermieteten Teil Ihres Hauses können steuerlich abgeschrieben werden.

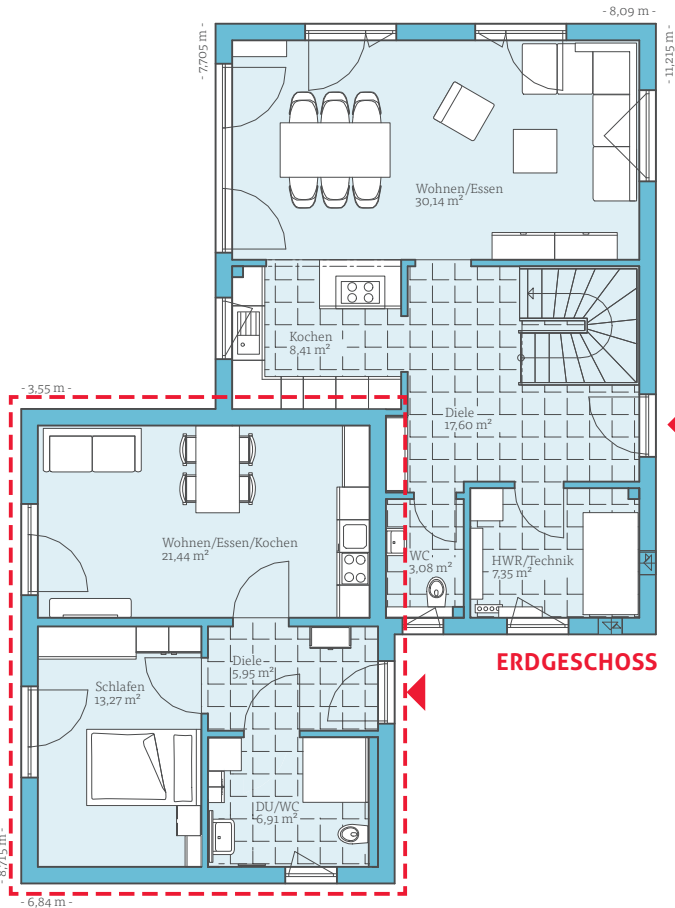
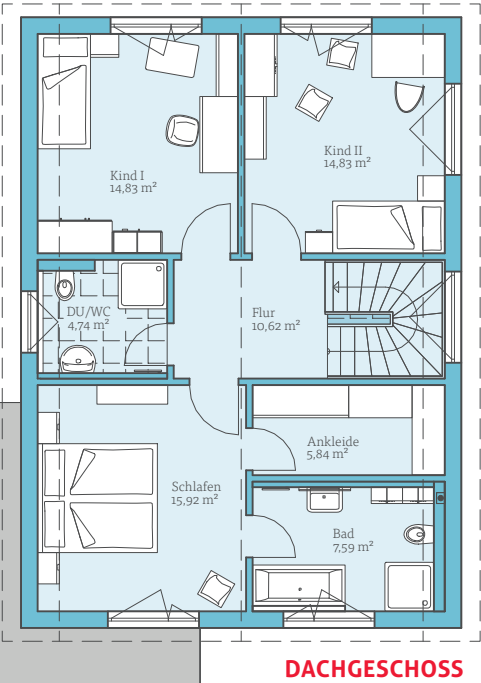
EINE EINLIEGERWOHNUNG IM ANBAU

In den Hausentwurf Variant 25-150 haben wir eine besondere Einliegerwohnung integriert. Der Flachdach-Kubus fügt sich optisch harmonisch in die Architektur des Hauses ein und schafft Raum für die fast 50 m² grosse Zusatzwohnung. Komplette ebenerdig ist sie für Bewohner jeden Alters optimal erreichbar und bietet alles, was man in einem barrierefreien Apartment braucht. Neben einem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich stehen hier ein separater Schlafraum und ein Bad mit Dusche zur Verfügung.

Wie eine Planung des Variant 25-150 ohne Einliegerwohnung aussieht, finden Sie auf Seite 44. Weitere Planungen mit kleiner Einliegerwohnung sehen Sie ab Seite 146 bis Seite 152.

HAUSDDETAILS VARIANT 25-150 PLUS EINLIEGERWOHNUNG

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	
Einliegerwohnung:	47,57 m²
Hauptwohnung:	66,58 m²
Dachgeschoss:	
Hauptwohnung:	74,37 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	188,52 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	178,64 m²

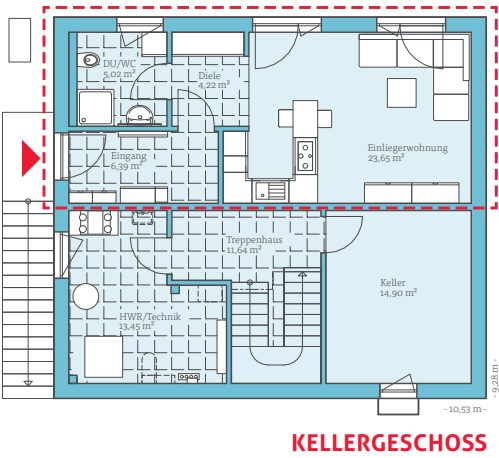
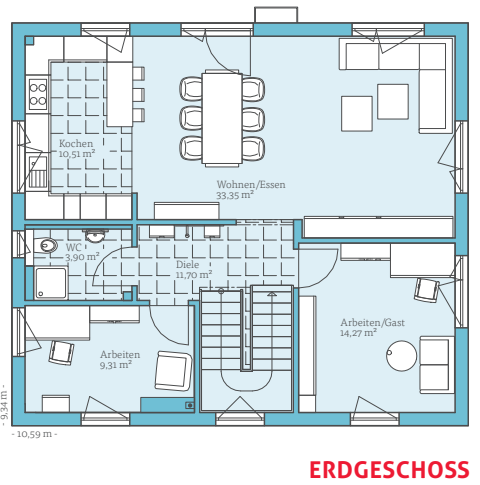
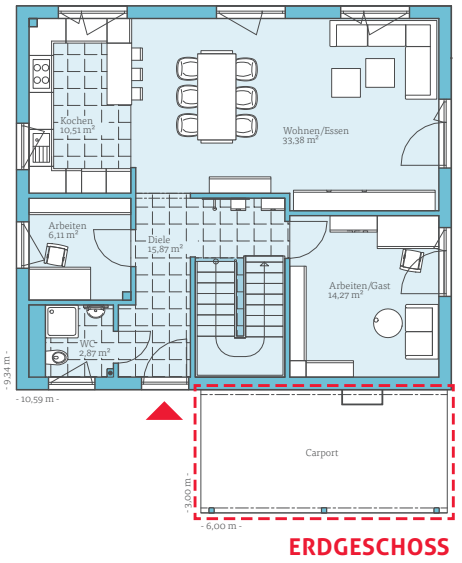
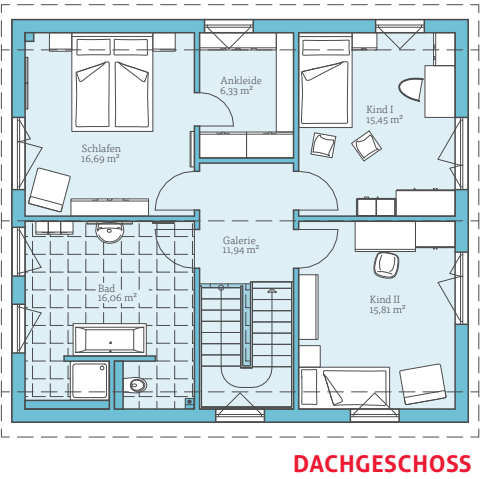
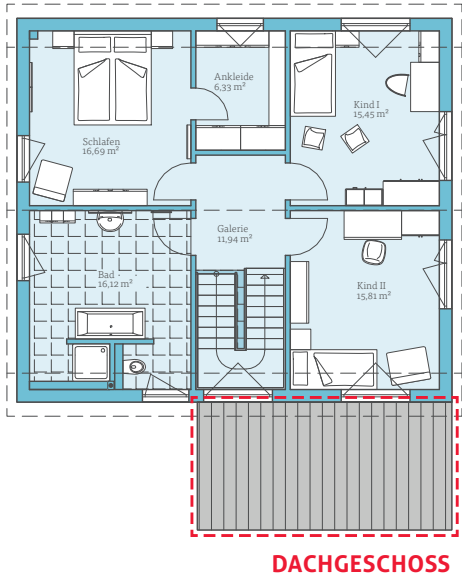




EINLIEGERWOHNUNGEN IM KELLER

Hanglage mit Erschliessung talseits: Bei einem Grundstück mit Hanglage bietet sich, um den teilweise frei liegenden Keller optimal zu nutzen, eine separate Einliegerwohnung an. In diesem Planungsbeispiel des Variant 25-166 teilt sich die Wohneinheit im Untergeschoss den gemeinsamen Eingang mit der Hauptwohnung im Erd- und Dachgeschoss. Durch die Hanglage kann die ca. 45 m² grosse Einliegerwohnung im Keller über grosse Fensterflächen gut belichtet werden und verfügt über einen eigenen Freibereich. Ideal geeignet zum Vermieten, für die erwachsenen Kinder oder die Grosseltern.

Weiterer Pluspunkt: Das Ober- und Dachgeschoss des Variant 25-166 verfügt durch die Anordnung des HWR- und Technikraumes im Keller über ein zusätzliches Arbeits- und Gästezimmer.



Hanglage mit Erschliessung bergseits: Wer sein Zuhause mit einer zusätzlichen Einliegerwohnung planen möchte und dennoch viel Wert auf Privatsphäre legt, für den ist diese Planungsalternative des Variant 25-166 optimal geeignet. Separate Hauseingänge im Erd- und Untergeschoss schaffen eine klare Trennung der beiden Wohneinheiten, und auch die Terrassen der Wohnungen können an unterschiedlichen Seiten des Hauses geplant werden.

Und die 39 m² grosse Einliegerwohnung lohnt sich gleich doppelt: Dank der zusätzlichen Wohnfläche im Haus steigert sie den Wert des Gebäudes, und vermietet leistet sie einen wertvollen Beitrag zur Finanzierung des Bauvorhabens.

HAUSETAILS VARIANT 25-166 PLUS EINLIEGERWOHNUNG

Dachneigung: Satteldach, 25°
Kniestock: 200 cm

Kellergeschoss:
Einliegerwohnung: 39,28 m²
Kellerräume Hauptwohnung: 39,99 m²

Erdgeschoss:
Hauptwohnung: 83,01 m²

Dachgeschoss:
Hauptwohnung: 82,34 m²

Netto-Raumfläche nach DIN: 244,62 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 211,78 m²

HAUSETAILS VARIANT 25-166 PLUS EINLIEGERWOHNUNG

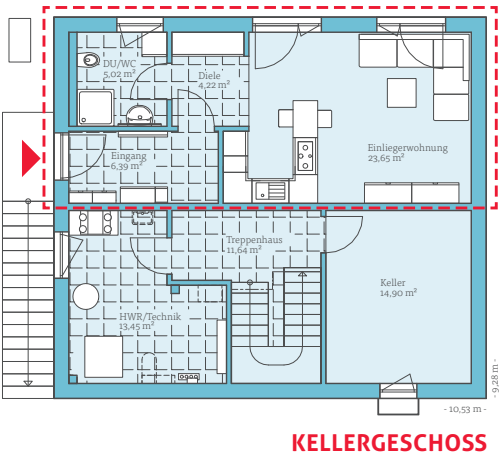
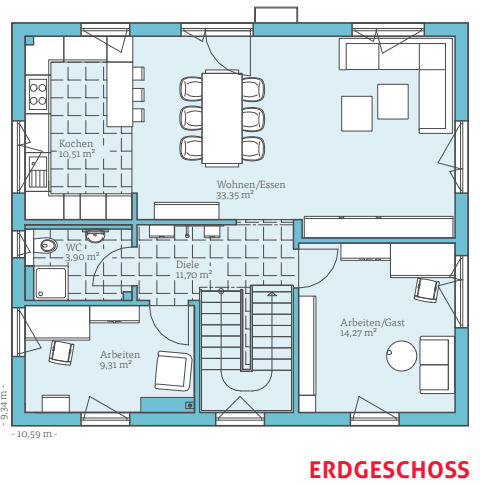
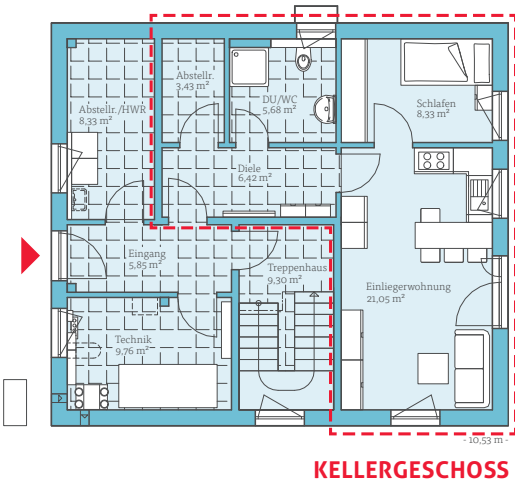
Dachneigung: Satteldach, 25°
Kniestock: 200 cm

Kellergeschoss:
Einliegerwohnung: 44,91 m²
Gemeinsame Funktionsfläche: 15,61 m²
Kellerraum (Hauptwohnung): 8,33 m²
Treppenhaus (Hauptwohnung): 9,30 m²

Erdgeschoss:
Hauptwohnung: 83,04 m²

Dachgeschoss:
Hauptwohnung: 82,28 m²

Netto-Raumfläche nach DIN: 243,47 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 225,55 m²





Barrierefreie Wohnkonzepte für mehr Komfort

In den eigenen vier Wänden sollen sich alle Bewohner wohlfühlen – und das auch möglichst langfristig. Dazu kann ein barrierefreies Wohnkonzept massgeblich beitragen. Die Überlegung, barrierefrei zu bauen, lohnt sich also für jeden. Mit seiner eingeschossigen Bauweise bietet ein Bungalow beste Voraussetzungen für ein barrierefreies oder rollstuhlgerichtetes Zuhause. Aber auch ein zweigeschossiges Einfamilienhaus für die ganze Familie ist bestens für alle Lebenssituationen gerüstet, wenn bereits bei der Planung der „Ready-Standard“ berücksichtigt wird. Die Grundlagen und Anforderungen an eine barrierefreie oder rollstuhlgerichte Planung werden in der DIN 18040 geregelt. Diese Norm zeigt zwei verschiedene Standards auf: „Barrierefrei nutzbare Wohnungen“ und den höheren Standard „Barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbare Wohnungen“. Die Planung unseres rollstuhlgerichten Musterhauses Bungalow 139 wurde in Zusammenarbeit mit zwei Rollstuhlfahrern entwickelt.

Eine vorausschauende Hausplanung sorgt für mehr Wohnqualität im Alter

Wer weiss schon heute, wie er in 20 oder 30 Jahren wohnen wird? Sind die eigenen Kinder dann vielleicht aus dem Haus, ziehen eventuell die Grosseltern ins Haus oder wohnen sogar drei Generationen unter einem Dach? Fest steht: Die Ansprüche an das eigene Zuhause ändern sich im Laufe der Zeit. Wir bieten Ihnen clevere Planungs- und Ausstattungsoptionen, mit denen sich Ihr Zuhause immer optimal an Ihre Lebenssituation anpasst. Intelligent geplante Grundrisse machen es möglich, dass Teilbereiche des Hauses später einmal als separate Wohneinheit oder zum barrierefreien Wohnen im Alter genutzt werden können.



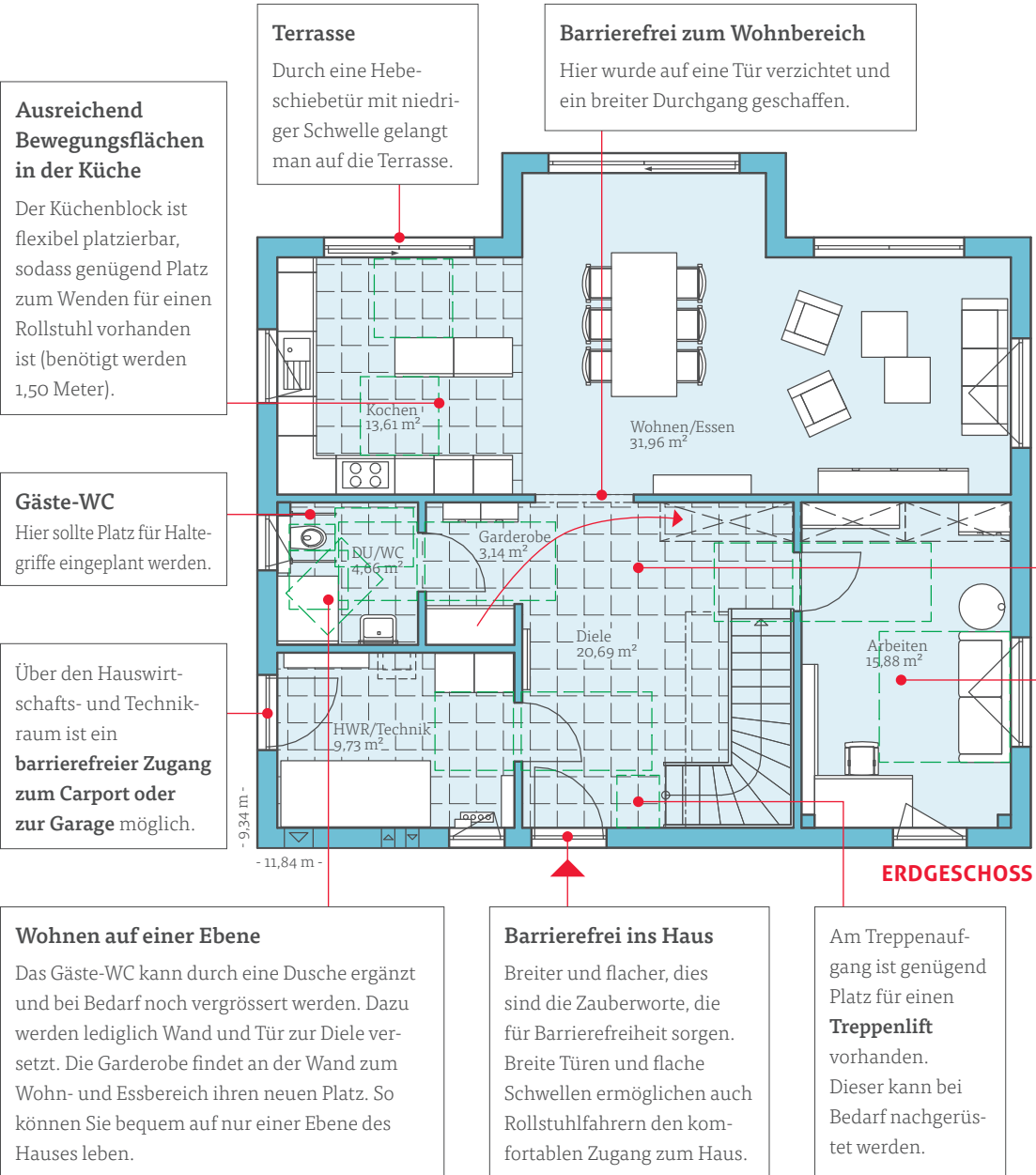
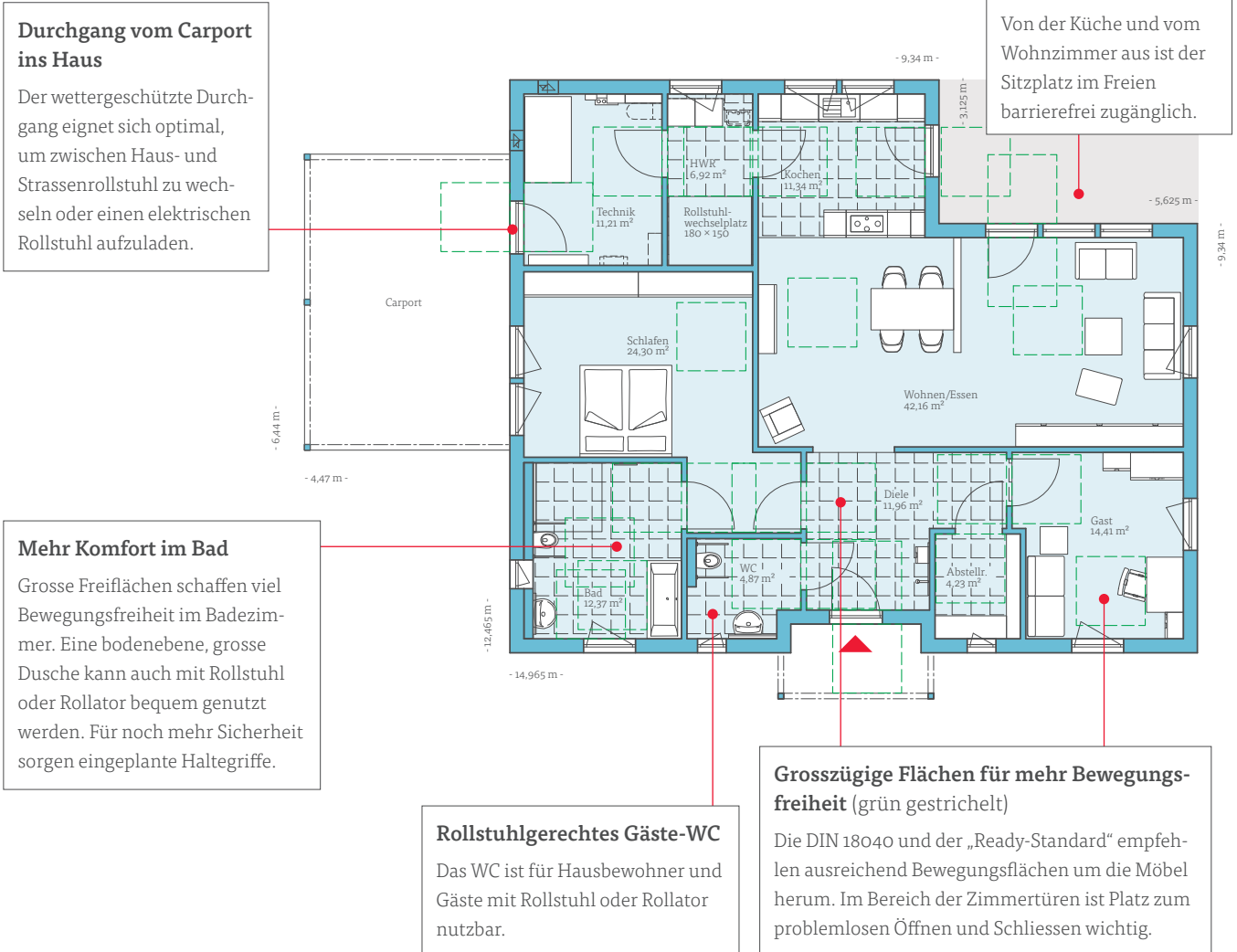
Barrierefrei und komfortabel
So praktisch und schick kann barrierefreies Wohnen heute sein. Auf Wunsch können Sie Ihr Hanse-Haus auch mit einem Aufzug ausstatten oder einen Treppenlift einplanen.

FÜR DIE ZUKUNFT VORBEREITET

Viele unserer Entwürfe sind so geplant, dass sie bei Bedarf flexibel angepasst werden können oder von vornherein Grundideen des altengerechten Bauens umsetzen. Hierbei orientieren wir uns an einem Leitkonzept, das Ergebnis einer gemeinsamen Forschungsarbeit von Architekten und Soziologen war.

VORAUSSCHAUENDE PLANUNG EINES ERDGESCHOSSES

ROLLSTUHLGERECHTR BUNGALOW 139 | WOHNPARC BUCHRASEN IN OBERLEICHTERSBACH





Perfekt integriert Garagen und Carports lassen sich schön in die Hausplanung einbeziehen und machen das Haus nicht nur optisch grösser. Ihr Fachberater zeigt Ihnen gerne weitere praktische Planungsideen.

Anbauoptionen schaffen zusätzliche Wohnfläche

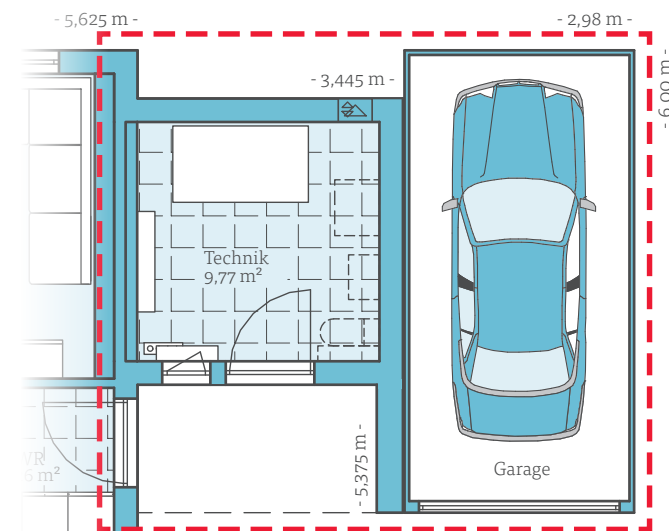
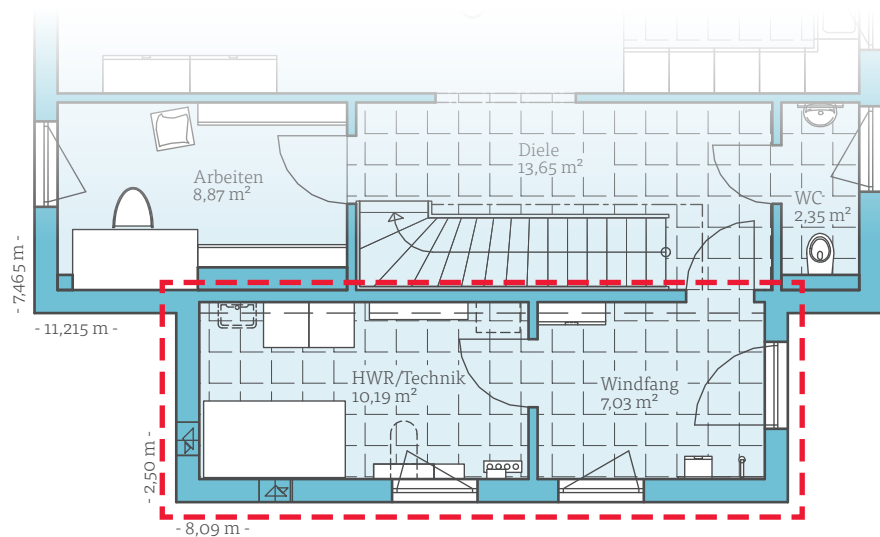
Holen Sie mehr raus – optimale Nutzung der Wohnfläche

Gerade in Ballungsräumen, wo die Grundstückspreise hoch sind, ist es wichtig, das Grundstück optimal zu nutzen und die Wohnflächen im Haus zu maximieren, vor allem, wenn auf Bodenplatte gebaut wird. Viele unserer Kunden wünschen sich die klassische Trennung: Wohnraum im Erdgeschoss, Schlafräume im Obergeschoss. Die Grundfläche im Erdgeschoss wird bestimmt durch die Anzahl und die Grösse der dort gewünschten Räume. Meist sind dies der Bereich Wohnen/Essen/Kochen, ein Technik- und Haus-

wirtschaftsraum, ein Gäste-WC, eventuell mit Dusche, und ein Gäste-/Arbeitszimmer. Falls im Erdgeschoss mehr Platz benötigt wird, aber im Obergeschoss nicht, kann z. B. die Auslagerung oder Vergrößerung des Technikraumes die Lösung sein. Mit den abgebildeten Bauteilen kann so kosteneffizient Wohnraum geschaffen werden. Auch Carports und Garagen können problemlos an das Haus angegliedert und so perfekt mit anderen Anbauteilen, wie etwa dem ausgelagerten Technikraum, kombiniert werden.

WINDFANG MIT TECHNIKRAUM

Bei dieser Planungsoption wird der Haustechnikraum mit einem Windfang kombiniert. Der Raum kann so konzipiert werden, dass auch gleich noch Platz für die Waschmaschine, Trockner & Co. entsteht. Im Windfang kann zusätzlich eine Garderobe untergebracht werden. Diese Lösung eignet sich für nahezu alle Gebäudeformen und Stilrichtungen.



TECHNIKRAUM ZWISCHEN GARAGE UND HAUS

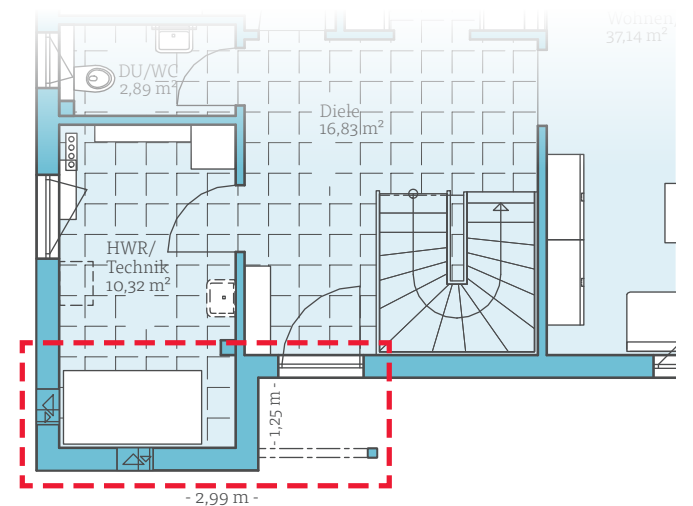
Wenn Sie zu Ihrem Haus eine Garage planen, kann der Haustechnikraum optimal an der Giebelseite des Hauses, zwischen der Garage und dem Haus, angeordnet werden. So entsteht auch gleich noch ein überdachter Nebeneingang ins Haus.

Die Garage kann auf Wunsch auch als Doppelgarage geplant werden – natürlich aus einer Hand von Hanse Haus.

Dieses Haus Variant 35-160 finden Sie auf Seite 62.

TECHNIKRAUM ERWEITERUNG MIT VORDACH

Falls der Technikraum zu klein ist und neben dem Hauseingang liegt, bietet sich diese praktische Vergrößerung des Technikraumes an. Durch die Verlängerung des Daches des eingeschossigen Anbaus entsteht ein schützendes Haustürvordach. Dieses Haus Variant 25-150 finden Sie auf Seite 44.



FREIE PLANUNG

DOPPELHAUSHÄLFTE – KUNDENHAUS

Individuelle Architektur mit Sinn für Ästhetik

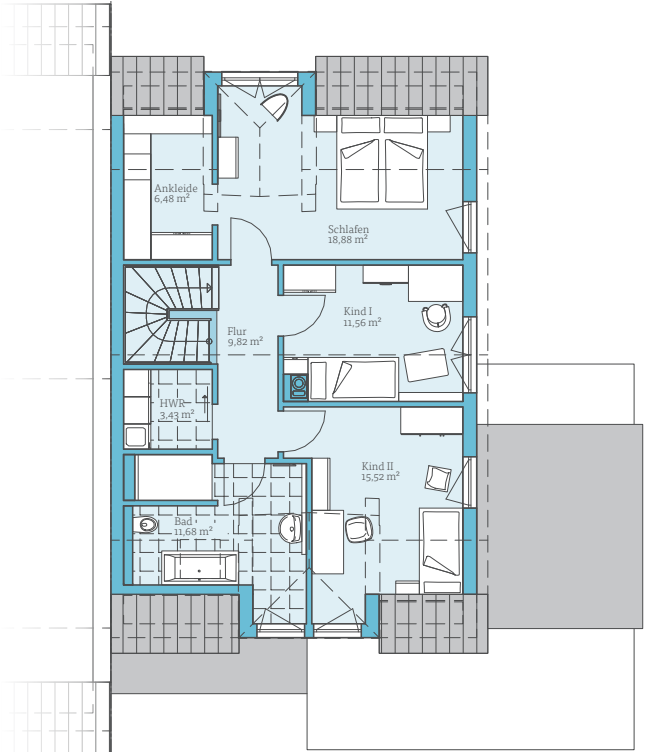
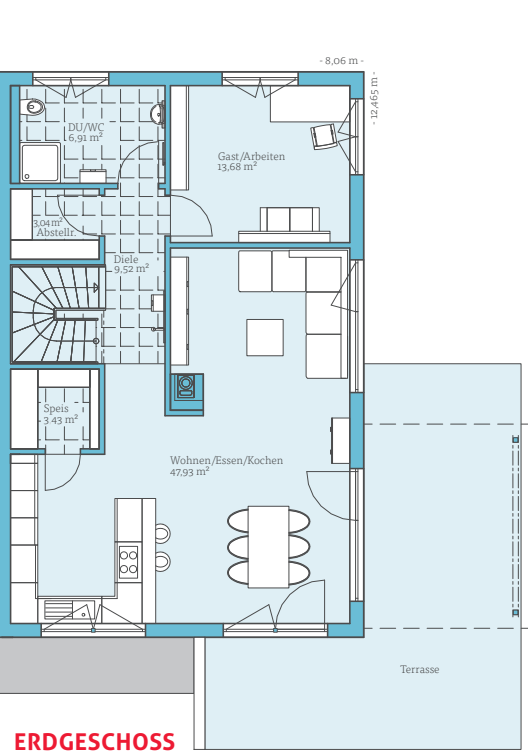
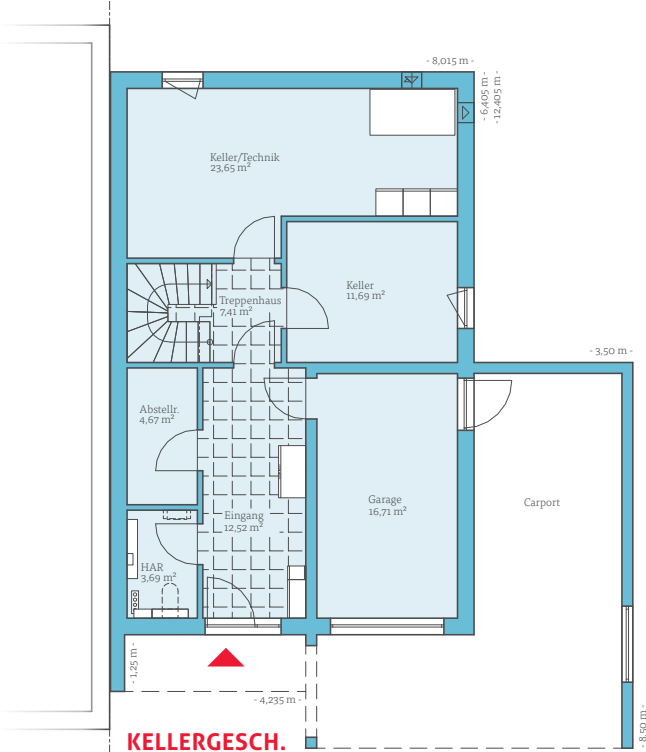
Ganz nach den Vorstellungen unserer Bauherren und individuell angepasst an die Gegebenheiten auf dem Baugrundstück entstehen bei Hanse Haus einzigartige, frei geplante Fertighäuser.

Hier zeigen wir eine Doppelhaushälfte mit Satteldach, die optimal auf das Hanggrundstück unserer Bauherren-Familie zugeschnitten ist. Die Planung wurde auf die Nachbarbebauung abgestimmt – unter anderem hinsichtlich der Dachform, der Dachneigung und der Höhe des Hauses. Man betritt die Doppelhaushälfte über das Kellergeschoss: Die Eingangstür sowie Garage und Carport mit wettergeschütztem Zugang zum Haus sind an der Erschliessungsstrasse am Fuss des Hangs eingeplant. Über das Treppenhaus erreicht man die Diele im Erdgeschoss und genügend Stauraum in der Garderobe, der Speisekammer und dem Abstellraum.

Das Erdgeschoss wird vor allem geprägt durch den L-förmigen, offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich mit direktem Zugang zur teilweise überdachten Terrasse, die nach Süden und Westen ausgerichtet ist und von dort hat man auch Zugang zum Garten. Darüber hinaus ist Platz für ein zusätzliches Zimmer, ein grosses Dusch-WC. Im Dachgeschoss befindet sich neben zwei Kinderzimmern und dem geräumigen Familienbad ein helles Schlafzimmer mit Ankleide und Blick in den Garten, der im Osten liegt. Für kurze Wege im Haus ist auch der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner in dieser Etage untergebracht.



– Abbildungen ähnlich –



HAUSETAILS DOPPELHAUSHÄLFTE

Dachneigung:	Satteldach, 40°
Kniestock:	60 cm
Kellergeschoss (inkl. Garage):	80,34 m²
Erdgeschoss (ohne Terrasse):	84,51 m²
Dachgeschoss:	77,37 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	242,22 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	169,43 m²

HOMESTORYS

VARIANT 30
Familie Eugster, Schweiz



VARIANT 25
Familie Liardon, Schweiz



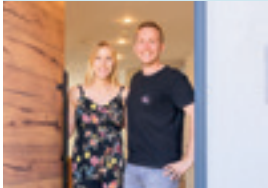
VARIANT 35
Familie Gallwitz



VARIANT 35
Familie Dürr



VARIANT 25
Familie Trabert



VARIANT 30
Fam. Egorov/Freudenberger



VARIANT 25
Familie Heckwolf/Meyer



VARIANT 25
Familie Fischer



VARIANT 40
Familie Börner



DUO (Pult-/Satteldach)
Dr. Schütte



VARIANT 28
Familie Heil



BUNGALOW
Familie Bischof



VARIANT 25
Familie Zirkelbach



VARIANT 35
Familie Lange



BUNGALOW
Familie Leitsch



ZUHAUSE BEI UNSEREN BAUHERREN-FAMILIEN

Ist erst einmal die Entscheidung für den Hausbau gefallen, stehen viele Bauinteressierte vor ähnlichen Herausforderungen: angefangen bei der Wahl des richtigen Baupartners über Fragen zur Grundrissgestaltung bis hin zu Themen wie Energieeffizienz und Haustechnik. Besonders spannend und hilfreich sind in dieser Situation Erfahrungen von ehemaligen Bauherren, die sich den Traum vom Eigenheim bereits erfüllt haben.

Für unsere Homestorys haben wir einige unserer Hanse Haus-Bauherren in ihrem Zuhause besucht: Sie berichten über ihr individuelles Hausbauprojekt und teilen ihre Erfahrungen. Dabei erfahren Sie zum Beispiel, warum sich unsere Bauherren für ein Fertighaus von Hanse Haus entschieden haben, was ihnen bei der Planung wichtig war, wie die Bauphase ablief und welche Ereignisse ihnen besonders in Erinnerung geblieben sind. Sie erhalten wertvolle Tipps rund um das Thema Hausbau und Inspiration für die Planung und Einrichtung Ihres Eigenheims.

Erfahrungsberichte von Hanse Haus-Bauherren

Ausführliche Erfahrungsberichte und eindrucksvolle Innen- und Aussenaufnahmen der individuell geplanten und liebevoll eingerichteten Kundenhäuser finden Sie auf unserer Website. Zahlreiche Bauherren-Familien haben wir zusätzlich mit der Videokamera begleitet: Diese ganz persönlichen Videoreportagen können Sie sich ebenfalls auf unserer Website sowie auf unserem YouTube-Kanal ansehen.

Vom Altersruhesitz bis hin zum grosszügigen Einfamilienhaus, das perfekt auf den Familienalltag zugeschnitten ist – die Hausbauprojekte, die wir in unseren Homestorys vorstellen, sind genauso einzigartig wie unsere Bauherren.

Individuelle Hausbauprojekte

Unser Bauherren-Ehepaar Leitsch zum Beispiel hat frühzeitig für das Alter vorgesorgt und sich den Wunsch von einem barrierefreien Bungalow erfüllt, um möglichst lange problemlos in den eigenen vier Wänden wohnen zu können. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Entstanden ist ein schicker Winkelbungalow mit Satteldach und einem gut durchdachten, wandelbaren Grundriss.

Erfahren Sie ausserdem mehr über das Hanse-Haus von Familie Hammer, das in einer Pilotstudie des Bundesbauministeriums im Hinblick auf seine Nachhaltigkeit bewertet wurde und exzellente Ergebnisse erzielte – von der Planung bis hin zum Bewohnen. Mittlerweile hat sich der Nachhaltigkeitsgedanke im Hausbau noch einmal deutlich weiterentwickelt.

Das Forschungsprojekt rund um das neue Zuhause von Familie Hammer hat den Grundstein für die DGNB-Serienzertifizierung in Gold gelegt, von der jetzt alle Hanse Haus-Bauherren profitieren.

Aussergewöhnlich ist auch die Geschichte unserer Bauherren Gil und Stewart Siddall aus Schottland, die sich von ihrem wunderschönen, denkmalgeschützten Haus trennten, um mit Hanse Haus ein modernes Plusenergiehaus mit grossen Fensterflächen ganz nach ihren Vorstellungen zu realisieren.

Auch Familie Garke geniesst gerne die Aussicht aus ihrem Hanse-Haus: Inmitten des idyllischen Bergpanoramas des Chiemgaus hat sich die vierköpfige Familie ihren ganz persönlichen Wohnraum in klassisch oberbayerischer Architektur mit hohem Kniestock, flachem Dach und grossen Dachüberständen verwirklicht – und mit modernen Elementen aufgepeppt. Durch die leichte Hanglage einfach ideal: ein Keller, der für zusätzlichen Raum sorgt. Ein ausgeklügeltes Smarthome-System sorgt bei Garkes für noch mehr Wohnkomfort.

Lesen Sie die ausführlichen Homestorys auf der Hanse Haus-Website: hanse-haus.de | Homestorys



VARIANT 25
Familie Keller



VARIANT 24
Familie Garke



VARIANT 35
Familie Hammer



VARIANT 25
Familie Olschewski



VITA
Familie Siddall





Inspiration für Ihr Zuhause

Lassen Sie sich von der Vielfalt unserer gebauten Kundenhäuser inspirieren. Unsere Architekten planen gemeinsam mit Ihnen Ihr Traumhaus und gehen dabei auf all Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein. Sie sehen an den nachfolgend gezeigten Abbildungen von gebauten Hanse-Häusern, dass der Phantasie und Individualität kaum Grenzen gesetzt sind.



Hanse Haus-Musterhaus in Alicante



Hanse Haus-Planungszentrum in Bad Vilbel



BILDNACHWEIS

JAB ANSTOETZ, www.jab.de, Seite 15, 2. v. oben rechts; Seite 105, unten; Seite 114, Mitte rechts; Seite 114, unten rechts; Seite 116, unten rechts; Seite 129, rechts; Seite 147, oben; Seite 152, unten rechts
Getty Images, Seite 18; Seite 42, unten; Seite 50, unten; Seite 66, unten; Seite 118, unten rechts; Seite 122, unten; Seite 131, links
Gisbert Ruffert, 3D-Artist, Seite 19
Fotolia.com, Seite 21, Mitte und rechts; Seite 149, rechts
Glatthaar, Seite 29, alle

KeraTür GmbH & Co. KG, Seite 31
Corbis Images, Seite 62, unten links; Seite 100, unten rechts; Seite 116, unten links; Seite 126, unten
GROHE Deutschland Vertriebs GmbH, Seite 92, unten; Seite 114, links
Shutterstock, Seite 105, oben
Adobe Stock, Seite 113, unten; Seite 152, unten links
Übrige Abbildungen: Hanse Haus GmbH

IMPRESSUM

Alle Berechnungen beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf den Stand der Drucklegung September 2025.

Hanse Haus GmbH
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Geschäftsführer:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino, Nils Klose

Hanse Haus GmbH

Bemusterungszentrum
und Musterhäuser:
Buchstrasse 3
97789 Oberleichtersbach
Telefon +49 (0) 9741 808-409
Telefax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.ch
www.hanse-haus.ch

Sitz der Verwaltung:
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Musterhaus in der Schweiz:
Bernstrasse Ost 46
CH-5034 Suhr
Telefon +41 (0) 62 8429670

Vertriebsbüro in der Schweiz:
Industriestrasse 18
CH-8604 Volketswil
Telefon +41 (0) 44 3811818

Niederlassungen/
Kooperationspartner:
in der Schweiz und Luxemburg

Social Media:
[instagram.com/hanse_haus](https://www.instagram.com/hanse_haus)
[facebook.com/hansehaus](https://www.facebook.com/hansehaus)
[youtube.com/hansehausfertighaus](https://www.youtube.com/hansehausfertighaus)

Stand aller Angaben und
Informationen 09/2025.
Änderungen und Irrtümer
vorbehalten.

